

КО ИМА ПРАВО НА ПРИКЉУЧЕЊЕ?

- ПРИКЉУЧЕЊЕ ЈЕ МОГУЋЕ ИСКЉУЧИВО ЗА ВЛАСНИКЕ ПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА И ВЛАСНИКЕ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА-СТАНОВА, КОЈИ СУ ИЗГРАДЊОМ, ОДНОСНО КУПОВИНОМ ТРАЈНО РЕШАВАЛИ СВОЈЕ СТАМБЕНО ПИТАЊЕ.

- ПРИКЉУЧЕЊЕ ЈЕ МОГУЋЕ ОСТВАРИТИ САМО ЗА ЈЕДАН ОБЈЕКАТ, ОДНОСНО ЈЕДАН СТАН ИСТОГ ВЛАСНИКА КОЈИ КОРИСТИ ЗА СТАНОВАЊЕ.

- ЗА ВЛАСНИКЕ СТАНОВА У СТАМБЕНИМ И СТАМБЕНО ПОСЛОВНИМ ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ, ЗАХТЕВ ЗА ПРИВРЕМЕНО ПРИКЉУЧЕЊЕ ПОДНОСИ СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА.

-УЗ ЗАХТЕВ СЕ ПОРЕД ГЕОДЕТСКОГ СНИМКА И ОПИСА НЕПОКРЕТНОСТИ ДОСТАВЉАЈУ И ЗАХТЕВИ ВЛАСНИКА СТАНОВА, СА ОДГОВАРАЈУЋИМ ДОКАЗИМА ЗА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ СТАН.

- ЗАХТЕВ КОЈИ ПОДНОСИ СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ОБАВЕЗНО САДРЖИ И ЗАХТЕВ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ (ЛИФТОВИ, ОСВЕТЉЕЊЕ, ПОДСТАНИЦЕ ИТД.) НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ.

ДОКАЗИ КОЈИ СЕ ДОСТАВЉАЈУ

- ДОКАЗ О ПОСТОЈЕЋЕМ ЗАВРШЕНОМ ОБЈЕКТУ,
- ДОКАЗ О ВЛАСНИШТВУ НАД ОБЈЕКТОМ,
- ДА У ВЛАСНИШТВУ ИМА САМО ЈЕДАН ОБЈЕКАТ, ОДНОСНО СТАН ЗА СТАНОВАЊЕ,
- ДОКАЗ О ПОКРЕНУТОМ ПОСТУПКУ ОЗАКОЊЕЊА ОБЈЕКТА,
- АКО СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ ЗА КОЈИ НИЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ОЗАКОЊЕЊА ДОСТАВЉА СЕ ОВЕРЕНА ИЗЈАВА ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН И ДА СЕ КОРИСТИ ЗА СТАНОВАЊЕ ИЛИ ДРУГИ ДОКАЗ КОЈИМ СЕ НА НЕСПОРАН НАЧИН МОГУ УТВРДИТИ ОВЕ ЧИЊЕНИЦЕ,
- ОВЕРЕН УГОВОР О КУПОВИНИ ОБЈЕКТА ЧИЈОМ ЈЕ КУПОВИНОМ ТРАЈНО РЕШАВАО СВОЈЕ СТАМБЕНО ПИТАЊЕ,
- ИЗЈАВА ДА ОН И ЧЛАНОВИ ЊЕГОВОГ ПОРОДИЧНОГ ДОМАЋИНСТВА НЕМАЈУ ДРУГИ ОБЈЕКАТ ЗА СТАНОВАЊЕ,
- АКО НЕМА ПРЕБИВАЛИШТЕ У СТАНУ ЧИЈОМ ЈЕ КУПОВИНОМ ТРАЈНО РЕШАВАО СВОЈЕ СТАМБЕНО ПИТАЊЕ, УМЕСТО ДОКАЗА ДА СТАНУЈЕ У ТОМ СТАНУ, ДОСТАВЉА ИЗЈАВУ ДА ЋЕ СЕ ОДМАХ ПО ПРИВРЕМЕНОМ ПРИКЉУЧЕЊУ, СА ЧЛАНОВИМА СВОГ ПОРОДИЧНОГ ДОМАЋИНСТВА УСЕЛИТИ У ПРЕДМЕТНИ СТАН,
- АКО УГОВОР НИЈЕ ЗАКЉУЧЕН У ПРОПИСАНОЈ ФОРМИ, ДОСТАВЉАЈУ СЕ ДРУГИ ДОКАЗИ, ОДНОСНО ДОКАЗИ СЕ ПРИБАВЉАЈУ ПО СЛ. ДУЖНОСТИ

- ОРГАН ПРИБАВЉА ПОДАТКЕ О ПРЕБИВАЛИШТУ ВЛАСНИКА И ЧЛАНОВА ЊЕГОВОГ ПОРОДИЧНОГ ДОМАЋИНСТВА КОЈИ СТАНУЈУ У ОБЈЕКТУ ЗА КОЈИ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА ПРИВРЕМЕНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ, КАО И ДРУГЕ ПОДАТКЕ О КОЈИМА СЕ ВОДИ ЈАВНА ЕВИДЕНЦИЈА,
- ИЗЈАВЕ ВЛАСНИКА СЕ ДОСТАВЉАЈУ У ФОРМИ ПРОПИСАНОЈ ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ОВЕРА ПОТПИСА ЗА ТУ ВРСТУ ИЗЈАВЕ, ПОД КРИВИЧНОМ И МАТЕРИЈАЛНОМ ОДГОВОРНОШЋУ,
- УЗ ЗАХТЕВ ЗА ПРИВРЕМЕНО ПРИКЉУЧЕЊЕ ДОСТАВЉА СЕ:
 - ОЧИТАНА ЛИЧНА КАРТА, ОДНОСНО КОПИЈА ЛИЧНЕ КАРТЕ КОЈА НЕ САДРЖИ ЧИП, ЗА ВЛАСНИКА И ЧЛАНОВЕ ЊЕГОВОГ ПОРОДИЧНОГ ДОМАЋИНСТВА
 - ГЕОДЕТСКИ СНИМАК ОБЈЕКТА

И ЈЕДАН ОД СЛЕДЕЋИХ ДОКАЗА:

- Уговор о куповини или изградњи стана, односно породичне стамбене зграде
- Уговор о куповини објекта у изградњи
- Уговор о суинвестирању изградње објекта
- Уговор о заједничкој изградњи
- Уговор о поклону
- Уговор са стамбеном заједницом о претварању заједничких просторија у стан или надзиђивању
- Правноснажно решење о наслеђивању
- Уговор о дугорочном стамбеном кредиту за куповину непокретности или непокретности у изградњи
- Правноснажну судску пресуду
- Другу исправу или одлуку надлежног органа којом се доказује право својине на непокретности.

РОК ЗА РЕШАВАЊЕ ПО ЗАХТЕВУ:

- НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕ ДУЖАН ДА ПО ПРИЈЕМУ ЗАХТЕВА УТВРДИ ПОСТОЈАЊЕ ПРАВНИХ УСЛОВА ЗА ПРИВРЕМЕНО ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА И ДА У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ПОДНОШЕЊА УРЕДНОГ ЗАХТЕВА ИЗДА ОБАВЕШТЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА
- ЗА ОБЈЕКАТ ЗА КОЈИ ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ОЗАКОЊЕЊА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ УЗ ОБАВЕШТЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ДОСТАВЉА И СВЕ РАСПОЛОЖИВЕ ДОКАЗЕ ИЗ

СПИСА ПРЕДМЕТА ПОТРЕБНЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА (ПРОЈЕКАТ, ИЗВЕШТАЈ О ЗАТЕЧЕНОМ СТАЊУ ОБЈЕКТА, ГЕОДЕТСКИ СНИМАК И ДР.)

- АКО НИСУ ИСПУЊЕНИ ПРАВНИ УСЛОВИ, НАДЛЕЖНИ ОРГАН О ТОМЕ ОБАВЕШТАВА ВЛАСНИКА, ОДНОСНО СТАМБЕНУ ЗАЈЕДНИЦУ.
- У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ ВЛАСНИК ИЛИ СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА НЕЗАДОВОЉНА ОБАВЕШТЕЊЕМ О НЕИСПУЊЕНОСТИ ПРАВНИХ УСЛОВА, МОЖЕ ПОДНЕТИ ПРИГОВОР У РОКУ ОД 8 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ОБАВЕШТЕЊА МИНИСТАРСТВУ ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ. МИНИСТАРСТВО У РОКУ ОД 5 РАДНИХ ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ПРИГОВОРА ОДЛУЧУЈЕ О ПРИГОВОРУ.

ПРИВРЕМЕНО ПРИКЉУЧЕЊЕ:

- ПО ДОБИЈАЊУ ОБАВЕШТЕЊА О ИСПУЊЕНОСТИ ПРАВНИХ УСЛОВА, ПРИВРЕДНО ДРУШТВО УТВРЂУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ.
- У СЛУЧАЈУ ДА НИСУ ИСПУЊЕНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИВРЕМЕНО ПРИКЉУЧЕЊЕ, ПРИВРЕДНО ДРУШТВО О ТОЈ ЧИЊЕНИЦИ ОБАВЕШТАВА ВЛАСНИКА И НАДЛЕЖНИ ОРГАН.
- ЗА ПРИВРЕМЕНИ ПРИКЉУЧАК ПЛАЋА СЕ НАКНАДА ПРОПИСАНА ОПШТИМ АКТОМ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА.
- ПО ДОБИЈАЊУ ОБАВЕШТЕЊА ОД ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА О ПРИВРЕМЕНОМ ПРИКЉУЧЕЊУ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ОБАВЕШТАВА ЛОКАЛНУ ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ ДА ЈЕ НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКАТ ПРИВРЕМЕНО ПРИКЉУЧЕН НА КОМУНАЛНУ И ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ, У ЦИЉУ УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКАТ.
- ПРИВРЕМЕНО ПРИКЉУЧЕЊЕ ТРАЈЕ ДО КОНАЧНОГ УТВРЂИВАЊА ПРАВНОГ СТАТУСА ОБЈЕКТА, КОЈИ ЈЕ ПРИВРЕМЕНО ПРИКЉУЧЕН.

ЕВИДЕНЦИЈА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА

- НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЕВИДЕНТИРА ПОДАТКЕ О БРОЈУ ПОДНЕТИХ ЗАХТЕВА ЗА ПРИВРЕМЕНО ПРИКЉУЧЕЊЕ, БРОЈУ ИЗДАТИХ

ОБАВЕШТЕЊА О ИСПУЊЕНОСТИ ПРАВНИХ УСЛОВА И БРОЈУ
ИЗВРШЕНИХ ПРИВРЕМЕНИХ ПРИКЉУЧЕЊА.

- НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДОСТАВЉА МИНИСТАРСТВУ СВАКОГ ПРВОГ У
МЕСЕЦУ, ЗА ПРЕТХОДНИ МЕСЕЦ, НАПРЕД ПОМЕНУТЕ ПОДАТКЕ.