|  |  |
| --- | --- |
| **УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ** | |
| Одељење за комуналне и стамбене послове | |
| Тел: 011/8123-861 | E-mail komunalni.poslovi@lazarevac.rs |

****

**ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

1. **Врста регистрације стамбене заједнице:**

(изабрати врсту регистрације и означити поље са **х**)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **УПИС** |  | **ПРОМЕНА ПОДАТАКА** |  | **БРИСАЊЕ** |  |

1. **Подаци о подносиоцу пријаве:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * 1. **Име и презиме**[[1]](#footnote-1) |  | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Ј М Б Г** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Број путне исправе и држава издавања за страно лице |  | | | | | |  | | | | | | |
| * 1. **Улица и број** |  | | | | | | | | | |  | | |
| * 1. **Место | општина** |  | | | | | |  | | | | | | |
| * 1. **Контакт телефон** |  | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Електронска пошта***(уколико постоји)* |  | | | | | | | | | | | | |

1. **Начин достављања писаног отправка одлуке Регистратора:**

(изабрати и означити начин доставе)

|  |  |
| --- | --- |
| Поштанском пошиљком на адресу подносиоца пријаве |  |
| Поштанском пошиљком на адресу стамбене заједнице |  |
| Преузимањем у седишту Регистра |  |

1. **Начин формирања стамбене заједнице:**

(означити начин формирања стамбене заједнице)

|  |  |
| --- | --- |
| Стамбена заједница је формирана за зграду у целини |  |
| Стамбена заједница је формирана за улаз |  |
| Стамбена заједница је формирана за више улаза једне зграде |  |

1. **Подаци о стамбеној заједници:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * 1. **Пословно име**[[2]](#footnote-2)   *(означење-улица-број(еви))* | СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА | | | | |  | | | | | |  | |
| * 1. Пословно име на језику националне мањине |  | | | | |  | | | | | |  | |
| * 1. **Улица и кућни број**адреса седишта |  | | | | | | | | | |  | | |
| * 1. **Место| општина** |  | | | | | |  | | | | | | |
| * 1. **Матични број** *(уколико постоји)* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. **ПИБ***(уколико постоји)* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. **Број текућег рачуна** (*уколико постоји*) |  | |  | | | | | | | | |  | |
| * 1. **Електронска пошта***(уколико постоји)* |  | | | | | | | | | | | | |

1. **Подаци о управнику стамбене заједнице:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * 1. **Име и презиме управника** |  | | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **ЈМБГ** |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Број путне исправе и држава издавања за страно лице |  | | | | | | |  | | | | | | |
| * 1. **Улица и број** |  | | | | | | | | | | |  | | |
| * 1. **Место | општина** |  | | | | | |  | | | | | | | |
| * 1. **Контакт телефон** |  | | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Електронска пошта** (*уколико постоји*) |  | | | | | | | | | | | | | |

1. **Подаци о професионалном управнику:**

(уколико је стамбена заједница послове управљања поверила професионалном управнику)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * 1. **Име и презиме професионалног управника** |  | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Ј М Б Г** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Број путне исправе и држава издавања за страно лице |  | | | | | |  | | | | | | |
| * 1. **Пословно име – организатор професионалног управљања** |  | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Адреса седишта** |  | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Матични број** |  | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. **ПИБ** |  | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. **Број уговора**закључен са стам.заједницом |  | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Датум закључења уговора** |  | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Број решења** у случају принудне управе |  | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Датум доношења решења** |  | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Контакт телефон** |  | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Електронска пошта** |  | | | | | | | | | | | | |

1. **Евиденциони подаци о згради:**

(ако је стамбена заједница регистрована за више улаза, подаци о згради се евидентирају за сваки улаз посебно иза сваки улаз је потребно попунити евиденционе податке на додатном обрасцу пријаве)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * 1. **Подаци за улаз – број** |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Година изградње зграде** |  |  |  |  | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Број посебних делова зграде** | Број станова | | | | | |  | | | | Број пословних простора | | | | | | | |  | |
| Гаража у згради | | | | | | | | | | | | | | | **Да** |  | | **Не** |  |
| Број гаражних места | | | | | |  | | | | Број гаражних боксова | | | | | | | |  | |
|  | Број гаража ван зграде на катастарској парцели | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| * 1. **Подаци о физичким карактеристикама зграде** | Спратност зграде | | | | Подрум | | | |  | | | Бр.етажа | | | |  | Поткровље | | |  |
|  | Број лифтова | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | Склониште у згради | | | | | | | | | | | | | | | **Да** |  | | **Не** |  |
|  | Врста крова | | | | | | | | | | | | **Раван** | | |  | **Кос** | | |  |
|  | Громобран на згради | | | | | | | | | | | | | | | **Да** |  | | **Не** |  |
| * 1. **Начин грејања зграде** | Даљинско грејање у згради | | | | | | | | | | | | | | | **Да** |  | | **Не** |  |
| * 1. **Подаци о енергетској сертификацији зграде** | Зграда (као целина) има енергетски пасош | | | | | | | | | | | | | | | **Да** |  | | **Не** |  |
| *означити енергетски разред* |  | **А+** | |  | | **A** | | | |  | | | | **B** | |  | **C** | | |  |
| *уколико зграда има енергетски пасош* |  | **D** | |  | | **E** | | | |  | | | | **F** | |  | **G** | | |  |
| **Број енергетског пасоша** |  | | **E** | **P** | |  | |  | |  | | | |  |  |  |  |  | |  |
| * 1. **Податак о статусу заштите зграде као културног добра** |  | Нема статус заштите | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| *означити статусзаштите* |  | Зграда у оквиру просторно културно-историјске целине | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Добро које ужива статус претходне заштите | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Културно добро | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Културно добро од великог значаја | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Културно добро од изузетног значаја | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| * 1. **Назив предузећа коме је поверено одржавање зграде** |  | *(уколико стамбена заједница има склопљен уговор о одржавању зграде)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

За упис стамбене заједнице у Регистар стамбених заједница плаћа се административна такса у износу од 870,00 динара, на број 840-742251843-73 жиро рачуна локалне самоуправе УЈП Филијала Лазаревац , позив на број 97 27-056

**Подносилац захтева**| **управник**

|  |  |
| --- | --- |
| Датум подношења пријаве\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ \_ |  |

**ДОДАТАК ПРИЈАВИ**

Стамбена заједница\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_\_\_ у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**Евиденциони подаци о згради за улаз број** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * 1. **Година изградње зграде** |  |  |  |  | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Број посебних делова зграде** | Број станова | | | | | |  | | | | Број пословних простора | | | | | | | |  | |
| Гаража у згради | | | | | | | | | | | | | | | **Да** |  | | **Не** |  |
| Број гаражних места | | | | | |  | | | | Број гаражних боксова | | | | | | | |  | |
|  | Број гаража ван зграде на катастарској парцели | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| * 1. **Подаци о физичким карактеристикама зграде** | Спратност зграде | | | | Подрум | | | |  | | | Бр.етажа | | | |  | Поткровље | | |  |
|  | Број лифтова | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | Склониште у згради | | | | | | | | | | | | | | | **Да** |  | | **Не** |  |
|  | Врста крова | | | | | | | | | | | | **Раван** | | |  | **Кос** | | |  |
|  | Громобран на згради | | | | | | | | | | | | | | | **Да** |  | | **Не** |  |
| * 1. **Начин грејања зграде** | Даљинско грејање у згради | | | | | | | | | | | | | | | **Да** |  | | **Не** |  |
| * 1. **Подаци о енергетској сертификацији зграде** | Зграда (као целина) има енергетски пасош | | | | | | | | | | | | | | | **Да** |  | | **Не** |  |
| *означити енергетски разред* |  | **А+** | |  | | **A** | | | |  | | | | **B** | |  | **C** | | |  |
| *уколико зграда има енергетски пасош* |  | **D** | |  | | **E** | | | |  | | | | **F** | |  | **G** | | |  |
| **Број енергетског пасоша** |  | | **E** | **P** | |  | |  | |  | | | |  |  |  |  |  | |  |
| * 1. **Податак о статусу заштите зграде као културног добра** |  | Нема статус заштите | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| *означити статусзаштите* |  | Зграда у оквиру просторно културно-историјске целине | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Добро које ужива статус претходне заштите | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Културно добро | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Културно добро од великог значаја | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Културно добро од изузетног значаја | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| * 1. **Назив предузећа коме је поверено одржавање зграде** |  | *(уколико стамбена заједница има склопљен уговор о одржавању зграде)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Подносилац захтева** | **управник**

|  |  |
| --- | --- |
| Датумподношењапријаве\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ \_ |  |

**СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА**

Улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ број \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Скупштина стамбене заједнице**

**ЗАПИСНИК**

Са седнице скупштине стамбенезаједнице у улици.................................................................. бр. ……………у …………………………., одржане дана ........................20........ године, са почетком у ...........часова.

Седницу је сазвао иводи.............................................................., власник станаброј............ , а записничар је .................................................................... .

Седница је сазвана ради избора управника стамбене заједнице у складу са чл. 40. и 49.*Закона о становању и одржавању зграда* („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016). На почетку седнице председавајући констатује да је седница сазвана у складу са чланом 43. *Закона о становању и одржавању зграда*, као и да у згради има укупно................посебних делова зграде[[3]](#footnote-3).Седници присуствује .............. чланова скупштине, а писаним/електронским путем се изјаснило ..................... чланова скупштине, те суу складу са чланом45. став 1. *Закона о становању и одржавању зграда* испуњени услови (кворум)за одржавање седнице и одлучивање.Констатује се да је на основу ....................... гласова усвојен дневни ред.

**Дневни ред:**

1. Избор управника стамбене заједнице
2. (може се расправљати и о другим тачкама дневног реда).

У оквиру 1. тачке дневног реда констатује се да су испуњени сви законски услови за избор управника стамбене заједнице, за кога је предложен ............................................................., власник/заступникпосебног дела бр. .......... .

Након гласања чланова скупштине, скупштина стамбене заједнице доноси:

**О Д Л У К У**

За **управника стамбене заједнице**у ул. ........................................................ бр. …………… је изабран ...................................................................................... (*име и презиме, ЈМБГ*) власник/заступник посебног делабр. ..................

Одлука је донета на основу …………… гласова присутних чланова скупштине стамбене заједнице. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

**Записничар Председавајући скупштине стамбене заједнице**

**.......................................... ............................................................................**

**Саставни део записника и одлуке су потписи власника посебних делова зграде**

\*Записник мора да садржи потписе обичне већине власника од укупног броја свих посебних делова зграде.

**Бр. Посебни део Име и презиме Потпис власника**

1. стан бр. 01 .................................................. .........................................
2. стан бр. 02 ..........................................................................................
3. стан бр. 03................................................. ........................................
4. стан бр. 04 ................................................. ........................................
5. стан бр. 05 ................................................. ........................................
6. стан бр. 06 ................................................. ........................................
7. стан бр. 07 ................................................. ........................................
8. стан бр. 08 ................................................. ........................................
9. стан бр. 09 ................................................. ........................................
10. стан бр.10 ................................................. ........................................
11. стан бр.11 ................................................. ........................................
12. стан бр.12 ................................................. ........................................
13. стан бр.13 ................................................. ........................................
14. стан бр.14 ................................................. ........................................
15. стан бр.15 ................................................. ........................................
16. стан бр.16 ................................................. ........................................
17. стан бр.17 ................................................. ........................................
18. стан бр.18 ................................................. ........................................
19. стан бр.19 ................................................. ........................................
20. стан бр.20 ................................................. ........................................

**УПРАВНИК СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

................................................................................

1. Пријаву за регистрацију стамбене заједнице може поднети управник или друго лице овлашћено одлуком скупштине стамбене заједнице. [↑](#footnote-ref-1)
2. У случају да се формира једна стамбена заједница за више улаза, навести све бројеве улаза. [↑](#footnote-ref-2)
3. Станови, пословни простори, гараже [↑](#footnote-ref-3)