

На основу Одлуке о давању у закуп непокретности које користи Градска општина Лазаревац („Сл.лист града Београда“, бр. 14/2006, 52/2009 и 73/2013), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, члан 12. став 4, (Сл.гласник РС 24/2012 И 48/2015), Одлуке Савета МЗ Мали Црљени о расписивању огласа за издавање пословног простора у закуп путем јавног надметања број 2898 од 08.06.2016. године и Решења о утврђивању висине закупнине за пословни простор, који користи ГО Лазаревац број 361-20/2006-1 и 361-9/2012, Комисија за пословни простор расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА  
МЗ МАЛИ ЦРЉЕНИ (површина 273,00 м<sup>2</sup>)**

1. Пословни простор који је предмет лицитације налази се у III зони Градске општине Лазаревац,
2. Површина пословног простора 273,00 м<sup>2</sup>;
3. Делатност комерцијално услужна делатност;
4. Врста пословног простора локал;
5. Почетна цена по м<sup>2</sup> пословног простора 100,00 дин./м<sup>2</sup>
6. Поступак издавања пословног простора спровешће се јавним надметањем;
7. Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица која уз пријаву на оглас доставе решење о регистрацији радње или предузећа, а незапослено лице извод из евиденције незапослених;
8. Право на учешће у лицитацији немају лица, која дугују закупнину, Градској општини Лазаревац по основу додељеног пословног простора, лица која су у судском поступку са Градском општином у погледу неизмирених закупнина, и лица која бесправно користе пословни простор Градске општине Лазаревац о чему потврду издаје стручна служба ЈП Дирекције на основу прибављених података од Општинског правобранилаштва;
9. Подносилац пријаве, уколико је већ закупцац пословног простора на коме је носилац права коришћења град Лазаревац прилаже у пријави доказ да је измирио закупнину и друге јавне дажбине (за комуналне услуге, услуге за испоруку ел. енергије, услуге грејања);
10. Пословни простор се издаје на период од 5 година,
11. Доказ о уплати депозита у износу од **27.300,00 динара**, (депозит се уплаћује на благајни Јавног предузећа Дирекција Лазаревац у ул. Дула Караклајића бр. 44) учесник поступка доставља у пријави за јавно надметање (образац пријаве преузима се на писарници ЈП Дирекције, сваког радног дана од 08<sup>00</sup> до 14<sup>30</sup> часова);
12. Трошкове платног промета у износу од **1.000,00 динара** сносиће будући закупцац и уплаћују се на дан уплате депозита на благајни ЈП Дирекције Лазаревац у улици Дула Караклајића број 44;
13. Учеснику који је понудио највећи износ закупнине, уплаћени депозит се урачунава у закупнину;
14. Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву о понуђеном износу, и обавезује да исти уплати на одговарајући рачун јавног прихода, у року од 5 дана од дана одржаног јавног надметања;
15. Ако учесник који је понудио највећи износ закупнине исти не уплати у предвиђеном року, губи право на стицање статуса закупца, као и уплаћени депозит;
16. Депозит осталих учесника враћа се по завршеном поступку јавног надметања, заједно са износом за трошкове платног промета;
17. Јавно надметање ће се одржати дана **22.06.2016.** године у просторијама ЈП Дирекција Лазаревац са почетком у **11<sup>00</sup> часова;**

18. Рок за подношење пријава за учествовање на јавном надметању је 15 дана од дана објављивања огласа, односно до **22.06.2016. године до 10<sup>00</sup> часова** на адресу Јавно Предузеће Дирекција Лазаревац, 11550 Лазаревац, ул. Дула Караклајић бр. 44., или непосредно на писарници ЈП Дирекције, у затвореној коверти са назнаком:

**"ПРИЈАВА - ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, МЗ МАЛИ ЦРЉЕНИ**

19. Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава не могу учествовати у јавном надметању.

20. Пријава за јавно надметање обавезно садржи:

1. Податке о подносиоцу пријаве;
2. Пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
3. Делатност која ће се обављати у пословном простору;
4. Изјава подносиоца пријаве да прихвата услове из огласа;
5. Доказ о уплати депозита.
6. Потврду надлежних институција да је подносилац пријаве измирио закупнину и друге јавне дажбине, (за комуналне услуге, услуге за испоруку ел. енергије, услуге грејања), уколико је већ закупца пословног простора на коме је носилац права коришћења град Лазаревац
7. Фотокопија личне карте подносиоца пријаве.

Сви заинтересовани се могу упознати са текстом јавног Огласа, на сајту ГО Лазаревац **[www.lazarevac.rs](http://www.lazarevac.rs)**, огласној табли ЈП Дирекције и огласној табли ГО Лазаревац, као и у средствима јавног информисања, а детаљна обавештења могу се добити на телефон 011/8120-449, сваког радног дана од 08<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup> часова, или у згради ЈП Дирекција Лазаревац.

**УКОЛИКО ЈЕ ИЗАБРАНИ ЗАКУПАЦ ПРАВНО ЛИЦЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ ИМА ОБАВЕЗУ ДА ПРИЛИКОМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ ДЕПОНУЈЕ ЗАКУПОДАВЦУ БАНКАРСКУ ГАРАНЦИЈУ ИЛИ МЕНИЦУ У ВИСИНИ ОД ТРИ (3) МЕСЕЧНЕ ИЗЛИЦИТИРАНЕ ЗАКУПНИНЕ И СА РОКОМ ВАЖНОСТИ 30 ДАНА ДУЖЕ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА.**

**УКОЛИКО ЈЕ ИЗАБРАНИ ЗАКУПАЦ ФИЗИЧКО ЛИЦЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ ИМА ОБАВЕЗУ ДА ПРИЛИКОМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ ДЕПОНУЈЕ ЗАКУПОДАВЦУ МЕНИЦУ У ВИСИНИ ОД ТРИ (3) МЕСЕЧНЕ ИЗЛИЦИТИРАНЕ ЗАКУПНИНЕ, ПОТПИСАНУ ОД СТРАНЕ ДВА КРЕДИТНО СПОСОБНА ЖИРАНТА СА ПОТВРАДАМА ЖИРАНТА О ВИСИНИ ЗАРАДА, ИЗДАТИХ ОД СВОГ ПОСЛОДАВЦА, КАО И ИЗЈАВУ ЖИРАНТА О НАМЕРАМА ДА БУДУ ЈЕМЦИ ИЗАБРАНОМ ЗАКУПЦУ И СА РОКОМ ВАЖНОСТИ 30 ДАНА ДУЖЕ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА.**

**КОМИСИЈА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР**

Објављен дана  
16.06.2016. године

Број 3039 /2016. године