

Инвеститор:
Град Београд
Градска општина Лазаревац



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу комбиноване дечије установе на ГП1 која се
формира од кат. парцела бр. 141/2 и 141/3 К.О. Степојевац

Децембар 2020. године



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комбиноване дечије установе на ГП1 која се формира од кат. парцела бр. 141/2 и 141/3 К.О. Степојевац

ИНВЕСТИТОР: ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ
ул. Карађорђева бр. 32, Лазаревац

ОБРАЂИВАЧ: „Пројект Биро Утибер“ д.о.о.
ул. Темеринска 76, Нови Сад

Директор:

Милодраг Јовић, дипл.инж.грађ.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Александра Јовановић д.и.а.
200 1649 / 18

**СТРУЧНИ ТИМ ЗА ИЗРАДУ
ПРОЈЕКТА:**

Александра Јовановић дипл.инж.арх.
Далибор Лешевић маст. инж.арх.
Тијана Срећковић дипл.инж.пејз.арх.

САДРЖАЈ:

А ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

АПР решење о регистрацији
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте

Б ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1 УВОД
- 2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 3 ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 4 УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ
 - 4.1. План препарцелације
 - 4.2. Намена планираних објеката са условима за изградњу
 - 4.3. Регулационо- нивелационо решење
 - 4.4. Приступ локацији и саобраћајно решење
- 5 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
 - 5.1 Биланс површина и урбанистички параметри
- 6 НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА И ЗЕЛЕНИХ ПРОСТОРА
- 7 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
 - 7.1. Мрежа електроенергетских инсталација
 - 7.3. Мрежа хидротехничких инсталација водовода и канализације
 - 7.4. Мрежа телекомуникација
- 8 ИНЖЕЊЕРСКО- ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
- 9 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 10 МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
 - 10.1. Мере заштите непокретних културних добара
 - 10.2. Мере заштите природних добара
- 11 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
- 12 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА
14. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

В ГРАФИЧКИ ДЕО

Шири приказ локације
Катастраско-топографски план са границом обухвата УПа
План препарцелације
Регулационо- нивелационо решење локације
Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу
Идејно архитектонско решење објекта

Г ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Информација о локацији бр. 350-сл-9/2020 од 17.11.2020. године,
Извод из Листа непокретности бр. 1835 за кат. парцелу бр. 141/2 и 141/3 К.О.
Степојевац, од 18.11.2020.

Копија плана за кат. парцелу бр. 141/2 и 141/3 К.О. Степојевац, од 18.11.2020.

Услови, мишљења и сагласности имаоца јавних овлашћења:

- Услови: "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Електродистрибуција Лазаревац бр. 81.
1.0.0.Д-09.13-346224/2-2020 од 10.12.2019. године
- Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација“, бр. А/164 и Г/198 арх. број 6669311 од
4.12.2020. године,
- Услови: ЈПКП Лазаревац бр. Х02.02-1136/2 од 20.02. 2020. године,
- Услови: Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ бр. 363656/2-2020 од
07.12.2020. године
- Услови: РС МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације
у Београду бр. 217-740/2020 од 25.11.2020. године
- Мере и услови: Градска управа града Београда, Секретаријат за
заштиту животне средине бр. 501.2-315/2020 од 30.11.20120. године.
- Решење: Завод за заштиту споменика културе града Београда број: П 4101/20 од
30.11.2020. године
- Услови: Градска управа града Београда, Секретаријат за саобраћај, број 344.5-139/2020 од
13.04.2020. године
- Услови: Завод за заштиту природе Србије број: 03 бр. 020-513/2 од 11.03.2020. године

Катастарско- топографски план за кат. парцелу бр. 141/2 и 141/3 К.О. Степојевац,
израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО ГЕО УРБАН, ул. Краља Петра Првог Ослободиоца бр. 72,
УБ.

A

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

24.06.2020.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 41925/2020



5000176008850

Дана, 23.06.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Project Biro Utiber doo Novi Sad, матични број: 21023965, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ендре Хорват

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Project Biro Utiber doo Novi Sad

Регистарски/матични број: 21023965

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Tamas Dudas
Број пасоша и земља издавања: BD1275267 Mađarska
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално
- Име и презиме: György Lakits
Број пасоша и земља издавања: BE1070699 Mađarska
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.06.2020. године регистрациону пријаву промене података број БД 41925/2020 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



На основу члана 62. Став 2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) доносим:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте на изради техничке документације за:

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комбиноване дечије установе на ГП1 која се формира од кат. парцела бр. 141/2 и 141/3 К.О. Степојевац

ИНВЕСТИТОР: ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ
ул. Карађорђева бр. 32, Лазаревац

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ:

Александра Јовановић, дипл.инж.арх.

200 1649 18

Именовани испуњава услове предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019).

„Пројект ЕуроУтибер“ д.о.о.
ул. Темељинска 76, Нови Сад

Миодраг Јосифић, дипл.инж.грађ.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александра М. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 01564038078

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1649 18



ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Модраговић

Матинга Обрадовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
27. децембра 2018. године

ИЗЈАВА

Одговорног урбанисте на изради техничке документације за:

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комбиноване дечије установе на ГП1 која се формира од кат. парцела бр. 141/2 и 141/3 К.О. Степојевац

ОДГОВОРНИ **Александра Јовановић, дипл.инж.арх.** **200 1649 18**
УРБАНИСТА:

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комбиноване дечије установе на ГП1 која се формира од кат. парцела бр. 141/2 и 141/3 К.О. Степојевац у свему усклађен са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/19) и Просторним планом Градске Општине Лазаревац („Сл. Лист града Београда“, бр.10/12).

Одговорни урбаниста:



Aleksandra Jovanovic

Александра Јовановић д.и.а.
Бр. лиценце: 200 1649 18

Б

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

Повод за израду урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације за планирану изградњу дечије комбиноване установе на кат. парцелама бр. 141/2 и 141/3 К.О. Степојевац, на иницијативу инвеститора ГО Лазаревац. Према Просторном плану Градске Општине Лазаревац ("Сл. Лист града Београда" бр.10/12) предметна локација се налази у оквиру зоне "земљиште планирано за изградњу" и у границама је грађевинског подручја. Планирана је изградња дечије комбиноване установе са свим пратећим компатибилним објектима у функцији дечије комбиноване установе, уз обавезу претходне архитектонско-урбанистичке разраде локације кроз израду урбанистичког пројекта.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је усклађивање захтева Инвеститора са могућностима и ограничењима локације и, у складу са тим, израда урбанистичко-архитектонске поставке на предметној парцели тако да се омогући изградња дечије комбиноване установе у границама дозвољених урбанистичких параметара.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

- ▶ Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019);
- ▶ Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ▶ Просторни план Градске Општине Лазаревац („Сл. Лист града Београда“, бр.10/12).

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметна локација обухваћена Урбанистичким пројектом је кат. парцела бр. 141/2 и кат. парцела бр. 141/3 К.О. Степојевац. Према Просторном плану Градске Општине Лазаревац ("Сл. Лист града Београда" бр.10/12), кат. парцеле бр. 141/2 и 141/3 К.О. Степојевац припадају урбанистичкој зони:

- "земљиште планирано за изградњу" и у границама су грађевинског подручја.

Урбанистички пројекат обухвата:

- Кат. парцелу бр. 141/2 К.О. Степојевац- површине 0,24.07 ха и
- Кат. парцелу бр. 141/3 К.О. Степојевац- површине 0,13.98 ха.

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта је 0,38.05 ха.

Извод из РГЗ Катастар непокретности

број парцеле	површина парцеле	врста земљишта	имаоци права на парцели	врста права	удео
141/2 К.О. Степојевац	0,24.07 ха	Пољопривредно земљиште	Град Београд	Својина	1/1
141/3 К.О. Степојевац	0,13.98 ха	Пољопривредно земљиште	Град Београд	Својина	1/1

Географски положај терена: Предметне парцеле су претежно правоугаоног облика, управно позициониране у односу на саобраћајни приступ, на кат. парцели бр. 131/3 К.О. Степојевац, са југозападне стране. Са северозападне стране граничи се са суседном кат. парцелом бр. 141/1 К.О. Степојевац, са а североисточне стране предметне парцеле граниче се са кат. парцелама бр. 142/4 и 142/2, а са југоисточне стране са кат. Парцелом бр. 146/2 све К.О. Степојевац. Предметни терен је у паду од југозапада ка североистоку. Просечна надморска висина парцеле је 129.00 м.н.в. На парцели се налази канал за прихват канализационих вода са суседне кат. парцеле бр. 141/1 К.О. Степојевац, за који се предвиђа уклањање и комплетна санација земљишта, са неопходном нивелацијом, за комплетан потез који је овим каналом захваћен.

4. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ

4.1 План препарцелације

Препарцелација у оквиру Урбанистичког пројекта се односи на дефинисање аналитичко-геодетских елемената за формирање грађевинске парцеле. Препарцелацијом катастарских парцела бр. 141/2 и 141/3 К.О. Степојевац планира се формирање једне грађевинске парцеле (ГП1) намењене изградњи објекта комбиноване предшколске установе са пратећим садржајима. Положај и граница новоформиране грађевинске парцеле дефинисани су аналитичко-геодетским елементима. Дефинисање новоформиране грађевинске парцеле приказано је у графички прилогу бр.01.2 - *План препарцелације*.

4.2 Намена планираних објеката са условима за изградњу

Урбанистичко- архитектонско решење је базирано на формирању комплекса комбиноване дечије установе који би омогућио изградњу једног објекта намењеног деци узраста од 1 до 7 година, у капацитету за стотдвесторо деце, распоређених у шест група. Урбанистичко решење се заснива на формирању савременог концепта предшколских установа пројектовањем активног окружења за учење и васпитавање деце, што подразумева формирање простора који деци омогућавају игру, активно учење и могућност стварања.

У погледу габарита и волумена објекта, димензије планираних објеката су у свему у складу са захтевом Инвеститора, а у складу са важећом планском документацијом, за формирање комплекса комбиноване дечије установе, а у оквиру једног објекта установе и пропратног објекта намењеног котларници са припадајућим садржајима. На основу ових импута је пројектовано идејно архитектонско решење, које је саставни део Урбанистичког пројекта. Приликом даље, детаљне пројектантске разраде, могућа су одступања од датих димензија, али тако да се не одступа од минималних задатих растојања од регулационе линије, задње и бочних граница парцеле, индекса заузетости, висинске регулације, процента зеленила и осталих урбанистичких параметара утврђених Планом.

Објекат предшколске установе је пројектован тако да задовољи примарни циљ у организовању објекта вртића, који се огледа у повећању површина које се активно користе од стране деце и на смањењу површина која се слабо користе. Идеја је да се поједини простори групишу, да се преклопе њихове функције и да се формирају централни простори као продужетак простора за игру, где се деца могу састајати и учити једни од других. Приликом пројектовања праћени су принципи који представљају основна начела изградње оптималног објекта: принцип компактне форме, принцип косог крова и принцип селективне употребе материјала.

Обликовање објекта и избор грађевинских материјала, фасадне облоге и конструкције усаглашене су са карактеристикама типа објекта, климатским условима локације, условима прописаног века трајања основних конструкција и једноставног одржавања, санитарно – хигијенским, законским и другим нормама.

Парцела ГП1, која се формира од кат. парцеле бр. 141/2 и кат. парцеле бр. 141/3 К.О. Степојевац, је претежно правоугаоног облика, са фронтом према приступној саобраћајници, на кат. парцели бр. 131/1 К.О. Степојевац. Планира се приступ са југозападне стране, са поменуте кат. парцеле бр. 131/1 К.О. Степојевац, и омогућава се јасно раздвојен приступ колском и приступ пешачком саобраћају, односно, колски улаз и пешачки улаз за децу и родитеље. Улаз је опремељен објектом намењеном за портирницу. Унутар комплекса, са југозападне стране, предвиђен је паркинг путничких возила намењен за запослене. Такође, са југоисточне стране, уз интерну саобраћајницу, планиран је објекат котларнице, с обзиром на то да се објекат не прикључује на систем даљинског грејања, већ је предвиђено грејање на пелет. Планирано је ограда парцеле транспарентном оградом, а на тај начин што је са северозападне и југозападне стране, на страни централног улаза у комплекс, планира ограда са улазном пешачком капијом постављена паралелно са границом парцеле, а на удаљености од 17.5м од саме границе парцеле на југозападној страни, како би се формирао контролисани улаз у објекат и засебан простор за паркинг путничких возила ван комплекса. Дуж осталих страна ограда је планирана на граници парцеле, дуж правца пружања границе, а на предметној кат. парцели.

Локација је опремљена потребном инфраструктуром, уз испуњење претходних услова у складу са захтевима надлежних ималаца јавних овлашћења, а у циљу прикључења објекта на постојећу инфраструктуру.

Извод из Просторног плана Градске Општине Лазаревац ("Сл. Лист града Београда" бр.10/12):

- ▶ Кат. пацеле бр. 141/2 и 141/3 К.О. Лазаревац припадају зони "земљиште планирано за изградњу" и у границама је грађевинског подручја и испуњавају услов за грађевинске парцеле јер имају приступ са јавне саобраћајнице на кат. Парцели бр. 131/3 К.О. Степојевац.

Правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене

Образовање

Предшколске установе

Изградња нових капацитета дечијих вртића у сеоским насељима (првенствено у општинским субцентрима и центрима заједнице насеља и приградским насељима), вршиће се у складу са важећом регулативом и то:

- 1) при формирању нових комплекса тежити правоугаоном облику грађевинске парцеле; грађевинска парцела мора имати директан прилаз са јавне површине;
- 2) потребну величину нових комплекса и објеката одредити применом следећих норматива:
 - а) потребна површина земљишта мин. 15-20м² по кориснику;
 - б) потребна површина објекта 6,5 до 7,5 м² по кориснику;
 - в) потребна површина припадајућих отворених простора ван објекта мин. 10м² по кориснику (од чега најмање 3м² по кориснику би требало да буде травнате површине);
- 3) максимална дозвољена спратност је П, изузетно П+1 (када услови терена то налажу и сл.);
- 4) комплекс дечијег вртића ограда се транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз), паркинг решавати ван ограде комплекса.

Простори предшколске установе могу бити наменски грађени објекти за децу и то:

- 1) од 1 до 3 године- јаслице,
- 2) од 3 до 7 година- вртић и
- 3) од 1 до 7 година- комбинована дечија установа.

Општа правила грађења

Грађевинска парцела је површина у оквиру грађевинског земљишта на којој се може градити. Свака грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајницу. За формирање парцеле у унутрашњости блока мора се формирати засебна грађевинска парцела саобраћајнице минималне ширине 3.5м.

Урбанистички показатељи за стамбене зоне у оквиру грађевинског подручја насељеног места:

Површина парцеле	Макс. индекс изграђености (И)	Макс. индекс заузетости (З)	Макс. спратност	Мин. % зелених површина
мање од 600м ²	1,0	40%	П+1+Пк	30%
више од 600м ²	0,6	30%	П+1+Пк	40%

Начин позиционирања објекта на парцели- слободностојећи објекти:

- ▶ Минимално растојање од бочног суседног објекта: 4,0м
- ▶ Минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: 2,5м
- ▶ Минимално растојање објекта од задње границе парцеле: 1/2 висине (али не мање од 4,0м)
- ▶ Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије прилазне јавне саобраћајнице износи минимум 5,0м
- ▶ Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије јавне саобраћајнице- државног пута првог Б реда- Ибарскамагистрала- износи минимум 20м.

4.3 Регулационо- нивелационо решење

Регулационо- нивелационо решење предвиђено је у свему према Просторниом плану Градске Општине Лазаревац („Сл. Лист града Београда“, бр.10/12).

Планирани објекат комбиноване дечије установе (КДУ) и објекат котларнице позиционирани су у оквирима зоне градње, успостављене грађевинским линијама које су задате важећим планом. Објекти су конципирани као слободностојећи објекти на парцели. Објекат КДУ се састоји из приземља и спрата на југо-западном делу објекта. Идејним решењем нису предвиђене подземне етаже. Објекат је планиран тако да је својим централним улазом, намењеном деци са родитељима, постављен паралелно са југозападном границом парцеле, на којој се налази и регулациона линија приступне саобраћајнице на кат. парцели бр. 131/3 К.О. Степојевац. Објекти су позиционирани у оквиру задате зоне градње тако да је растојање објекта КДУ од регулационе линије приступне саобраћајнице 22.00м, док је растојање објекта котларнице 20.8м (мин. 5м задато). Од бочне границе парцеле ка кат. парцели бр. 146/2 К.О. Степојевац објекат КДУ је удаљен 26.0м, објекат котларнице 7.9м (мин. 2.5м задато), од бочне границе парцеле ка суседној кат. Парцели бр. 141/1 К.О. Степојевац објекат КДУ је удаљен 7.2м, објекат котларнице 36.9м (мин. 2.5м задато), док је од задње границе парцеле, објекат КДУ удаљен 13.7м, објекат котларнице 35.6м (мин. 4м задато). Међусобно удаљење објеката у комплексу је 11.3м. У непосредном окружењу предметне кат. парцеле нису изграђени објекти на суседним парцелама тако да не постоји физички дефинисана грађевинска линија већ изграђених објеката.

Нивелационо решење условљено висинском регулацијом објекта усвојеном у оквиру Идејног архитектонског решења, новопроектованим котама планиране интерне саобраћајнице, висинским котама терена на предметној парцели, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. Терен је у паду од југозапада ка североистоку. Просечна надморска висина парцеле је 129.00 м.н.в. У погледу висинске регулације објекта, нулта кота објекта (кота приземља објекта) је планирана тако да је на 10цм изнад просечне коте терена контактне интерне саобраћајнице и износи 130.00м.н.в. Вертикални положај објекта, као и сама морфологија терена, условљавају даље планирање интерних пешачких и колских токова у комплексу. У складу с тим, саобраћајнице имају подужне падове пројектоване у складу са функционалним потребама комплекса, и у распону су од 1.% до 4%, са изузетком рампе за приступ економском дворишту која има подужни пад од 7%. У графичком делу су дати смерови падова изражени у процентима, као и дужина којој припада одређени пад. Интерне саобраћајнице, паркинг и пропратни манипулативни простори такође имају и попречне падове, до сливника, у циљу одвођења атмосферске канализације до реципијента.

Положај регулационе и грађевинске линије новопланираних објеката на парцели, као и новопроектоване висинске коте које су дате као релативне, у односу на нулту коту објекта (коту приземља), и као апсолутне, кота у метрима надморске висине, дат је у графичком прилогу бр. 01_3 *Регулационо- нивелационо решење.*

4.4 Приступ локацији и саобраћајно решење

Саобраћајни приступ предметној кат. парцели решен је једним колским и једним пешачким улазом односно излазом, са приступне саобраћајнице на кат. парцели бр. 131/3 К.О. Степојевац. Улази су формирани као засебни, физички међусобно одвојени оградом. Приступ је планиран тако да се формира посебна саобраћајна површина са одговарајућим ивичњацима. Приступ је димензионисан према потребним ширинама и радијусима за путничка, доставна возила и противпожарна возила. Полупречници закривљења саобраћајнице су усклађени са расположивим просторним могућностима и минималним потребама меродавних возила, у овом случају путничких, доставних и противпожарних возила, па је радијус скретања једностепен и износи 7м.

У комплексу су планиране једносмерне интерне саобраћајнице, ширине 4м, тако да ширина саобраћајнице и припадајући радијуси кривина омогућавају једносмеран саобраћај. Како би били задовољени услови за улаз и излаз са парцеле ходом унапред, а с обзиром на планиране једносмерне саобраћајнице, такође и приступ ватрогасном возилу до објекта, предвиђа се формирање две "Т" окретнице. С обзиром на то да се "Т" окретница у југозападном делу планира уз паркинг простор са управним паркирањем димензионисана је тако да задовољи минималну ширину за маневрисање

возила од 5.4м. Саобраћајнице су пројектоване са падовима у складу са функционалним захтевима објекта и терена, тако да падови задовољавају услове одвијања саобраћаја. Планира се прихватање и одвођење атмосферских вода са свих саобраћајних површина тако што се формира мрежа зауљене атмосферске канализације до сепаратора за масти и уља, након чега се упушта у реципијент, односно водонепропусну септичку јаму. Коловозна конструкција ће бити димензионисана према очекиваном саобраћајном оптерећењу са одговарајућим застором за кретање путничких и доставних возила (асфалт). Прорачун коловозне конструкције потребно је извршити према важећим стандардима и прописима за ту област.

Паркирање се предвиђа у оквиру парцеле, у складу са Просторним планом Градске Општине Лазаревац ("Сл. Лист града Београда" бр.10/12) и условима Секретаријата за саобраћај (бр. 344.5-139/2020) према нормативу 1пм/1 група. У планираној КДУ је предвиђено формирање 6 група, па је према овом параметру, потребно је обезбедити 6 паркинг места за путничка возила. У оквиру парцеле планиран је паркинг простор за путничка возила, у југозападном делу парцеле, као управно паркирање и то уз поменути "Т" окретницу. Паркинг простор је намењен запосленима и налази се ван ограђене зоне КДУ. Предвиђено је 6 паркинг места за путничка возила, димензија 2,5/5м. Површине за паркирање путничких возила предвиђене су у материјализацији од бетонских елемената.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

5. 1 Биланс површина и урбанистички показатељи

УПОРЕДНА ТАБЕЛА кат. парцела бр. 141/2 и 141/3 К.О. Степојевац

Површина парцеле ГП1 која се формира од кат. парцела бр. 141/2 и 141/3 К.О. Степојевац
0,38.05 ха

	ЗАДАТО /ПП/	ОСТВАРЕНО /УП/
Индекс заузетости	30% (1 141,5м ²)	20% (770,35м ²)
Индекс изграђености	0,6	0,2 (890,6м ²)
Спратност објекта	П+1+Пк	П+1
Процент зелених површина	мин. 40% (1 522,0м ²)	40% (1 550,0м ²)
Удаљеност објекта од регулационе линије прилазне саобраћајнице	мин. 5м	22м
Удаљеност објекта од бочних граница парцеле	мин. 2.5м	Северозападно 7.2м Југоисточно 26м
Удаљеност објекта од задње границе парцеле	мин. 4м	13.7м
Потребна површина земљишта (за формирање нових комплекса)	мин. 15м ² по кориснику	31.7м ² по кориснику (3805м ²)
Потребна површина објекта (за формирање нових комплекса)	мин. 6.5м ² по кориснику	6.5м ² по кориснику (795.5м ²)
Потребна површина отворених простора ван објекта (за формирање нових комплекса)	мин. 10м ² по кориснику	10м ² по кориснику (1200м ²)

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА И ЗЕЛЕНИХ ПРОСТОРА

Урбанистичким пројектом је предвиђено уређење слободних простора у оквиру комплекса КДУ, зелених простора као и пешачких комуникација и платоа, у свему према приказу из графичког прилога. Зелени простори у оквиру комплекса су предвиђени тако да испуњавају услове функционалног коришћења на првом месту, затим и како би се унапредила еколошка и естетска вредност простора. За отворени простор намењен за игру деце предвиђа се формирање травњака уз југоисточни део објекта. Зеленило у југоисточном делу парцеле, дуж границе парцеле, предвиђено је као структурни заштитни појас зеленила формиран као компактни засад листопадне и четинарске вегетације. Зеленило уз централни прилаз комплексу, на југозападној страни уз границу парцеле, планирано је за формирање живице уз предвиђену транспарентну ограду, у циљу формирања зеленог зида. Зелени простори на потезима између интерне саобраћајнице, пешачких приступа и границе парцеле ка југозападној страни формирају се као травњак, одговарајућих карактеристика за комплекс КДУ у погледу одрживости и коришћења. Простор опремљен справама за игру деце на одговарајућој подлози (тартан подлога) предвиђен је уз објекат, у североисточном делу парцеле.

Урбанистичким пројектом се предвиђа израда Пројекта спољног уређења у даљим фазама разраде пројектно- техничке документације, како би сви параметри уређења слободних и зелених површина били детаљно детерминисани. Такође и како би се избором врста према еколошким захтевима средине, функцији објекта и одговарајућом просторном организацијом, формирала угоднија микроклима самог комплекса, допринело атрактивности простора и како би се постигло смањење евентуалних негативних утицаја КДУ.

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

7.1 Мрежа електроенергетских инсталација

Урбанистичким пројектом предвиђа се прикључење планираног комплекса КДУ на мрежу електроенергетских инсталација, у свему према условима издатим од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Електродистрибуција Лазаревац, бр. 81.1.0.0.Д-09.13-346224/2-2020 од. 10.12.2019. године, који су саставни део Урбанистичког пројекта.

Да би се стекли услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу, потребно је обезбедити слободан простор за изградњу електроенергетског кабловског вода 1кV, ширине 0,4мм, од постојеће трафостанице "Школа Степојевац" до места прикључења, као и простор за постављање ПОММ. Урбанистичким пројектом се предвиђа позиција за бетонско постоље за ПОММ, као и траса за планирани електроенергетски кабл 1кV, ширине 0,4мм, а у свему према издатим условима.

Даља разрада електроненергетских инсталација се предвиђа кроз пројектну документацију у процесу прибављања Решења о грађевинској дозволи, односно израду ПГД пројекта, а на основу прибављених услова бр. 81.1.0.0.Д-09.13-346224/2-2020 од. 10.12.2019. године који ће у целости, а у истоветној и идентичној садржини чинити саставни део Локацијских услова.

7.2 Мрежа хидротехничких инсталација водовода и канализације

Урбанистичким пројектом предвиђа се прикључење планираног комплекса КДУ на мрежу хидротехничких инсталација водовода, у свему према издатим условима од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација“, бр. А/164 арх. број 6669311 од 4.12.2020. године, који су саставни део Урбанистичког пројекта.

С обзиром на то да у појасу приступног пута постоји изграђена водоводна мрежа Ø110, урбанистичким пројектом се предвиђа прикључење планираног објекта на хидротехничке инсталације водовода, с тим да је максимални могућ пречник прикључка Ø80мм. С обзиром на то да ће се димензионисање прикључка вршити на основу хидрауличног прорачуна у даљој разради пројектне

документације, а у процесу прибављања Решења о грађевинској дозволи, за случај да се укаже потреба за прикључком већим од Ø80мм, биће предвиђена нова водоводна мрежа, а до најближе трасе водоводне мреже Ø200мм. Повезивање нових садржаја у комплексу и постојеће водоводне линије ПЕ Ø110мм извршити преко водомерне шахте димензија минимално 1,4 x 1,4 м, у којој ће се монтирати два водомера. Један централни за потребе пијаће и техничке воде корисника, а други за потребе хидранта.

На предметном подручју није изграђена мрежа градске фекалне канализације па се урбанистичким пројектом предвиђа прикупљање отпадних вода системом канализационе мреже до водонепропусне септичке јаме. Водонепропусна септичка јама је димензионисана за већи број корисника и цикличан режим пражњења цистернама, односно препумпавања отпадне воде по потреби, с тим да ће прецизан прорачун потребног капацитета, самим тим и прецизније димензија и тачан положај објекта јаме, бити тачно дефинисан у поступку израде пројектне документације за прибављање Решења о грађевинској дозволи.

На предметном подручју није изграђена мрежа градске атмосферске канализације па се пројектом предвиђа да се условно чисте атмосферске воде са кровних и некомуникационих површина прикупе системом ригола и евакуишу без претходог третмана у околне зелене површине. За зауљене атмосферске воде са маневарских површина, као и воде од прања и чишћења тих површина предвиђено је прикупљање посебним системом канализације и одвођење преко сепаратора за масти и уља и тако прерађене упуштање у водонепропусну септичку јаму. Одвођење атмосферске воде са саобраћајних површина и манипулативних платоа извести одговарајућим подужним и попречним падовима ка сливним решеткама уграђеним у коловозну конструкцију интерних саобраћајница, те прикупљену воду уводити у колекторе атмосферске воде. Пројектом је предвиђена изградња атмосферске канализације, са падом од 1% према централном сепаратору масти и уља.

За потребе гашења пожара у комплексу КДУ је предвиђена изградња спољне и унутрашње хидрантске мреже. Воду за потребе коришћења спољашњих хидраната осигурати из градске дистрибутивне водоводне мреже, односно изворишта воде које ће омогућити довољну количину воде за гашење пожара. Спољну хидрантску мрежу је планирано организовати прстенасто око објекта и до главне водоводне шахте, где се повезује на главну дистрибутивну мрежу. Спољашње хидранте планирати као надземне, тако распоређене да обезбеде противпожарну сигурност целокупног простора предметних парцела, укључујући и паркинг површине. Према намени и величини објекта предвиђено је постављање унутрашње хидрантске мреже. Унутрашње противпожарне хидранте поставити на местима где су видни и лако употребљиви. Хидранти су пречника Ø 50 мм и постављају се на 150 цм од пода просторије. Смештају се у лимене ормаре са ознаком „Н” у којима се налази месингана пожарна славина, пластифицирано цево дужине 15 м и млазница Ø16 мм. У графичком прилогу дат је схематски приказ прстенасте хидрантске мреже, док ће тачан број и положај свих хидраната бити прецизно дефинисан у поступку израде пројектне документације за прибављање Решења о грађевинској дозволи.

7.4 Мрежа телекомуникација

Урбанистичким пројектом предвиђа се прикључење планираног комплекса КДУ на мрежу телекомуникација, у свему према условима издатим од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ бр. 363656/2-2020 од 07.12.2020. године, који су саставни део Урбанистичког пројекта.

У складу са условима, Урбанистичким пројектом се предвиђа место приводне ТК канализације на предметну локацију, тако да приступна ТК мрежа буде подземна. За потребе полагања приводних ТК каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру предметне локације, Урбанистичким пројектом се предвиђа траса за приводну ТК канализацију ПЕØ50 mm од планираног објекта до границе парцеле.

Даља разрада телекомуникационих инсталација се предвиђа кроз пројектну документацију у процесу прибављања Решења о грађевинској дозволи.

Начин прикључења, као и положај свих инфраструктурних објекта дати су у графичком прилогу 01_4 План саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.

8. ИЖЕЊЕРСКО- ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Увидом у расположиву геолошку документацију израђену за потребе планске документације вишег реда, утврђено је да терен на подручју обухвата УПа према својим инжењерско-геолошким карактеристикама, спада у групу стабилних делова терена, и као такав представља повољну средину за даљу изградњу.

Детаљна инжењерскогеолошка- геотехничка и хидрогеолошка испитивања извршиће се у процесу даље техничке разраде пројекта у поступку прибављања Решења о грађевинској дозволи, а у склопу израде Елабората о геотехничким условима изградње, у свему према Закону и планирању и изградњи, као и према мерама и условима издатим од стране Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-315/2020 од 30.11.20120. године., а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног објекта.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У циљу формирања одговарајуће средине и простора намењеног за игру деце у оквиру КДУ потребно је да се пре изградње објекта и формирања комплекса КДУ изврши испитивање загађености земљишта и у складу са тим извршити потребну санацију предметног простора, а у складу са издатим условима Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-315/2020 од 30.11.20120. године и у складу са Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/15, 76/18 и 95/18).

Анализирајући могуће штетне утицаје планираног објекта на животну средину, могу се препознати одређене мере и поступци којима ће се обезбедити потребни услови који омогућавају да се утицај предметног објекта сведе у границе прихватљивости. Ако се карактеристике природне средине и постојеће стање животне средине почну разматрати истовремено са техничко-технолошким карактеристикама планираних активности, превентивним мерама заштите може се постићи да се деградација животне средине смањи и спрече могући штетни утицаји на животну средину.

У циљу заштите животне средине, а у свему према условима издатим од стране Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-315/2020 од 30.11.20120. године. утврђују се следеће мере:

- У циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода, у току изградње и редовног функционисања комплекса планира се:

- приључење објекта на постојећу комуналну инфраструктуру односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др.,
- у недостатку канализационе инфраструктуре изградиће се непропусну септичку јаму, одговарајућег капацитета, за прикупљање санитарних отпадних вода из објекта,
- изградња манипулативних површина, интерних саобраћајница и паркинга, од водонепорпусних материјала, са системом канала са решетацима којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до сепаратора за масти и уља и, након пречишћавања, до реципијента.

- Планира се заштита квалитета ваздуха и спречавање штетних емисија у ваздух, у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09 и 10/13-30) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област. Смернице и мере заштите ваздуха кроз урбанистички пројекат:

- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената (грејање на пелет у овом случају);

- обострано/једнострано озелењавање интерних саобраћајница и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја.

- Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 75/10).

- Урбанистичким пројектом се дефинише бавезна израда Пројекта спољног уређења којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, у свему према захтевима за заштиту земљишта, воде и ваздуха имплементацијом зелених простора. Пројектом је неопходно и одредити технологију садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста.

-Обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију планираних објеката.

- Планира се начин прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјама и амбалажом у складу са законом којим је уређено управљање отпадом (Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 85/18)) и другим важећим прописима из ове области, обезбеђен је посебни простор у оквиру локације и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

10.1 Мере заштите културних добара

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима ("Сл. Гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон) предметна локација није утврђена за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно- историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине. У складу са наведеним, а према издатим условима Завода за заштиту споменика културе града Београда (П 4101/20 од 30.11.2020. године), за интервенције на предметној парцели није потребно прибављање услова за предузимање мера техничке заштите и сагласности на пројекат из надлежности Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Инвеститор и Извођач радова су дужни да о почетку земљаних радова обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се извршио увид у стање на терену. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по члану 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11 –др., закон и 99/11 – др.закон), дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежну установу за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Уколико се приликом земљаних радова наиђе на археолошке остатке Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање које ужива претходну заштиту, што би било дефинисано посебним уговором.

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11- др. Закон и 99/11 –др.закон) предметни простор није утврђен за културно добро. У циљу заштите евентуалних археолошких налаза потребно је поштовати наведене услове заштите археолошког наслеђа.

10.2 Мере заштите природних добара

Са аспекта заштите природних добара, а у складу са Законом о заштити природе ("Сл. Гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 91/10- исправка, 14/16 и 95/18 - др. закон) предметна локација се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже републике Србије, нити у простору евидентираног природног добра. У складу са наведеним, а према условима Завода за заштиту природе Србије, Урбанистичким пројектом се кроз начин уређења слободних површина и зелених простора дефинишу све препоручене мере у циљу унапређења и заштите природе, заједно са предвиђеним инфраструктурним опремањема и у свему према прибављеним условима Завода за заштиту природе Србије бр. 03 бр. 020-513/2 од 11.03.2020. године.

Уколико се током радова наиђе на геолошко- палеонтолошке или минералошко- петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, Извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Урбанистичким пројектом предвиђена је асфалтирана и релативно равна интерна саобраћајница, пројектована да омогући безбедно кретање возила. Ширина интерних саобраћајница од 4м и планирани једностепени радијуси кривина од 7м обезбеђују несметано и једносмерно кретање ватрогасног возила у оквиру комплекса. Услед оваквог саобраћајног решења комплекса пројектоване су две "Т" окретнице, што омогућава кретање ватрогасног возила, несметан приступ ватрогасним возилима до објекта, тако да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м у односу на габарит објекта. Веза са јавном саобраћајницом остварена је преко једног улаза/излаза у комплекс па се поменуте "Т" окретнице користе у циљу обезбеђивања улаза/ излаза са комплекса ходом унапред. Мере које се предвиђају урбанистичким пројектом, као смернице за имплементацију кроз даљу техничку документацију:

- приступ и пролаз за ватрогасна возила до објеката је несметан, с обзиром на пројектовани приступ, ширину саобраћајница и одговарајуће радијусе кривина, као и неизграђене зелене површине;
- електрична мрежа и инсталације у објектима морају бити пројектоване и изведене у складу са прописима из ове области;
- објекти морају бити пројектовани и изведени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала и морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара;
- уз инвестиционо - техничку документацију неопходно је обезбедити и сву потребну документацију у погледу мера заштите од пожара.

У циљу поштовања мера заштите од пожара, пројектна документација се мора реализовати у складу са:

- Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Закон о запаљивим и горивним течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15),
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),

12. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

При пројектовању и изградњи објекта, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области: Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр.69/12) и др.

Енергетска ефикасност планираних објеката у комплексу се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, расвете и припреме топле воде. Пројектовањем одговарајућег волумена и облика, оријентације и положаја објекта (изложеност спољашњим климатским утицајима – температура, ветар, влага), као и одговарајућим избором конструктивних, заштитних и термоизолационих материјала приликом пројектовања, може се постићи одговарајућа енергетска ефикасност објекта.

За енергетски ефикасну изградњу у оквиру локације, примењиваће се следеће мере:

- У обликовању користити што повољнији однос површине фасаде према корисној површини основе, да се губици енергије минимизирају;
- Груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- Примена адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, крова и подних површина), примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- Примена адекватног система грејања, у овом случају грејање на чврсто гориво, односно пелет;
- Уградња штедљивих потрошача енергије;
- Примена адекватног унутрашњег и спољњег осветљења (примена савремених сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ:

Унутрашња функционално-технолошка организација објекта је пројектована сагласно урбанистичким условима, захтевима Инвеститора и техничким прописима и нормативима за објекте планиране намене.

Објекат предшколске установе се састоји из приземља и спрата на југо-западном делу објекта. Пројектом нису предвиђене подземне етаже.

У приземљу објекта се налази шест просторија за боравак деце, подељене по групама (три групе) и старосној доби (од 1 до 3 године, од 3 до 5,5 година, од 5,5 до 7 година). Просторије за децу истог старосног доба су раздвојене клизним вратима, и могу се спојити у једну компактну целину.

Хоризонтална комуникација у приземљу обезбеђена је ходником целом дужином објекта са улазним ветробраном ком се приступа са уређене пешачке стазе. Степениште за спрат је једина вертикална комуникација и предвиђено је да се користи као трибине за седење када су планиране заједничке активности деце, приредбе, састанке и други догађаји. Ходник се у том делу приземља третира као хол, мултифункционални простор за децу и пријем који се може за игру за спортске активности, за ормариће главних група и тд.

Спајањем просторија за децу са заједничким простором за игру, холем и ходником, формира се мултифункционални поливалентни простор који подстиче различите врсте активности и међусобне интеракције, комуникације и слично.

У приземљу су смештене просторије за особље, просторија за здравствену заштиту и изолацију, доставна кухиња, перионица, остава за играчке и дидактичка средства.

На спрату су просторије за наставно особље и администрацију. Укупна нето површина надземних етажа износи 680,28м².

Комуникације и токови

Вертикална комуникација се постиже путем степеништа. Гараже и паркирање у објекту нису предвиђени. На парцели су одређена паркинг места, на северо-западној страни објекта, где су економски улази и противпожарна саобраћајница.

Приступ објекту је контролисан и директно повезан са главном саобраћајницом пешачком стазом и споредном саобраћајницом.

А.1.2. Програм изградње

У «Табели бр.1» су приказане остварене површине по етажама:

БГП - Бруто грађевинска површина

У складу са Планом генералне регулације, Бруто развијена грађевинска површина (БРГП)* – јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

НИВО	БРГП / м ²	НЕТО површина / м ²
приземље	675.25	580.14
спрат	120.25	100.14
УКУПНО	795.50	680.28

Табела број 1

* Хоризонтална пројекција габарита највеће етажне П=675,25м².

А.1.3. Обликовни концепт

Габарит објекта је условљен задатим урбанистичким правилима и пројектним задатком. Пројектом су испоштовани принципи компактности, косог крова и селективне употребе материјала. Објекат је конципиран као јединствен простор са јасно издвојеним функцијама и уређеним пешачким приступом, платоом. Пројектован је у духу савремене архитектуре, у складу са еколошким принципима (применом савремених материјала, форми и организацијом простора).

Модуларност као одлика архитектонског контекста, консеквентно је спроведена применом конструктивног односно фасадног модула са модулацијама израза у зависности дела композиције.

Екстровертни део објекта, просторно орјентисан ка зеленим површинама, игралишту и приступном платоу, обликован је наглашавањем структуралности вертикалних конструктивних елемената и косог крова уз примену фасадних отвора велике површине.

Са друге стране, интровертност у архитектонском обликовању остварена је у делу објекта ка западном и јужном делу парцеле, употребом мањих фасадних отвора у равни.

Структуралност је дискретно ишчитана колористичком варијабилношћу фасадних обрада у циљу подржавања обликовног принципа композиције, сходно намени објекта, али са просторно тишом артикулацијом.

Фасада:

Фасада објекта је пројектована као сендвич зид (гитер блок, термоизолација и заштита термоизолације), са термоизолацијом која ће тачно бити димензионисана кроз елаборат Енергетске ефикасности.

Као додатни елемент у служби енергетске ефикасности и наглашене архитектоничности објекта, уведена је мрежа дрвених елемената преко дела фасаде и крова, која доприноси савременом схватању архитектуре и едукативних простора код мале деце. Са друге стране уведени елементи спречавају грејање објекта лети а зими задржавају снег те тако подржавају основне принципе енергетске ефикасности и додатно одржавају топлоту унутар објекта.

Фасадна столарија:

Сви прозори, врата и портали су пројектовани као алуминијумски са термопрекидом, типа Алумил М11500, а стаклене фасаде су полуструктуралне типа Алумил М50.

Кров:

Кров објекта је пројектован као двоводан, нагиба од 30° у два правца. У подужном делу изнад централног ходника формирано је вертикално осветљење, спајањем два суседна слемена двоводног крова изнад дечијих јединица. Наведени прозори додатно осветљавају заједнички простор, и тако омогућавају адекватну осветљеност током целог дана и могућност наспрамног проветравања. На тај начин кров доприноси одрживости објекта током дуже експлоатације простора. Кровни покривач је лим.

Обрада површина:

Унутрашње површине обрађене су у складу са наменом простора. При обликовању и материјализацији биће коришћени принципи енергетско ефикасног пројектовања, одрживости и очувања животне средине.

Инсталациона опрема

У објекту су планирани следећи инсталациони системи:

- електроинсталације јаке струје
- електроинсталације слабе струје
- инсталације климатизације и грејања
- инсталације водовода и канализације
- инсталације противпожарног система и хидрантска мрежа

Санитарна опрема (WC-шоље, писоари, лавабои, туш каде), санитарна арматура, декоративна електро галантерија и други ентеријерски елементи треба да припадају средњој класи, како по свом квалитету тако и по дизајну.

Узимајући у обзир намену бјекта, иста се не налази ни на Листи 1 ни на Листи 2 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гл. РС", бр. 114/2008), па за предметни пројекат није потребно подносити Захтев о потреби процене утицаја на животну средину.

Планирани објекти предвиђени су за реализацију у једној фази. Оставља се могућност фазне изградње, у складу са захтевом и могућностима инвеститора.

14. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Потврђен урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу КДУ на ГП1 која се формира од кат. парцеле бр. 141/2 и 141/3 К.О. Степојевац представља основ за издавање Локацијских услова, у свему према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019).

Одговорни урбаниста:

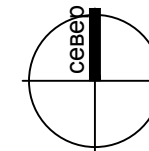
Александра Јовановић д.и.а

В


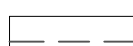
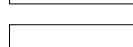
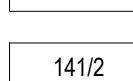
ГРАФИЧКИ ДЕО

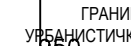


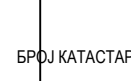


01.0 ŠIRI PRIKAZ LOKACIJE



ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
-  ФАКТИЧНО СТАЊЕ
-  БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
-  ФАКТИЧНО СТАЊЕ
-  БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

РАЗМЕРА 1:250

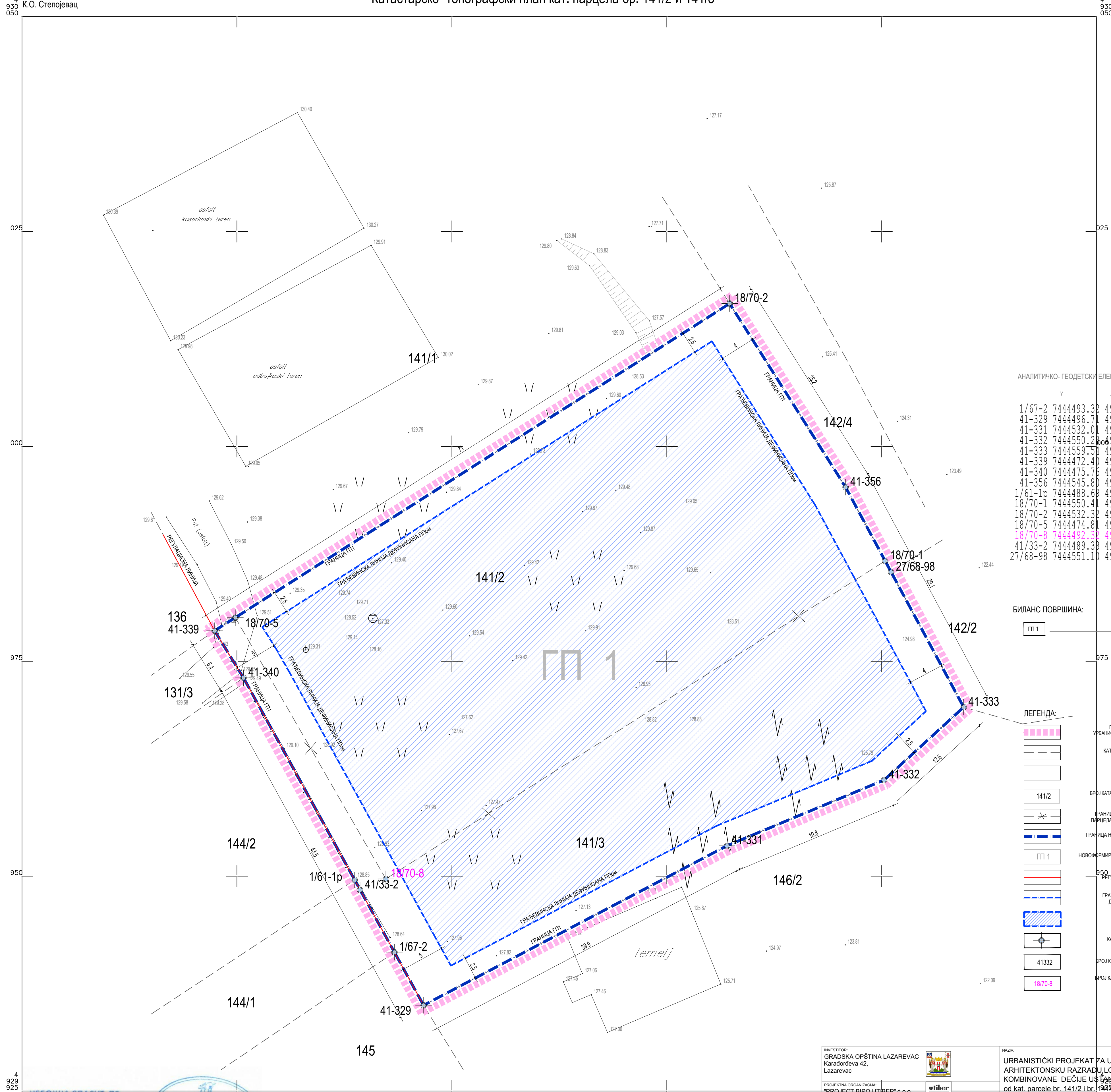
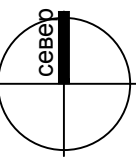
БОЈША СПАСИЋ ПР
ГЕОДЕТСКИ БИРО
ИЗРАДИО ГЕОДЕТСКИ БИРО ГЕОУРБАН
УБ



INVESTITOR: GRADSKA OPŠTINA LAZAREVAC Karadorđeva 42, Lazarevac		NAZIV: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMBINOVANE DEČIJE UŠTANOVE na GP1 koja se formira od kat. parcele br. 141/2 i br. 141/3 K.O. Stepojevac
PROJEKATNA ORGANIZACIJA: PROJECT BIR OÜBEN d.o.o. Temerinska 76 Novi Sad		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA: UP	Odgovorni urbanista: Aleksandra Jovanović
NAZIV DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE	OZNAKA DELA PROJEKTA 01	Saradnik: Tijana Srećković dipl.inz.arh. Autor idejnog rešenja: STUDIO A&D ARCHITECTS - d.o.o./Beograd
	SVEŠKA: BRJUI CRTEŽA: 01.1	Odgovorni projektant: Jelena Stojanović dipl.inz.arh.
NAZIV CRTEŽA: KATASTARSKO- TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM OBUHVATA UPa		
РАЗМЕРА: R = 1:250	DATUM: Decembar 2020.	BR. TEH. DOK. P-94/20



Handwritten signature



АНАЛИТИЧКО- ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ НОВОФОРМИРАНЕ ГП1

	Y	X
1/67-2	7444493.32	4929941.15
41-329	7444496.71	4929934.98
41-331	7444532.01	4929953.54
41-332	7444550.28	4929961.18
41-333	7444559.54	4929969.66
41-339	7444472.40	4929978.55
41-340	7444475.76	4929973.07
41-356	7444545.80	4929995.26
1/61-1p	7444488.69	4929949.56
18/70-1	7444550.41	4929986.67
18/70-2	7444532.32	4930016.61
18/70-5	7444474.81	4929980.08
18/70-8	7444492.32	4929949.68
41/33-2	7444489.38	4929948.39
27/68-98	7444551.10	4929985.38

БИЛАНС ПОВРШИНА:

ГП 1	0.38, 05 ha
------	-------------

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
	ФАКТИЧКО СТАЊЕ
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СЕ УКИДАЈУ
	ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
	НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ДЕФИНИСАНА ППом
	ЗОНА ГРАЂБЕ
	КАТАСТАРСКЕ ТАЧКЕ
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ТАЧКЕ
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ТАЧКЕ КОЈА СЕ УКИДА

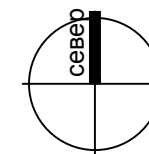
БОЈША СПАСИЋ ПР
ГЕОДЕТСКИ БИРО
Израдио: Геодетски биро ГЕОУРБАН



РАЗМЕРА 1:250

INVESTITOR: GRADSKA OPŠTINA LAZAREVAC Karadordjeva 42, Lazarevac		NAZIV: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMBINOVANE DEČIJE UŠTANOVE na GP1 koja se formira od kat. parcele br. 141/2 i br. 141/3 K.O. Stepojevac
PROJEKATNA ORGANIZACIJA: PROJEKT BIR OUBER d.o.o. Temerinska 76 Novi Sad		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA: UP	Odgovorni urbanista: Aleksandra Jovanović, dipl.inž.arh.
NAZIV DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE	OZNAKA PROJEKTA: 01	Odgovorni urbanista: Aleksandra Jovanović, dipl.inž.arh. Licence 200 1649 18
	SVEŠKA: 01.2	
NAZIV CRTEŽA: PLAN PREPARCELACIJE	BR. CRTEŽA: 01.2	
РАЗМЕРА: R = 1:250	DATUM: Decembar 2020.	BR. TEH. DOK. P-94/20





ЛЕГЕНДА:

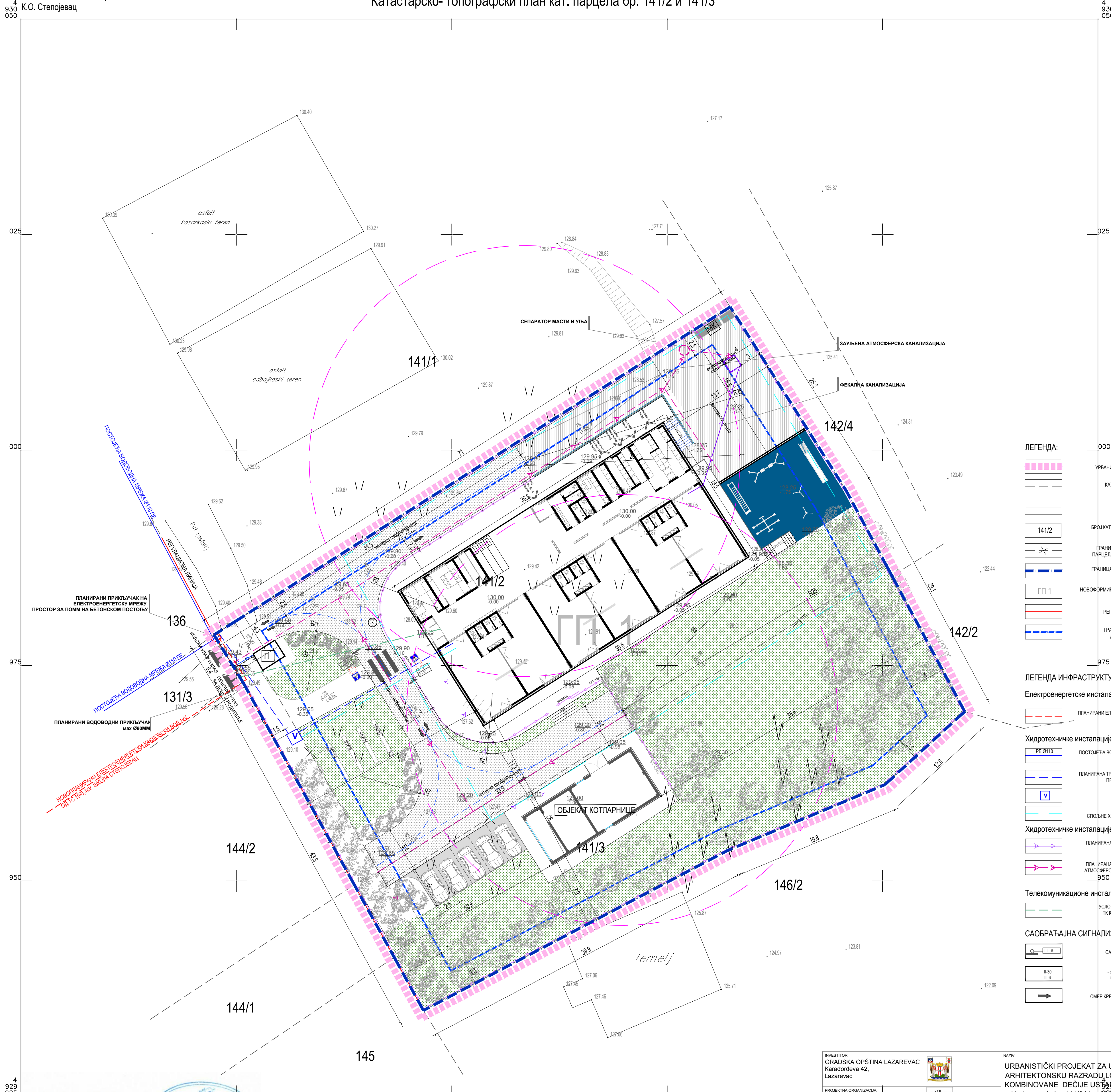
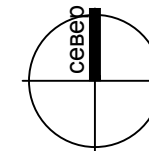
	ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
	975 ФАКТИЧНО СТАЊЕ
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СЕ УКИДАЈУ
	ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
	НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ДЕФИНИСАНА ППом
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
	ПАРКИНГ ПРОСТОР
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	950 ТРОТОАРИ
	ОГРАДА
	ОСА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
	ПОРТИРНИЦА
	ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ

БОЈША СПАСИЋ ПР
ГЕОДЕТСКИ БИРО
Израдио: Геодетски биро ГЕОУРБАН
УБ



РАЗМЕРА 1:250

INVESTITOR: GRADSKA OPŠTINA LAZAREVAC Karadordjeva 42, Lazarevac		NAZIV: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMBINOVANE DEČIJE UŠTANOVE na GP1 koja se formira od kat. parcele br. 141/2 i br. 141/3 K.O. Stepojevac
PROJEKATNA ORGANIZACIJA: PROJEKT BIRU "UTBER" d.o.o. Temerinska 76 Novi Sad		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA: UP	Odgovorni urbanista: Aleksandra Jovanović, dipl.inž.arh.
NAZIV DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE	OZNAKA DELA PROJEKTA 01	Saradnik: Tijana Strečković, d.i.p. Autor idejnih rešenja objekata: "STUDIO A&D ARCHITECTS" d.o.o., Beograd
	SVEŠKA: BROJ CRTEŽA:	Odgovorni projektant: Jelena Stepanović, dipl.inž.arh.
NAZIV CRTEŽA: Regulaciono- nivelaaciono rešenje lokacije	01.3	
РАЗМЕРА: R = 1:250	DATUM: Decembar 2020.	BR. TEH. DOK. P-94/20



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
	ФАКТИЧНО СТАЊЕ
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СЕ УКИДАЈУ
	ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
	НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ДЕФИНИСАНА ППом

ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Електроенергетске инсталације

	ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛОВСКИ ВОД
--	---

Хидротехничке инсталације водовода

	ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЕØ110
	ПЛАНИРАНА ТРАСА ВОДОВОДНОГ ПРИКЉУЧАКА МАХ Ø80
	ВОДОМЕРНО ОКНО
	ПЛАНИРАНА ТРАСА СПОЉНЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ

Хидротехничке инсталације канализације

	ПЛАНИРАНА МРЕЖА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
	ПЛАНИРАНА МРЕЖА ЗАУЉЕНЕ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ Ø50

Телекомуникационе инсталације

	УСЛОВЈЕНА ПРИВОДНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА Ø50
--	--

САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА:

	САОБРАЋАЈНИ ЗНАК
	ограничење брзине - пешачки прелаз
	СМЕР КРЕТАЊА ПП ВОЗИЛА

БОЈША СПАСИЋ ПР
ГЕОДЕТСКИ БИРО
Израдио: Геодетски биро ГЕОУРБАН
УБ



РАЗМЕРА 1:250

INVESTITOR: GRADSKA OPŠTINA LAZAREVAC Karadordjeva 42, Lazarevac		NAZIV: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU KOMBINOVANE DEČIJE UŠTANOVE na GP1 koja se formira od kat. parcele br. 141/2 i br. 141/3 K.O. Stepojevac
PROJEKATNA ORGANIZACIJA: PROJECT BIRU UTBER d.o.o. Temerinska 76 Novi Sad		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA: UP	Odgovorni urbanista: Aleksandra Jovanović, dipl.inž.arh.
NAZIV DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE	OZNAKA DELA PROJEKTA 01	Saradnik: Tijana Strecković, d.i.inž.arh. Auzor (odgov. rešenja odeljenja): STUDIO A&D ARCHITECTS d.o.o., Beograd
SVEŠKA: -	SVEŠKA: -	Odgovorni projektant: Jelena Stepanović, dipl.inž.arh.
BRJEU CRTEŽA: 01.4		
RAZMERA: R = 1:250	DATUM: Decembar 2020.	BR. TEH. DOK. P-94/20



ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Градска општина Лазаревац, ул.Карађорђева бр.42

Објекат: Објекат комбиноване дечије установе у Лазаревцу,
К.П. бр.141/2, 141/3, К.О. Степојевац у Лазаревцу

Врста техничке документације: ИДР Идејни пројекат

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: „STUDIO A&D ARCHITECTS“, д.о.о., Београд
Ул. Марулићева бр.3, Београд

Одговорно лице пројектанта: Данило Граховац, дипл.инг.арх.

Потпис:



Одговорни пројектант: Јелена Степановић, дипломирани инжењер
архитектуре

Број лиценце:

Потпис:



Број техничке документације: ИДР 1925-01-01
Место и датум: Београд, новембар 2019.

САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1	1. НАСЛОВНА СТРАНА	
1.2	2. САДРЖАЈ	
1.3	3. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
	1.3.1 - Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре	А-ИДР-1925-01-01-РОП
	1.3.2 –Изјава одговорног пројектанта	А-ИДР-1925-01-01-ИПО
1.4	4. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
	1.4.1 –Пројектни Задатак	А-ИДР-1925-01-01-ПЗ
	1.4.2 –Сажети технички опис	А-ИДР-1925-01-01-ПЗ
1.5	5. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
	1.5.1 – Табеларни приказ бруто и нето површина	А-ИДР-1925-01-01-БН
1.6	6. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	

1.3.1. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду идејног решења (ИДР) Свеска 1 – Пројекат архитектуре, за потребе изградње новог објекта комбиноване дечије установе у Лазаревцу, спратности Пр+1 на К.П. бр.141/2, 141/3, К.О. Степојевац у Лазаревцу, одређује се:

Јелена Степановић, дипл.инж.арх. _____ 300 К892 12

Пројектант: „STUDIO A&D ARCHITECTS“, д.о.о., Београд
Ул. Марулићева бр.3, Београд

Одговорно лице пројектанта: Данило Граховац, дипл.инг.арх.

Потпис:



Број техничке документације: ИДР 1925-01-01
Место и датум: Београд, новембар 2019.

1.3.2. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР)

– Свеска 1 – Пројекат Архитектуре

Одговорни пројектант идејног решења (ИДР) Свеска 1 – Пројекат архитектуре, за потребе изградње новог објекта комбиноване дечије установе у Лазаревцу, спратности Пр+1 на К.П. бр.141/2, 141/3, К.О. Степојевац у Лазаревцу

Јелена Степановић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат у свему у складу са Планом детаљне регулације просторне целине ГО Лазаревац (Сл. Лист града Београда бр 10/12)
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/2020), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", 73/2019) прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
3. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант ИДР: Јелена Степановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 К892 12

Потпис:

jelena stepanovic

Број техничке документације: ИДР 1925-01-01

Место и датум: Београд, новембар 2019.

1.4. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1 ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

за израду урбанистичког пројекта чији је саставни део идејно решење, пројекта за грађевинску дозволу, пројекта за извођење, елабората за опремање дечије установе, пројекат спољног уређења и студије оправданости

за објекат комбиноване дечије установе у Лазаревцу
на К.П.бр. 141/2, 141/3; К.О. Степојевац у Лазаревцу.

За потребе изградње новог објекта комбиноване дечије установе у Лазаревцу на К.П. бр.141/2, 141/3, К.О. Степојевац у Лазаревцу потребно је израдити следећу пројектно-техничку документацију: урбанистички пројекат, чији је саставни део идејно решење, пројекат за грађевинску дозволу (ПГД), пројекат за извођење (ПЗИ), пројекат спољног уређења, елаборат опремања и студију оправданости.

Општи подаци о објекту

- Објекат је намењен деци узраста од 1 до 7 година.
- У објекту ће бити смештено 120 деце, распоређених у 6 група.
- Објекат је спратности „П+1“
- Бруто развијена грађевинска површина објекта је око 780м²

1. УВОД

Нови објекат комбиноване дечије установе у Лазаревцу предвиђа се као склоп, састављен од 6 група за децу, и то 2 за старосну групу од 1 до 3 године, 2 за старосну групу од 3 до 5,5 година и 2 за старосну групу од 5,5 до 7 година са потребним садржајима који су прописани Законом о предшколском васпитању и образовању ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2010 и 101/2017) и Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС- Просветни гласник“, бр. 1/2019), уз поштовање важећих стандарда, техничких прописа и норматива.

Савремени концепт предшколских установа фокусиран је на формирање активних окружења за учење и васпитавање деце, што подразумева формирање простора који деци омогућавају игру, активно учење и могућност стварања.

Окружења треба да је такво да се део учења и социјализације обавља од стране вршњака или деце различитих старосних група.

У објекту се мора обезбедити лака и доступна употреба дидактичких средстава. Пројектом треба да се промовише:

- флексибилност,
- вишеструка употреба,
- мобилност,
- различитост,
- приступачност.

Елементи одрживе енергије који се инсталирају у објекту, могу имати образовну улогу. Увођењем деце у еколошка сазнања, као што су рециклажа, принципи коришћења сунчеве енергије, важност пажљивог кориштења ресурса (струје, воде) и слично.

2. ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТНОГ ЗАДАТКА

За потребе изградње комбиноване дечије установе, потребно је израдити урбанистички пројекат чији је саставни део идејно решење (ИДР), пројекат за грађевинску дозволу (ПГД), пројекат за извођење (ПЗИ), пројекат спољног уређења, са предмером и предрачуном радова, елаборат опремања и студију оправданости. Основ за израду пројеката ПГД и ПЗИ као и елаборат опремања и студију оправданости је усвојен урбанистички пројекат и усвојено идејно решење од стране Инвеститора и прибављени локацијски услови. Предмери и предрачуни радова морају да садрже доказнице датих количина. Предмер и предрачун радова дати у Excel табели на Српском језику. Саставни део Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење је Техничка контрола пројеката.

Идејно решење поред објекта комбиноване дечије установе укључује и уређење припадајућег дворишта са пешачким и колским прилазом, уређењем зелених површина, игралишта, паркиралишта и ограде. **Идејно решење мора бити прихваћено од стране Инвеститора**, како би се кренуло са радом на пројектима ПГД и ПЗИ. Пројектом треба обухватити све потребне радове на изградњи, уређењу, прикључку инсталација и повезивања на инфраструктуру, како би се на савремен и адекватан начин процес васпитања и образовања одвијао у предшколској установи.

Пројектант је дужан да Инвеститору периодично презентира делове пројекта у скаладу са динамиком израде пројекта, а пре упућивања у даљу процедуру.

3. ОПШТИ ЗАХТЕВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Пројект треба израдити у складу са Пројектним задатком, Законима и прописима и Локацијским условима. Начин конципирања габарита, обликовања и обраде фасаде, неопходно је ускладити са урбанистичким условима, правилима урбанистичке регулативе и Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС- Просветни гласник“, бр. 1/2019). Приликом израде пројекта посебну пажњу треба обратити на примену мера енергетске ефикасности, као и на примену мера које ће смањити трошкове одржавања и потрошње енергије током периода коришћења објекта.

Пројектант је дужан да Инвеститору предложи на усвајање најефикасније и најекономичније решење, имајући у виду трошкове изградње, као и трошкове коришћења током животног века објекта.

4. ПРОЈЕКТНО – ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Садржај техничке документације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/2020) и Правилником о Садржини начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. Гласник РС бр.72/2018):

- Урбанистички пројекат
- Идејно решење
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД
- Пројекат за извођење ПЗИ
- Пројекат спољног уређења
- Елаборат опремања
- Студија оправданости

Пројектант има задатак да изради и овери катастарско топографски план предметне локације. Гео механички елаборат за потребе пројекта стабилности је обавеза пројектанта.

Као подлогу за израду ПЗИ користи се Пројекат за грађевинску дозволу.

Пројекат обавезно треба да обухвати следеће фазе:

- пројекат архитектуре,
- пројекат конструкције,
- пројекат хидротехничких инсталација
- пројекат електроенергетских инсталација
- пројекат телекомуникационих и сигналних сигнализација
- пројекат машинских инсталација
- пројекат дистрибутивне кухиње (са технолошким пројектом кухиње),
- елаборат противпожарне заштите и дојава пожара,
- елаборат енергетске ефикасности;
- пројекат видео надзора
- пројекат спољњег уређења

Неопходно је извршити техничку контролу пројектне документације ПГД и ПЗИ..

5. ПРОЈЕКАТ СПОЉЊЕГ УРЕЂЕЊА

Отворени простор за дечји вртић треба да допринесе обезбеђењу погодних услова за нормалан раст и развој деце. Он има изузетну улогу у области физичког и сензомоторичког развоја предшколске деце.

Приступна степеништа и рампе којима се савладава денивелација у односу на коту приступних јавних површина планирати у оквиру парцеле.

Да би удовољио очекиваним функцијама, отворени простор дечје установе мора да пружа услове за безбедан боравак на њему, да задовољава здравствено-хигијенске услове и да има:

- *Довољну величину и покренуту конфигурацију терена*
- *Разноврсне подлоге за просторе различитих намена*
- *Опрему која обезбеђују богатство и креативност игре, а смањује могућност повреда на минимум*
- *Непосредну везу са зградом вртића, тј. са просторијама за боравак.*
- Израдити пројектну документацију за спољно уређење на К.П. бр. 141/2, 141/3; К.О.Степојевац у Лазаревцу на којој је планирана изградња комбиноване дечије установе, према следећим условима:
 - садржаји на парцели треба да буду прилагођени Правилнику о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе (Служ. гласник РС-Просветни гласник, бр. 1/2019) којим се прописују ближи услови у погледу простора које треба да испуњавају установе за децу;
 - дечије игралиште треба да буде пројектовано у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта ("Службени гласник РС", број 63/ 2018);
 - потребно је уредити предметну парцелу тако да се формирају зелене површине и површине намењене пешачком и колском саобраћају имајући у виду услове на терену и функционално решење објекта дечијег обданишта;
 - предвидети главни пешачки и колски прилаз;

- уз интерну саобраћајницу на парцели предвидети паркирање за запослене према нормативу, ако је дато локацијским условима
- у делу парцеле где је предвиђен колски приступ формирати мало економско двориште које ће служити за снабдевање дистрибутивне кухиње и одношење и доставу веша;
- формирати пешачки плато испред главног улаза у објекат, а око целог објекта предвидети тротоар и степенице уколико је то потребно ради савлађивања висинских разлика; обавезно предвидети рампу у оквиру планираних улаза у складу са стандардима приступачности;
- у унутрашњем дворишту парцеле, предвидети озелењени плато за игру деце на којем треба поставити реквизите за игру. За опремање екстеријера користити следећу опрему: реквизите за игру (четворострана надстрешница, павиљон кућица, пењалица са тобоганом, вигвам, летња учионица, љуљашке са пењалицом), базен са песком, клупе и корпе за отпатке, све према Правилнику
- предвидети и испројектовати ограду од челичних профила око целе парцеле на којој се планира дечије обданиште, ради контролисаног приступа парцели;
- испројектовати улазне капије на местима пешачких и колских приступа парцели;
- приликом пројектовања користити савремене материјале који треба да су квалитетни и трајни;
- пројекат треба да обухвати следеће фазе: пројекат архитектуре, пројекат озелењавања, пројекат нискоградње, пројекат конструкције (по потреби), пројекат електричних инсталација (двориште треба да буде осветљено);

6. ПРОЈЕКТНИ ЕЛЕМЕНТИ

- Пројектом предвидети уградњу савремених материјала за завршну обраду. Дати детаљну шему столарије и браварије.
- Приликом пројектовања водити рачуна да нове просторије задовоље стандарде образовних просторија по површини и висини као и да имају прописне пратеће садржаје.
- Групне просторије за боравак деце треба да буду пројектоване тако да су орјентисане према југу-југоистоку, да задовољавају неопходне стандарде у погледу минималне површине и запремине просторије по детету, доносно висине просторије, да су осветљене као и да испуњавају све остале неопходне услове који су неопходни за обављање основних функција у простору за боравак и рад са децом. Просторије за боравак деце треба да су повезане са гардеробама и санитарним просторијама намењених дечјем узрасту;
- Поред просторија за боравак деце, треба предвидети вишенаменску просторију-салу за рекреацију деце и организовање приредби, која може имати двоструку функцију као пријемна просторија;
- потребно је обезбедити једну просторију за изолацију болесне деце и просторију за здравствене раднике;
- У оквиру објекта, треба предвидети просторије за стручне службе, васпитаче (зборница, просторија за дидактику, гардеробе са санитарним просторијама);
- Објекат би требао да има дистрибутивну (прихватну) кухињу, заједнички простор (вишенаменски), одвојен простор за одлагање прљавог веша, пријем и депоновање чистог веша и остале (помоћне) просторије (магацин, депо, просторије за помоћно особље и сл).
- Приликом пројектовања кухиње потребно је нарочито водити рачуна о санитарном раздвајању садржаја на начин како то прописи и нормативи налажу;
- Предвидети и друге садржаје обавезне према важећем правилнику;

- Објекат треба да има обезбеђену неопходну инфраструктуру;
- Обезбедити видео надзор објекта;
- Објекат треба пројектовати тако да се на парцели остави довољно слободног простора око објекта намењеног за двориште са пуно зеленила и постављање мобилијара за игру деце;
- Испројектовати и друге садржаје који су дати као обавезни садржају Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС- Просветни гласник“, бр. 1/2019),

Пројектом предвидети уградњу савремених материјала за завршну обраду. Дати детаљну шему нове столарије и браварије.

Предложено решење мора да одговори на следеће опште захтеве:

За стварање примарних услова рада у дечијем вртићу потребно је задовољити хигијенско/техничке захтеве.

Заштита од директног продирања сунчевих зрака, којом се спречава претерано загревање, мора бити таква да не смањује потребну количину дневног светла. У собама дневног боравка треба осигурати могућност замрачења.

Топлотна заштита, заштита од буке и акустика зидних и међуспратних конструкција вртића, посебно у собама дневног боравка, морају бити према важећим прописима и стандардима.

Снабдевање водом остварује се инсталацијом водоводне мреже са здравствено исправном водом за пиће. Све арматуре инсталација које служе за прање морају бити опремљене топлом и хладном водом с аутоматском батеријом.

Отпадне воде одводене из објекта се прикључују на спољну комуналну мрежу или се третирају на други начин, према важећим прописима и стандардима.

Електричне инсталације морају бити изведене тако да су безбедне у условима нормалног коришћења и заштићене и осигуране од приступа деце.

Заштита од пожара спроводи се употребом одговарајућих грађевних материјала, дефинисањем евакуационих путева и излаза те противпожарном опремом и сигнализацијом.

Заштита од провале предвиђа се алармним системом и видеонадзором.

ОБЈЕКАТ

Примарни циљ у организовању објекта вртића треба да буде на повећању површина које се активно користе од стране деце и на смањењу површина која се слабо користе. Препорука је да се поједини простори групишу, да се преклопе њихове функције и да се формирају централни простори као продужетак простора за игру, где се деца могу састајати и учити једни од других. Исти садржај зграде може се организовати у различитим облицима, у зависности од облика парцеле, приступа и оријентације.

Принципи пројектовања вртића промовишу ефикасан концепт како би се смањили трошкови, изградње и експлоатације без угрожавања квалитета архитектуре и ентеријера. Основна начела изградње оптималног објекта су:

- Принцип компактне форме
- Принцип косог крова
- Принцип селективне употребе материјала

Компактне зграде су енергетски ефикасније, површине под комуникацијама су мање, смањује се површина фасаде, површина основе је мања.

Један од пројектантских циљева је да се направи активан објекат са централним простором у којем се деца могу виђати, сарађивати и учити једни од других. Централни простори у вртићима могу служити различитим сврхама као централни

простори за састанке, проширење простора за игру, простори за спортске активности, ормариће главних група. **Избегавати коридоре у функционалној организацији објекта.** Према Правилнику о ближним условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС- Просветни гласник“, бр. 1/2019) вишенаменски простор је засебна просторија или холски простор и обавезан је у објектима са више од четири васпитне групе.

Оријентација дечјих соба за боравак деце треба бити за дату локацију најповољнија (за наше услове југ, евентуално исток). Специфични локални услови (ветар и сл.) могу битно утицати на одступање од јужне оријентације.

Објекат би требало да у својој форми буде без издвојених ламела, испуста или конзолних елемената са оптималним односом нетранспарентних и транспарентних површина.

Објекат мора бити термички изолован на свим спољашњим површинама, као и на свим негрејаним просторима и са одговарајућим застакљењем.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат треба да буде пројектован тако да може да се изгради применом савремене технологије и рационалних распона. Међуспратна конструкција је армирано бетонска или префабрикована монтажна или полумонтажна таваница од опекарских производа. Степеништа су у пуној плочи. Темеље предвидети као тракасте, у сваму према Геомеханичком елаборату.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА И ЗАВРШНА ОБРАДА

При материјализацији простора примењивати трајне и технолошки савремене материјале. Избор материјала ускладити са технолошким захтевима, важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката.

Фасада и кров:

Фасадни зидови су сендвич зидови (гитер блок, термоизолација и заштита термоизолације).

Фасаду обрадити трајним материјалом са посебно обрађеном соклom на контакту са тереном. Фасадни омотач формирати као ”демит” фасаду. У случајевима када се предвиђа ”демит” фасада као завршна обрада, исту не постављати у нивоу терена. Предвидети рампу за инвалиде код улаза где год је то могуће, а где није решавати другим системима. Кров двоводан или висеводан. Кровни покривач прилагодити нагибу кровних равни.

Столарија:

Фасадна столарија: При пројектовању фасадне столарије обратити пажњу на параметре из Правилника и Норматива, а нарочито оне параметре који се односе на групне собе за боравак деце. Прозоре испројектовати од пластичних материјала.

▪ *Прозори су заштићени до висине од 1,10м од пода. Израда и начин отварања треба да су безбедни како не би дошло до повређивања деце. При отвореном положају, прозори не смеју да ометају комуницирање у просторији. Прозорско крило које се отвара у просторију доњом ивицом мора бити најмање на висини од 1,25м од пода.*

▪ *Обавезно је предвидети засенчење свих окана просторије за боравак.*

▪ *Прозори треба да омогућују добро проветравање и да буду погодни за руковање и лако одржавање.*

▪ *Сва улазна врата у објекат морају имати надстрешницу. Улазна врата се отварају у правцу евакуације.*

Унутрашња столарија: Преграде треба да буду погодне за руковање и лако одржавање.

- Нису дозвољена клатећа врата у објекту.
- Сва врата у просторијама за децу морају се отворити у смеру излаза из објекта.
- Врата треба да буду без прагова, отвора ширине минимум 80 цм, и да се отварају напоље. Застакљена врата треба да имају стакла обезбеђена од лома.
- Врата у санитарним чворовима, сем улазних су издигнута за минимум 20цм од пода.
- Сва врата треба да су тако конструисана да се њима може лако руковати. Кваке треба да буду на дохват руке деце изнад 3 године. Кваке не треба да буду на дохват руку млађе деце.

Сва врата која се налазе на евакуационој путањи од групне собе ка планираним излазима отварају се у смеру ка излазу из објекта, у складу са захтевима противпожарне заштите.

Пројектом предвидети израду и монтажу радијаторских маски које су обавезне у свим просторијама које користе деца.

Браварија:

Ограде тераса и степенишних простора и врата на техничким и помоћним просторијама предвидети од одговарајућих хладно вучених челичних профила. Висину, начин анкерисања и испуну заштитних ограда урадити у складу са прописима и правилима струке.

Унутрашња обрада:

▪ **Подови:**

Врсте подних облога прилагодити технолошким захтевима просторија. *Спојеве различитих врста подова морају бити адекватно обрађени да би се спречило њихово оштећивање приликом коришћења и одржавања.*

Приликом реконструкције и адаптације, дебљину пода у просторијама у којима се врши интервенција на поду одредити на лицу места тако да нови под буде у истој равни са старим подом.

У холловима, кухињама, купатилу и тоалетима предвидети под од неклизајућих керамичких плочица, са израдом равне сокле неглазираним плочицама од керамике висине 10цм.

Подови на улазу, ветробрану и степенишном простору су од неклизајућих подних облога. Почетне ивице газашта на степеништу морају бити обрађене тако да спречавају клизање (противклизне лајсне или траке). Предвидети на улазу објекта постављање отирача од гуме са метлицом у раму.

- Конструкција пода мора обезбедити оптималну топлотну и звучну изолацију.
- Подови морају бити чврсти, еластични (али не клизави) и погодни за лако одржавање.
- Под у групним собама за децу не сме да буде порозан и не сме да упија воду.
- У санитарним чворовима, осим за децу јасленог узраста, кухиња и перионица, подови треба да су од керамике или од материјала одговарајућег квалитета. У осталим просторима и просторијама подови треба да су топли или полупли, сем у приступима и ветробранима где могу бити хладни.

Зидови: Преградни зидови су од опеке или других материјала који задовољавају стандарде. Зидане зидове малтерисати, глетовати и бојити акрилним бојама отпорним на хабање. У кухињама, купатилима и тоалетима зидове обложити

керамичким плочицама, целом висином зида. Зидове улаза, ветробрана и степенишног простора обрадити трајним материјалима и бојити акрилним бојама отпорним на хабање.

- *Спољни зидови морају обезбеђивати топлотну и звучну, а унутрашњи првенствено звучну изолацију.*
- *Унутрашње зидове у оквиру просторија за боравак деце треба заштитити до висине 1,20м топлим отпорним материјалом. Заштита се може постићи и постављањем зидних плоча, табли, фланелографа, као и зидних полица.*
- *Зидови не могу бити оштрих ивица, тамних и рефлектујућих боја.*
- *Састави зидова и подова морају бити израђени тако да се могу једноставно и темељно очистити.*
- *Оштри углови зидова у просторијама за децу морају бити заштићени заобљеном облогом.*
- Преграду са вратима и фиксним делом између кабина у дечјем санитарном чвору предвидети од 14мм дебелог компактног ламината са углачаним крајевима и заобљеним ивицама. Врата опремити пластичним ивицама отпорним на гребање и самозатварајућим шаркама од анодизираниог алуминијума са амортизерима удара. Висина преграде 1,60м и подигнуте од пода 20цм. На предњој страни су врата са затварањем на магнет. Уградња сувом монтажом.

Плафони

Плафони се глетују и боје. У мокрим чворовима и кухињи уколико је потребно, спуштен плафон радити од влагоотпорних гипс плоча дебљине 12.5мм на металној подконструкцији.

7. ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Објекат прикључити на прикључке комуналне инфраструктуре у свему према издатим локацијским условима.

8. ИНСТАЛАЦИЈЕ

Урадити пројекат расвете предшколске установе. Врсту светиљки, распоред и број светиљки као и снагу светиљки одредити фотометријским прорачуном тако да средњи ниво осветлења буде у складу са важећим прописима за ову врсту објеката. Пројектовати и нужно осветлење у случају нестанка електричне енергије. Пројектовати потребан број утичница према критеријумима савремених објеката предшколских установа.

У објектима пројектовати савремене инсталације слабе струје (телефон, интернет, звоно, разглас, видео надзор).

Пројектовати хидро-техничке инсталације у свему према прописима и стандардима за ову врсту објекта.

Поједине просторије према правилнику, опремити облогама које обезбеђују довољну звучну заштиту и добру акустику, пригушити преносиоце звука.

Обезбедити уједначено загревање објекта, омогућити лако регулисање грејања у свакој просторији. Урадити пројекат термотехничких инсталација са пројектом котларнице и складишта за гориво (ако је неопходно) у оквиру расположивог простора као и димњак у складу са потребном снагом котла.

Током израде пројекта пројектант је обавезан да сарађује са Инвеститором у циљу усаглашавања пројектних решења и евентуалних потреба фазне изградње објекта.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Примењене мере заштите од пожара дефинисати Елаборатом заштите од пожара, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу. Осигурати приступ

ватрогасном возилу. Ватрогасни приступ и површине за рад ватрогасног возила пројектовати у складу с важећим Правилником. На објекту спровести све потребне **мере заштите од пожара** према прописима Управе за заштиту од пожара и спашавања.

Садржај пројекта:

Садржај свих фаза пројекта треба да буде у свему према важећој законској регулативи и важећем Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката

Рок израде: 90 радних дана

1.4.2 САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:	Градска општина Лазаревац, ул.Карађорђева бр.42
Објекат:	Предшколска установа Степојевац, у Лазаревцу
Пројектант:	„STUDIO A&D ARCHITECTS“, д.о.о., Београд Ул. Марулићева бр.3, Београд

АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

A.1. Технички опис архитектонског решења објекта

A.1.0. Постојећи објекти и инфраструктура на парцели

На предметној катастарској парцели нема изграђених објеката које треба уклонити пре почетка грађења. Уколико се на парцели пронађе подземна примарна или секундарна инфраструктура, биће уклоњена у складу са условима надлежних комуналних установа.

A.1.1. Просторно функционална организација објекта

Објекат се налази у зони "земљишта планираног за изградњу" у границама грађевинског подручија К.О. Степојевац, општина Лазаревац.

Унутрашња функционално-технолошка организација објекта је пројектована сагласно урбанистичким условима, захтевима Инвеститора и техничким прописима и нормативима за објекте планиране намене.

Објекат предшколске установе се састоји из приземља и спрата на југо-западном делу објекта. Пројектом нису предвиђене подземне етаже.

У приземљу објекта се налази шест просторија за боравак деце, подељене по групама (три групе) и старосној доби (од 1 до 3 године, од 3 до 5,5 година, од 5,5 до 7 година). Просторије за децу истог старосног доба су раздвојене клизним вратима, и могу се спојити у једну компактну целину.

Хоризонтална комуникација у приземљу обезбеђена је ходником целом дужином објекта са улазним ветробраном ком се приступа са уређене пешачке стазе. Степениште за спрат је једина вертикална комуникација и предвиђено је да се користи као трибине за седење када су планиране заједничке активности деце, приредбе, састанке и други догађаји. Ходник се у том делу приземља третира као хол, мултифункционални простор за децу и пријем који се може за игру за спортске активности, за ормариће главних група и тд.

Спајањем просторија за децу са заједничким простором за игру, холем и ходником, формира се мултифункционални поливалентни простор који подстиче различите врсте активности и међусобне интеракције, комуникације и слично.

У приземљу су смештене просторије за особље, просторија за здравствену заштиту и изолацију, доставна кухиња, перионица, остава за играчке и дидактичка средства.

На спрату су просторије за наставно особље и администрацију. Укупна нето површина надземних етажа износи 680,28м².

Комуникације и токови

Вертикална комуникација се постиже путем степеништа. Гараже и паркирање у објекту нису предвиђени. На парцели су одређена паркинг места, на северо-западној страни објекта, где су економски улази и противпожарна саобраћајница.

Приступ објекту је контролисан и директно повезан са главном саобраћајницом пешачком стазом и споредном саобраћајницом.

А.1.2. Програм изградње

У «Табели бр.1» су приказане остварене површине по етажама:

БГП - Бруто грађевинска површина

У складу са Планом генералне регулације, Бруто развијена грађевинска површина (БРГП)* – јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

НИВО	БРГП / м ²	НЕТО површина / м ²
приземље	675.25	580.14
спрат	120.25	100.14
УКУПНО	795.50	680.28

Табела број 1

* Хоризонтална пројекција габарита највеће етаже П=675,25м².

А.1.3. Обликовни концепт

Габарит објекта је условљен задатим урбанистичким правилима и пројектним задатком. Пројектом су испоштовани принципи компактности, косог крова и селективне употребе материјала. Објекат је конципиран као јединствен простор са јасно издвојеним функцијама и уређеним пешачким приступом, платоом. Пројектован је у духу савремене архитектуре, у складу са еколошким принципима (применом савремених материјала, форми и организацијом простора).

Модуларност као одлика архитектонског контекста, консеквентно је спроведена применом конструктивног односно фасадног модула са модулацијама израза у зависности дела композиције.

Екстровертни део објекта, просторно орјентисан ка зеленим површинама, игралишту и приступном платоу, обликован је наглашавањем структуралности вертикалних конструктивних елемената и косог крова уз примену фасадних отвора велике површине.

Са друге стране, интровертност у архитектонском обликовању остварена је у делу објекта ка западном и јужном делу парцеле, употребом мањих фасадних отвора у равни.

Структуралност је дискретно ишчитана колористичком варијабилношћу фасадних обрада у циљу подржавања обликовног принципа композиције, сходно намени објекта, али са просторно тишом артикулацијом.

Фасада:

Фасада објекта је пројектована као сендвич зид (гитер блок, термоизолација и заштита термоизолације), са термоизолацијом која ће тачно бити димензионисана кроз елаборат Енергетске ефикасности.

Као додатни елемент у служби енергетске ефикасности и наглашене архитектоничности објекта, уведена је мрежа дрвених елемената преко дела фасаде и крова, која доприноси савременом схватању архитектуре и едукативних простора код мале деце. Са друге стране уведени елементи спречавају грејање објекта лети а зими задржавају снег те тако подржавају основне принципе енергетске ефикасности и додатно одржавају топлоту унутар објекта.

Фасадна столарија:

Сви прозори, врата и портали су пројектовани као алуминијумски са термопрекидом, типа Алумил М11500, а стаклене фасаде су полуструктуралне типа Алумил М50.

Кров:

Кров објекта је пројектован као двоводан, нагиба од 30° у два правца. У подужном делу изнад централног ходника формирано је вертикално осветљење, спајањем два суседна слемена двоводног крова изнад дечијих јединица. Наведени прозори додатно осветљавају заједнички простор, и тако омогућавају адекватну осветљеност током целог дана и могућност наспрамног проветравања. На тај начин кров доприноси одрживости објекта током дуже експлоатације простора. Кровни покривач је лим.

Обрада површина:

Унутрашње површине обрађене су у складу са наменом простора. При обликовању и материјализацији биће коришћени принципи енергетско ефикасног пројектовања, одрживости и очувања животне средине.

Инсталациона опрема

У објекту су планирани следећи инсталациони системи:

- електроинсталације јаке струје
- електроинсталације слабе струје
- инсталације климатизације и грејања
- инсталације водовода и канализације
- инсталације противпожарног система и хидрантска мрежа

Санитарна опрема (WC-шоље, писоари, лавабои, туш каде), санитарна арматура, декоративна електро галантерија и други ентеријерски елементи треба да припадају средњој класи, како по свом квалитету тако и по дизајну.

Београд, новембар 2019.

одговорни пројектант

Jelena stepanovic

Јелена Степановић, дипл.инж.арх.
лиценца: 300 K892 12

1.5. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1 ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

Приземље

ПРИЗЕМЉЕ				
број	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	површина која се редукује		површина (m ²)
		(m ²)	К	
A 1.0	ВЕТРОБРАН			4.61
A 2.0	ХОДНИК, продужетак вишенаменске просторије			108.77
A 3.0	УЧИОНИЦА за децу од 1 до 3 године			49.90
A 4.0	УЧИОНИЦА за децу од 1 до 3 године			49.90
A 5.0	ТОАЛЕТ за децу од 1 до 3 године			6.25
A 6.0	УЧИОНИЦА за децу од 3 до 5,5 година			49.90
A 7.0	УЧИОНИЦА за децу од 3 до 5,5 година			49.90
A 8.0	ТОАЛЕТ за децу од 3 до 5,5 година			6.25
A 9.0	УЧИОНИЦА за децу од 5,5 до 7 година			49.90
A 10.0	УЧИОНИЦА за децу од 5,5 до 7 година			49.90
A 11.0	ТОАЛЕТ за децу од 5,5 до 7 година			6.25
A 12.0	КУХИЊА			26.09
A 13.0	ПЕРИОНИЦА чист веш			6.15
A 14.0	ПЕРИОНИЦА прљав веш			6.35
A 15.0	СПРЕМИШТЕ И ЧИШЋЕЊЕ			6.15
A 16.0	ПОМОЋНО ОСОБЉЕ			8.20
A 17.0	ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЉЕ, мушки			1.90
A 18.0	ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЉЕ, женски			1.90
A 19.0	ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЉЕ, мушки			1.80
A 20.0	ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЉЕ, женски			1.80
A 21.0	СВЛАЧИОНИЦА ЗА ОСОБЉЕ			6.15
A 22.0	УЛАЗ ЗА ОСОБЉЕ			3.59
A 23.0	ХОЛ, вишенаменска просторија			30.76
A 24.0	СТЕПЕНИШТЕ, ТРИБИНЕ			11.31
A 25.0	ОСТАВА за дидактичка средства			8.87
A 26.0	СОБА ЗА ВАСПИТАЧЕ			15.17
A 27.0	ПРОСТОРИЈА за здравствену заштиту и изолацију			12.42
НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				580.14
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				675.25

Први спрат

СПРАТ				
број	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	површина која се редукује		површина (m ²)
		(m ²)	К	
A 28.0	ХОДНИК			26.09
A 29.0	ЗБОРНИЦА			31.57
A 30.0	ТОАЛЕТ ЗА НАСТАВНО ОСОБЉЕ			6.12
A 31.0	АДМИНИСТРАЦИЈА			17.83
A 32.0	ДИРЕКТОР			18.53
НЕТО ПОВРШИНА :				100.14
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА				120.25

Београд, новембар 2019.

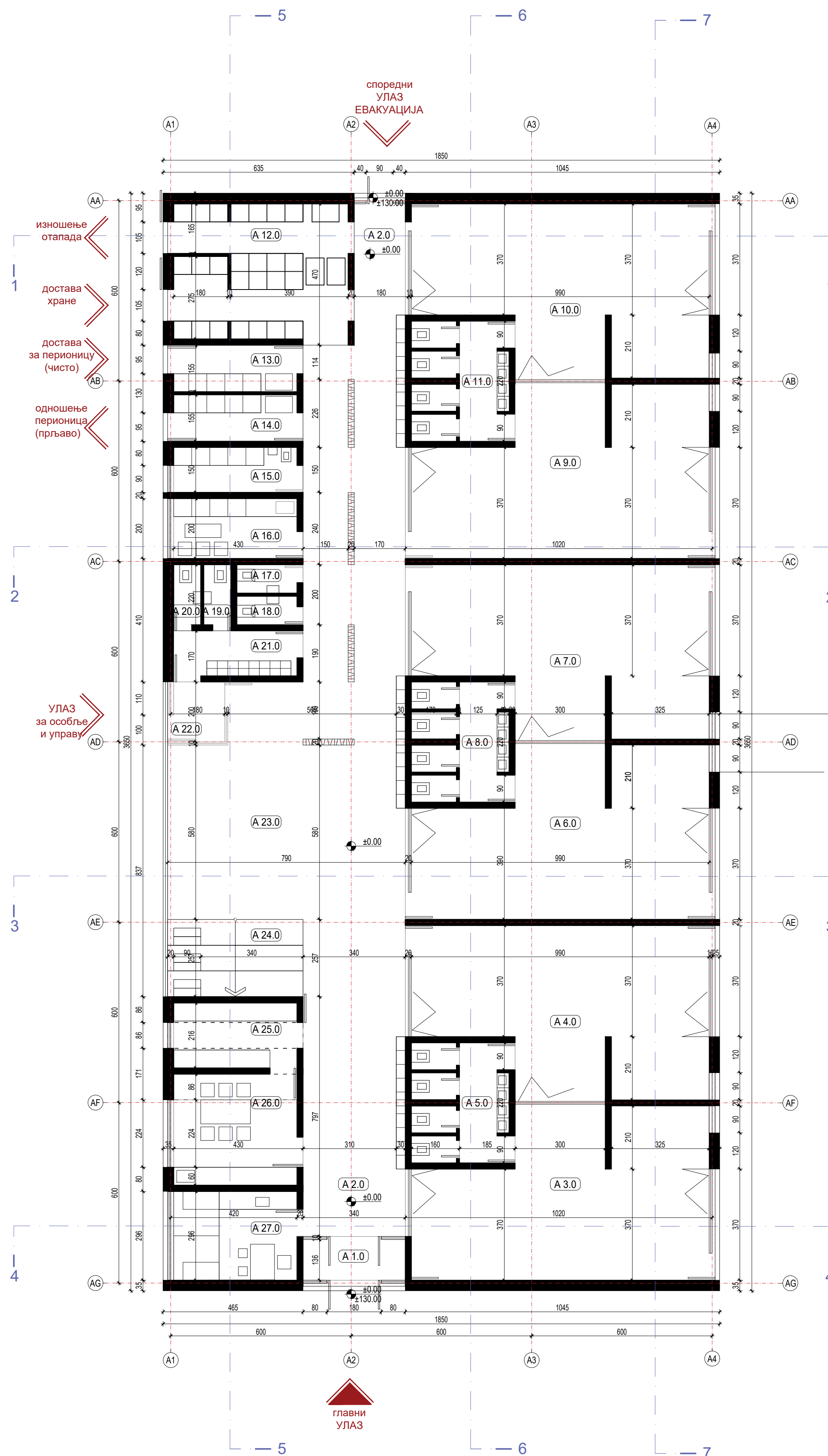
одговорни пројектант

Jelena stepanovic

Јелена Степановић, дипл.инж.арх.
лиценца: 300 K892 12

1.Д. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА, НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ, P=1:100



ПРИЗЕМЉЕ			
број	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	површина која се редукује	
		(m²) K	(m²) K
A 1.0	ВЕТРОБРАН		4.61
A 2.1	ХОДНИК, продужетак вишенаменске просторије		108.77
A 3.0	УЧИОНИЦА за децу од 1 до 3 године		49.90
A 4.0	УЧИОНИЦА за децу од 1 до 3 године		49.90
A 5.0	ТОАЛЕТ за децу од 1 до 3 године		6.25
A 6.0	УЧИОНИЦА за децу од 3 до 5.5 година		49.90
A 7.0	УЧИОНИЦА за децу од 3 до 5.5 година		49.90
A 8.0	ТОАЛЕТ за децу од 3 до 5.5 година		6.25
A 9.0	УЧИОНИЦА за децу од 5.5 до 7 година		49.90
A 10.0	УЧИОНИЦА за децу од 5.5 до 7 година		49.90
A 11.0	ТОАЛЕТ за децу од 5.5 до 7 година		6.25
A 12.0	КУХИЊА		26.09
A 13.0	ПЕРИОНИЦА чист веш		6.15
A 14.0	ПЕРИОНИЦА прљав веш		6.35
A 15.0	СПРЕМИШТЕ И ЧИШЋЕЊЕ		6.15
A 16.0	ПОМОЋНО ОСОБЉЕ		8.20
A 17.0	ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЉЕ, мушки		1.90
A 18.0	ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЉЕ, женски		1.90
A 19.0	ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЉЕ, мушки		1.80
A 20.0	ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЉЕ, женски		1.80
A 21.0	СВЛАЧИОНИЦА ЗА ОСОБЉЕ		6.15
A 22.0	УЛАЗ ЗА ОСОБЉЕ		3.59
A 23.0	ХОП, вишенаменска просторија		30.76
A 24.0	СТЕПЕНИШТЕ, ТРИБИНЕ		11.31
A 25.0	ОСТАВА за дидактичка средства		8.87
A 26.0	СОБА ЗА ВАСПИТАЧЕ		15.17
A 27.0	ПРОСТОРИЈА за здравствену заштиту и изолацију		12.42
НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА			580.14
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА			675.25

- ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:**
- ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ /ЗИД/ ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ / ПЛОЧА/
 - ВИСИНСКА КОТА
 - ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
 - ОЗНАКА ПРЕСЕКА
 - OL 1 ОЛУЧНА ВЕРТИКАЛА

- ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА**
- АРМИРАНИ БЕТОН
 - АРМИРАНИ БЕТОН - МОНТАЖНИ
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - МРШАВИ БЕТОН - ТАМПОН
 - ГИТЕР БЛОК
 - ГАСБЕТОН БЛОК
 - ПУНА ОПЕКА
 - ФАСАДНИ ПАНЕЛ
 - МОНТ.ПАНЕЛ У САНИТАРНИМ ЧВОР.
 - МОНТ.ПАНЕЛ - ГК ПЛОЧЕ
 - ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
 - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ШЉУНАК
 - ПЕСАК
 - НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
 - ХУМУС-НАСИП
 - КАМЕН

ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

± 0.00 ≡ 130.00

„STUDIO A&D ARCHITECTS“, д.о.о., Београд
ул. Марулићева бр.5, Београд

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Д. Граховац, д.и.а.

САРАДНИК: Ј. Степановић, д.и.а.

НАРУЧИЛАЦ: ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ, ул. Карађорђева 42, 11550, Лазаревац

ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ, К.П. бр.141/2, 141/3, К.О. СТЕПОЈЕВАЦ У ЛАЗАРЕВЦУ

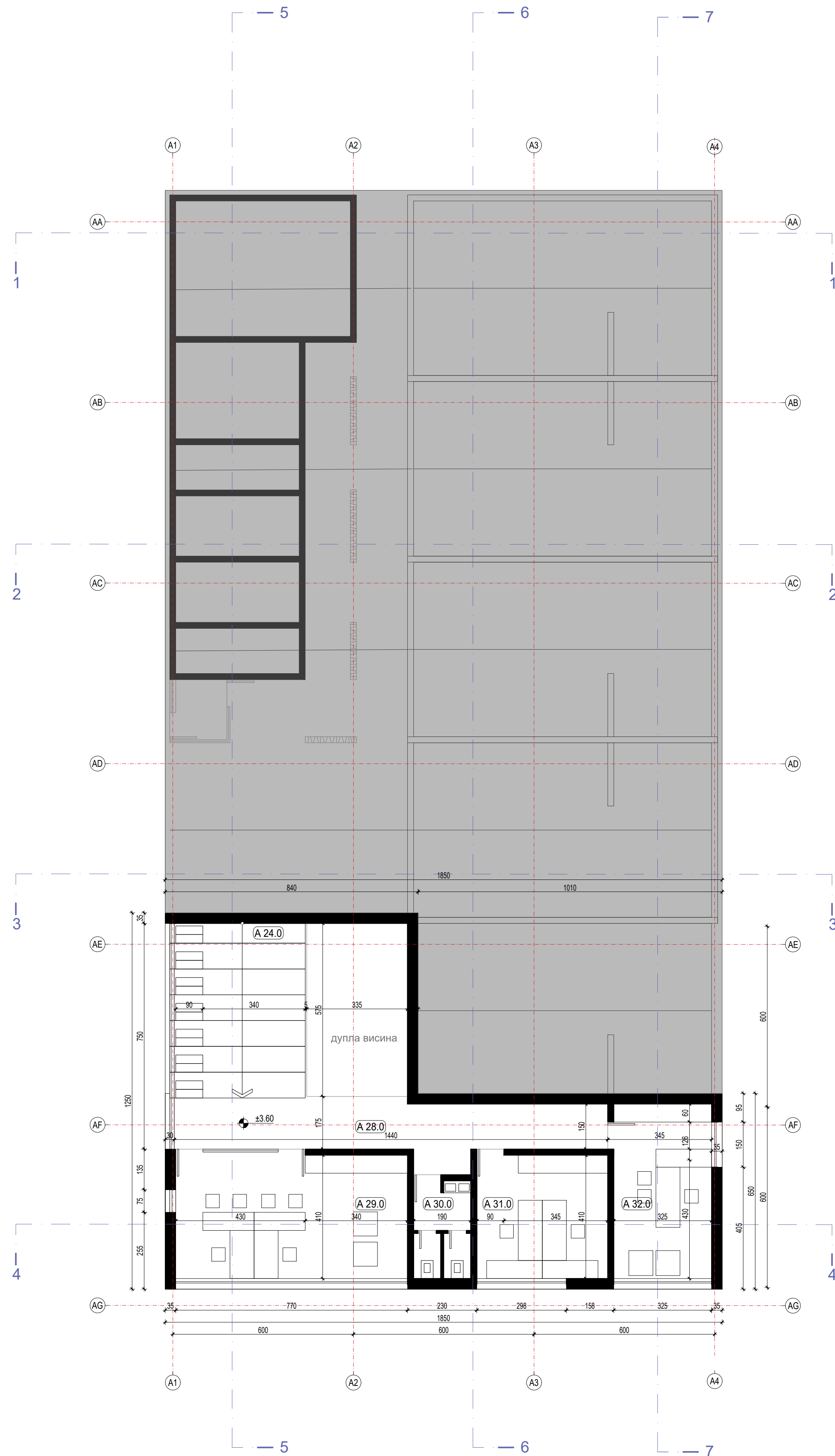
ПРОЈЕКАТ: НОВА ГРАДЊА ОБЈЕКТА

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

датум	размера	фаза	свеска	број цртежа	лист	измена
11.2019.	1:100	ИДР	1	СТЕП-ИДР-010-0НОВ-201		0

ОСНОВА СПРАТА, НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ, P=1:100

СПРАТ			
БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	површина која се регулише	
		(м²)	К
A 28.0	ХОДНИК		26.09
A 29.0	ЗБОРНИЦА		31.57
A 30.0	ТОАЛЕТ ЗА НАСТАВНО ОСОБЉЕ		6.12
A 31.0	АДМИНИСТРАЦИЈА		17.83
A 32.0	ДИРЕКТОР		18.53
НЕТО ПОВРШИНА:			100.14
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА			120.25



ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ /ЗИД/ ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ / ПЛОЧА/
- ВИСИНСКА КОТА
- ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- OL 1 ОЛУЧНА ВЕРТИКАЛА

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- АРМИРАНИ БЕТОН - МОНТАЖНИ
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН - ТАМПОН
- ГИТЕР БЛОК
- ГАСБЕТОН БЛОК
- ПУНА ОПЕКА
- ФАСАДНИ ПАНЕЛ
- МОНТ.ПАНЕЛ У САНИТАРНИМ ЧВОР.
- МОНТ.ПАНЕЛ - ГК ПЛОЧЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ШЉУНАК
- ПЕСАК
- НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
- ХУМУС-НАСИП
- КАМЕН

ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ

ОСНОВА СПРАТА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

„STUDIO A&D ARCHITECTS“, д.о.о., Београд ул. Марулићева бр.5, Београд			
биро одговорни пројектант сарадник	параф Д. Грахован, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ, ул. Карађорђева 42, 11550, Лазаревац	
обрадио		ОБЈЕКАТ ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ, К.П. бр.141/2, 141/3, К.О. СТЕПОЈЕВАЦ У ЛАЗАРЕВЦУ	
ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ПРОЈЕКАТ НОВА ГРАДЊА ОБЈЕКТА	
датум 11.2019.		ЦРТЕЖ ОСНОВА СПРАТА	
размера 1:100	фаза ИДР	свеска 1	број цртежа СТЕП-ИДР-010-0НОВ-202
		лист 0	измена 0

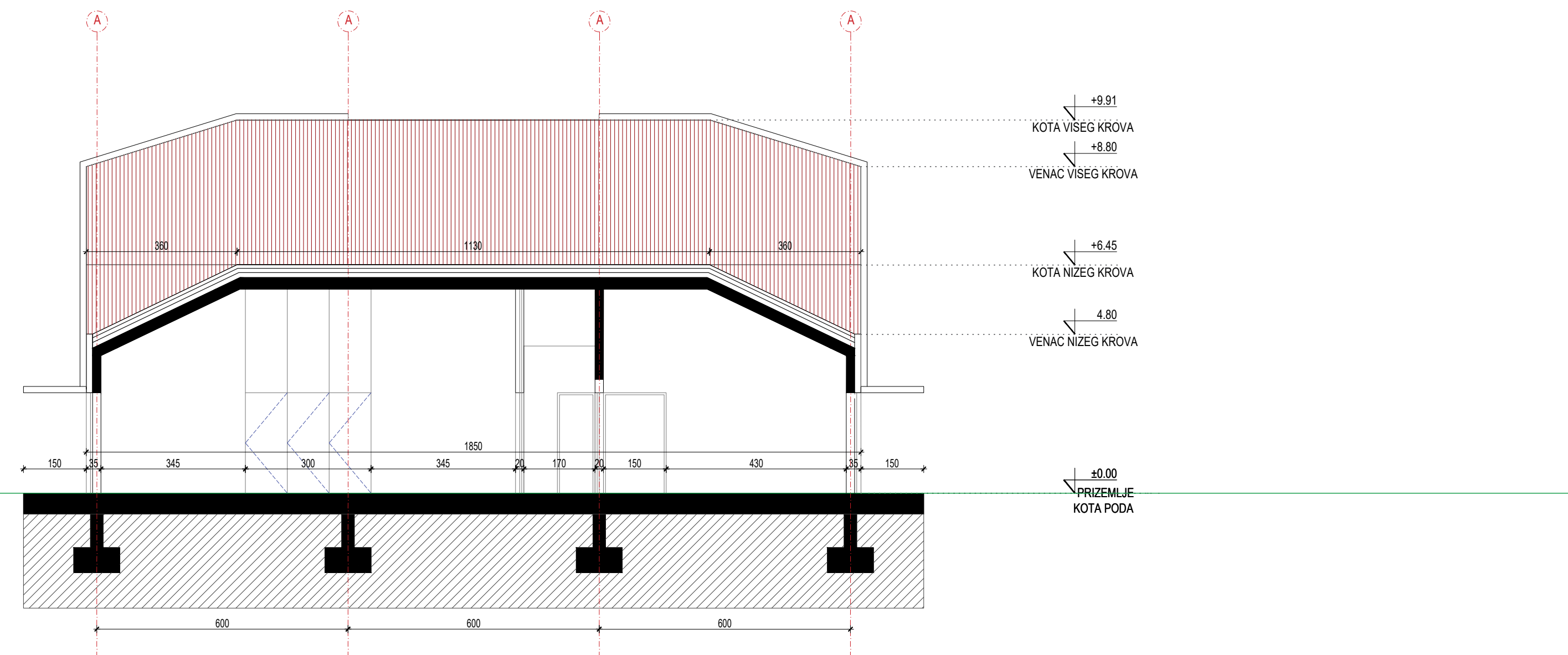
ПРЕСЕК 1-1, НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ, P=1:100

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ /ЗИД/
ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ /
ПЛОЧА/
- ВИСИНСКА КОТА
ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- OL 1 ОЛУЧНА ВЕРТИКАЛА

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- АРМИРАНИ БЕТОН - МОНТАЖНИ
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН - ТАМПОН
- ГИТЕР БЛОК
- ГАСБЕТОН БЛОК
- ПУНА ОПЕКА
- ФАСАДНИ ПАНЕЛ
- МОНТ.ПАНЕЛ У САНИТАРНИМ ЧВОР.
- МОНТ.ПАНЕЛ - ГК ПЛОЧЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ШЉУНАК
- ПЕСАК
- НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
- ХУМУС-НАСИП
- КАМЕН



± 0.00 ≅ 130.00

**ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ
УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ**





ПРЕСЕК 1-1
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

„STUDIO A&D ARCHITECTS“, д.о.о., Београд
ул. Марулићева бр.5, Београд



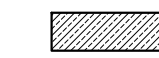

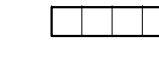
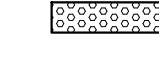



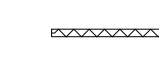

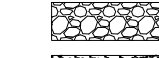



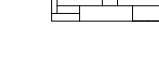

биро		параф	НАРУЧИЛАЦ
одговорни пројектант	Д. Грахован, д.и.а.	<i>[Signature]</i>	ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ, ул. Карађорђева 42, 11550, Лазаревац
сарадник	J. Степановић, д.и.а.		ОБЈЕКАТ ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ, К.П. бр.141/2, 141/3, К.О. СТЕПОЈЕВАЦ У ЛАЗАРЕВЦУ
обработио			ПРОЈЕКАТ НОВА ГРАДЊА ОБЈЕКТА
ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
датум	размера	фаза	свеска
11.2019.	1:100	ИДР	1
број цртежа		лист	
СТЕП-ИДР-010-0НОВ-301		0	

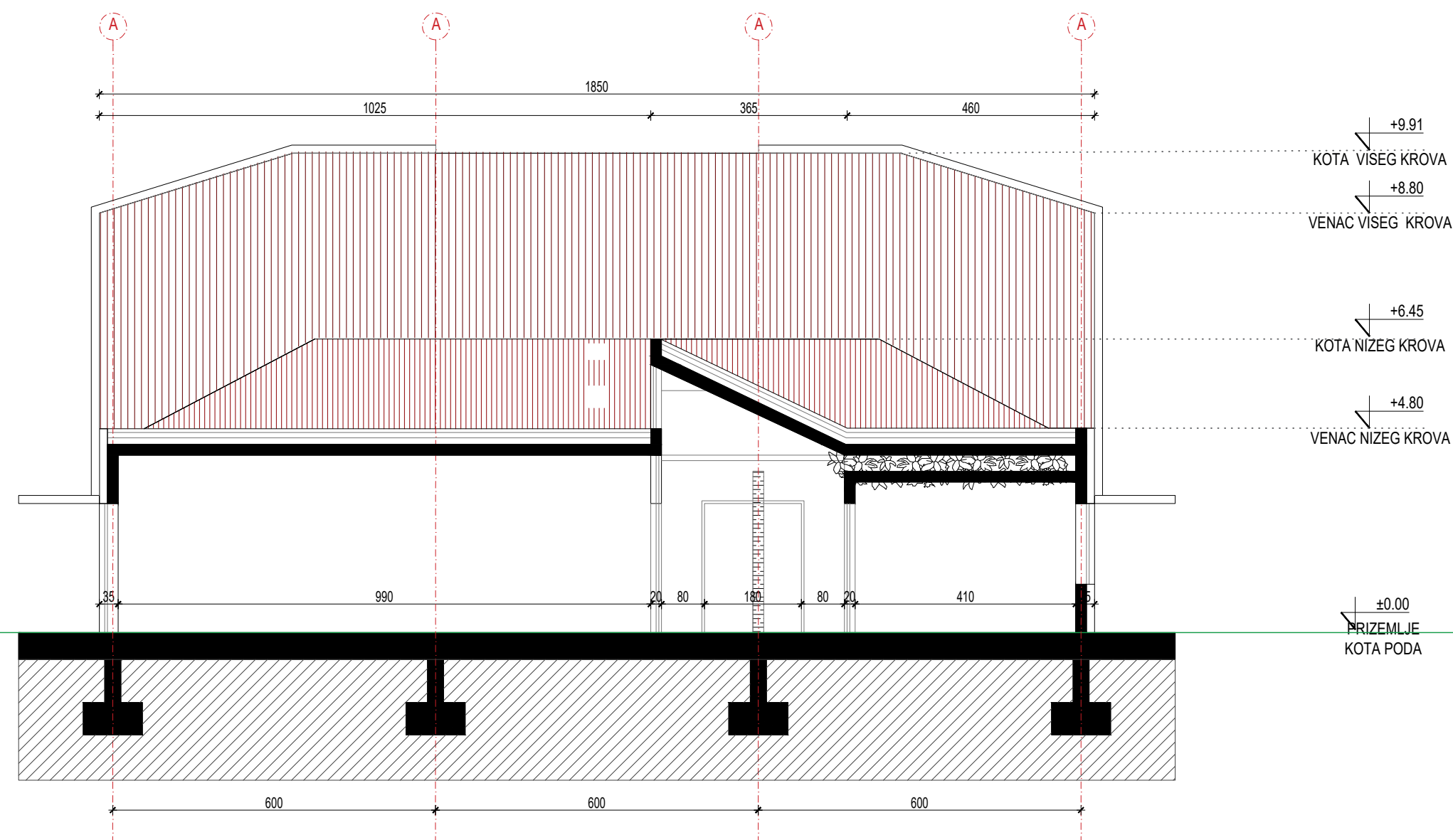
ПРЕСЕК 2-2, НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ, P=1:100

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

-  ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ /ЗИД/
ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ /
ПЛОЧА/
-  (4.41) ВИСИНСКА КОТА
ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
-  ОЗНАКА ПРЕСЕКА
3
-  OL 1 ОЛУЧНА ВЕРТИКАЛА

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА


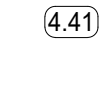


-  АРМИРАНИ БЕТОН
-  АРМИРАНИ БЕТОН - МОНТАЖНИ
-  НАБИЈЕНИ БЕТОН
-  МРШАВИ БЕТОН - ТАМПОН
-  ГИТЕР БЛОК
-  ГАСБЕТОН БЛОК
-  ПУНА ОПЕКА
-  ФАСАДНИ ПАНЕЛ
-  МОНТ.ПАНЕЛ У САНИТАРНИМ ЧВОР.
-  МОНТ.ПАНЕЛ - ГК ПЛОЧЕ
-  ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
-  ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
-  ШЉУНАК
-  ПЕСАК
-  НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
-  ХУМУС-НАСИП
-  КАМЕН



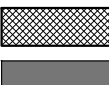

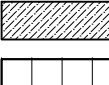
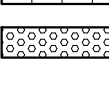
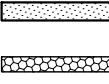

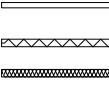
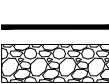
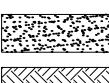

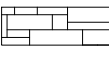






		ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ		
		ПРЕСЕК 2-2 НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		
„STUDIO A&D ARCHITECTS“, д.о.о., Београд ул. Марулићева бр.5, Београд				
биро одговорни пројектант сарадник	Д. Грахован, д.и.а. Ј. Степановић, д.и.а.	параф 	НАРУЧИЛАЦ ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ, ул. Карађорђева 42, 11550, Лазаревац	
обрадио			ОБЈЕКАТ ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ, К.П. бр.141/2, 141/3, К.О. СТЕПОЈЕВАЦ У ЛАЗАРЕВЦУ	
ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			ПРОЈЕКАТ НОВА ГРАДЊА ОБЈЕКТА	
ЦРТЕЖ ПРЕСЕК 2-2			бр. цртежа СТЕП-ИДР-010-0НОВ-302	
датум 11.2019.	размера 1:100	фаза ИДР	свеска 1	лист 0

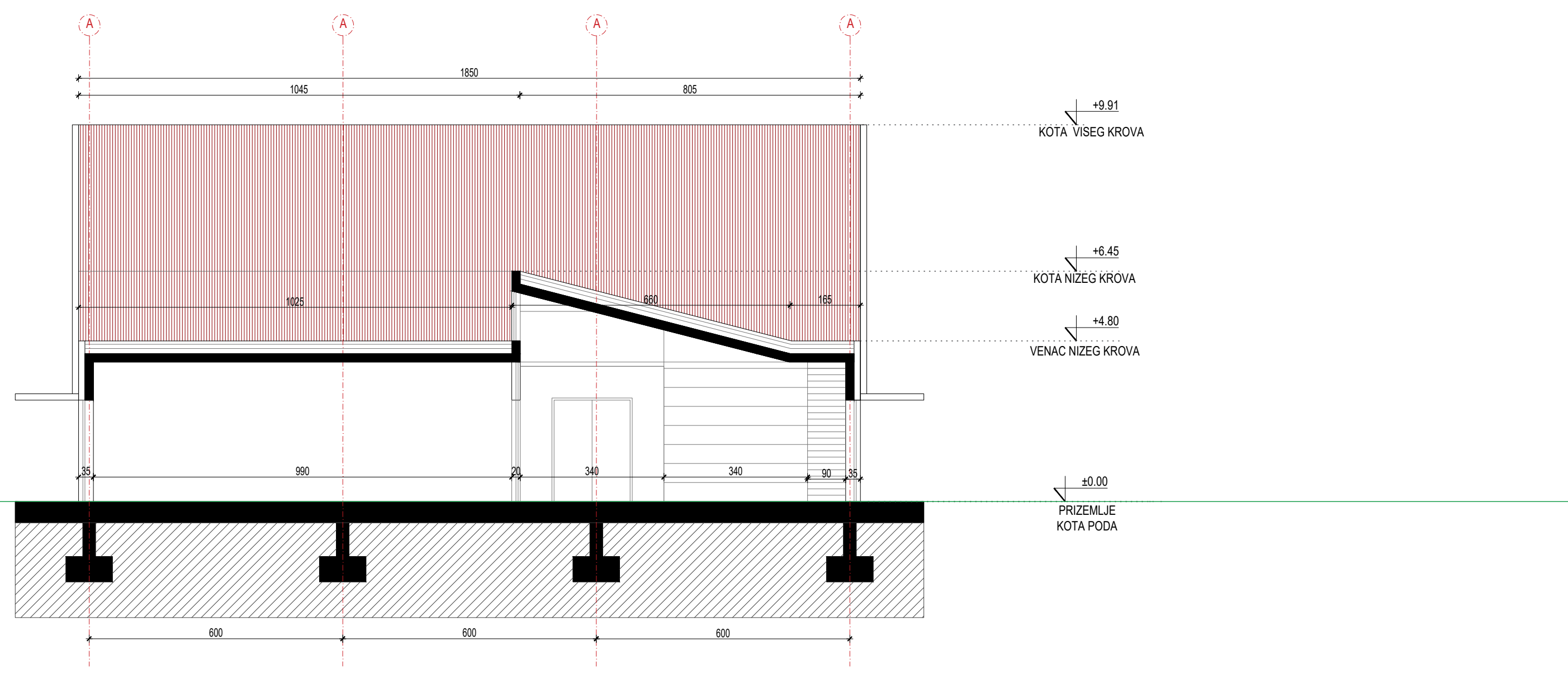
ПРЕСЕК 3-3 НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ, P=1:100

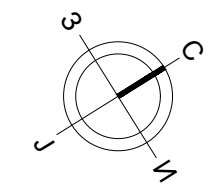

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

-  ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ /ЗИД/
ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ /
ПЛОЧА/
-  ВИСИНСКА КОТА
ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
-  ОЗНАКА ПРЕСЕКА
3
-  OL 1 ОЛУЧНА ВЕРТИКАЛА

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА


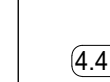
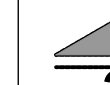


-  АРМИРАНИ БЕТОН
-  АРМИРАНИ БЕТОН - МОНТАЖНИ
-  НАБИЈЕНИ БЕТОН
-  МРШАВИ БЕТОН - ТАМПОН
-  ГИТЕР БЛОК
-  ГАСБЕТОН БЛОК
-  ПУНА ОПЕКА
-  ФАСАДНИ ПАНЕЛ
-  МОНТ.ПАНЕЛ У САНИТАРНИМ ЧВОР.
-  МОНТ.ПАНЕЛ - ГК ПЛОЧЕ
-  ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
-  ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
-  ШЉУНАК
-  ПЕСАК
-  НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
-  ХУМУС-НАСИП
-  КАМЕН



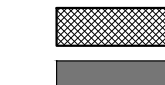

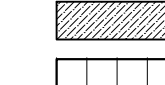
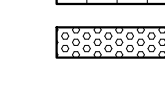
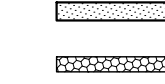

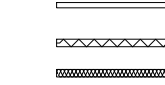
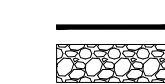


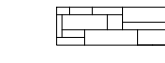






 ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ		
± 0.00 ≙ 130.00		ПРЕСЕК 3-3 НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
„STUDIO A&D ARCHITECTS“, д.о.о., Београд ул. Марулићева бр.5, Београд		
биро одговорни пројектант сарадник обрадио	парф Д. Грахован, д.и.а. Ј. Степановић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ, ул. Карађорђева 42, 11550, Лазаревац ОБЈЕКАТ ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ, К.П. бр.141/2, 141/3, К.О. СТЕПОЈЕВАЦ У ЛАЗАРЕВЦУ ПРОЈЕКАТ НОВА ГРАДЊА ОБЈЕКТА
ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ЦРТЕЖ ПРЕСЕК 3-3
датум 11.2019.	размера 1:100	фаза ИДР
свеска 1	број цртежа СТЕП-ИДР-010-0НОВ-303	лист 0

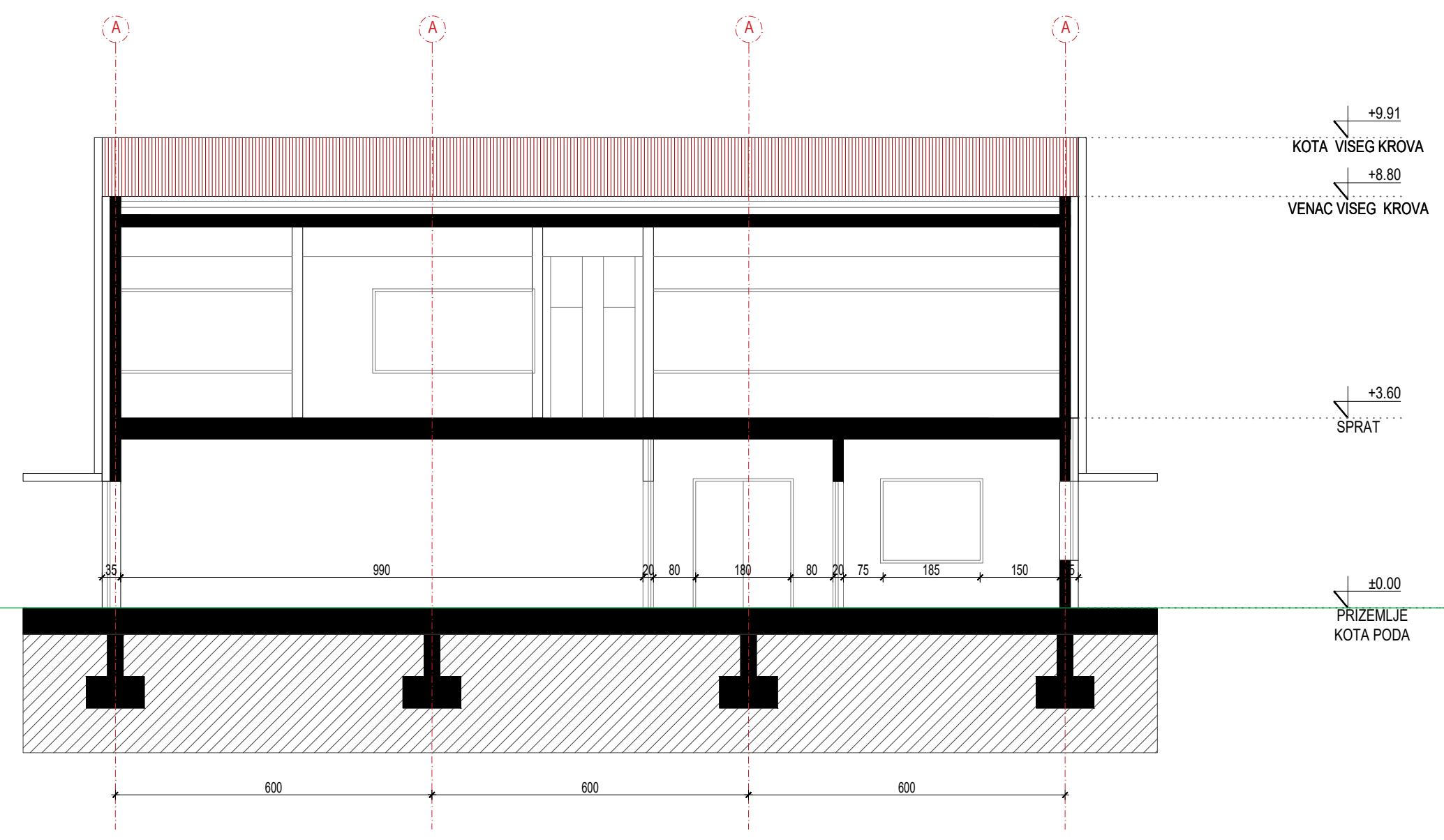
ПРЕСЕК 4-4 НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ, P=1:100

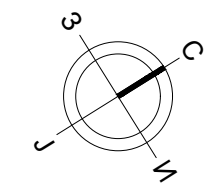
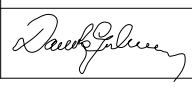
ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

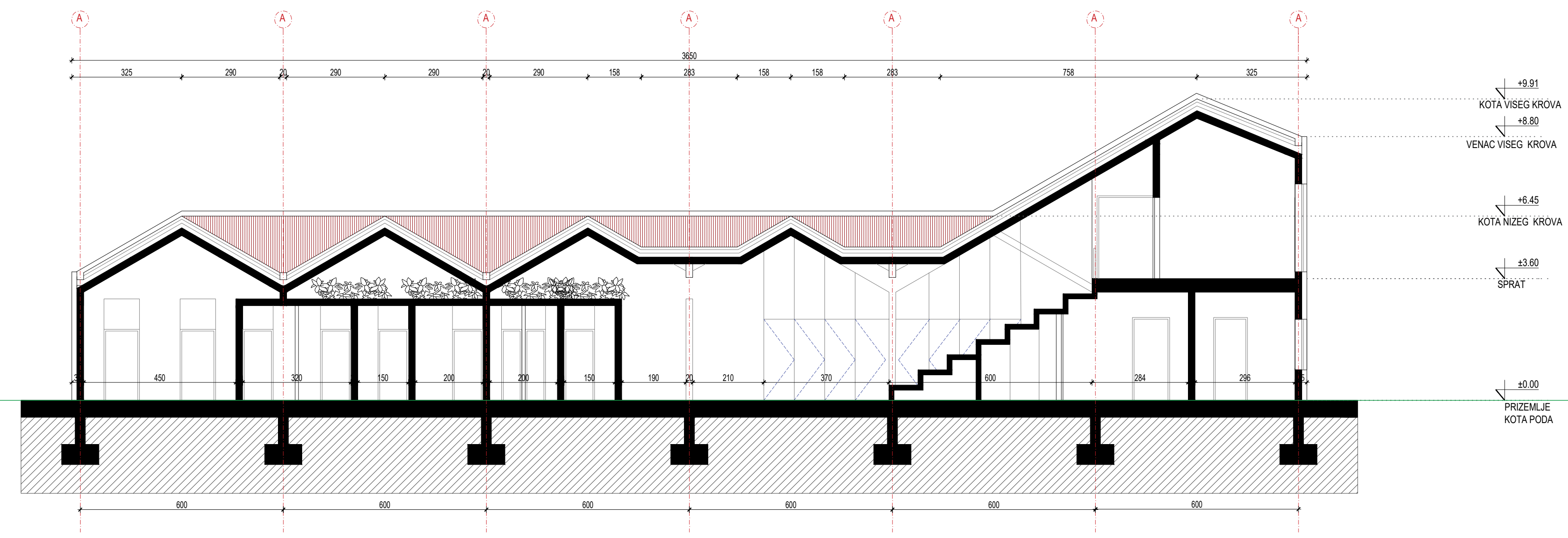
-  ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ /ЗИД/
ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ /
ПЛОЧА/
-  ВИСИНСКА КОТА
-  ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
-  ОЗНАКА ПРЕСЕКА
-  OL 1 ОЛУЧНА ВЕРТИКАЛА

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

-  АРМИРАНИ БЕТОН
-  АРМИРАНИ БЕТОН - МОНТАЖНИ
-  НАБИЈЕНИ БЕТОН
-  МРШАВИ БЕТОН - ТАМПОН
-  ГИТЕР БЛОК
-  ГАСБЕТОН БЛОК
-  ПУНА ОПЕКА
-  ФАСАДНИ ПАНЕЛ
-  МОНТ.ПАНЕЛ У САНИТАРНИМ ЧВОР.
-  МОНТ.ПАНЕЛ - ГК ПЛОЧЕ
-  ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
-  ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
-  ШЉУНАК
-  ПЕСАК
-  НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
-  ХУМУС-НАСИП
-  КАМЕН



		ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ				
		ПРЕСЕК 4-4 НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ				
„STUDIO A&D ARCHITECTS“, д.о.о., Београд ул. Марулићева бр.5, Београд						
биро одговорни пројектант сарадник	Д. Грахован, д.и.а. Ј. Степановић, д.и.а.	параф 	НАРУЧИЛАЦ ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ, ул. Карађорђева 42, 11550, Лазаревац	ОБЈЕКАТ ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ, К.П. бр.141/2, 141/3, К.О. СТЕПОЈЕВАЦ У ЛАЗАРЕВЦУ		
обрадио	ПРОЈЕКАТ НОВА ГРАДЊА ОБЈЕКТА		ЦРТЕЖ ПРЕСЕК 4-4			
ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			ПРЕСЕК 4-4			
датум 11.2019.	размера 1:100	фаза ИДР	свеска 1	број цртежа СТЕП-ИДР-010-0НОВ-304	лист 0	измена 0



ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ /ЗИД/ ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ / ПЛОЧА/
- ВИСИНСКА КОТА
- ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- OL 1 ОЛУЧНА ВЕРТИКАЛА

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

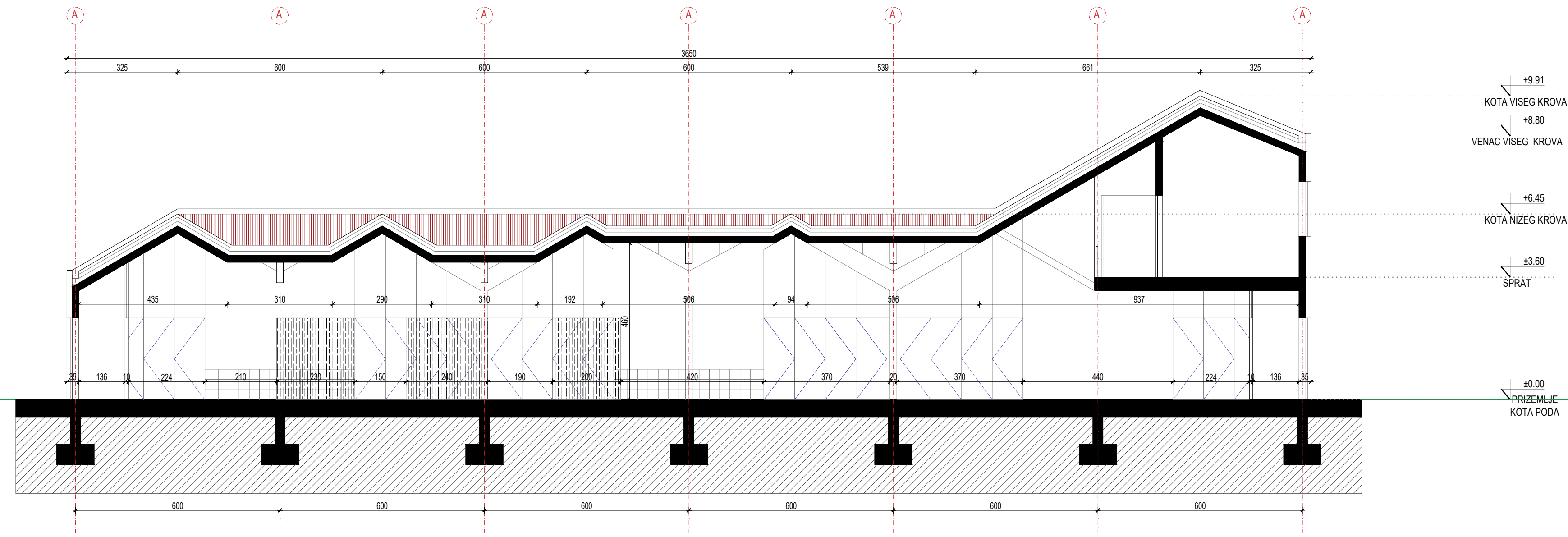
- АРМИРАНИ БЕТОН
- АРМИРАНИ БЕТОН - МОНТАЖНИ
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН - ТАМПОН
- ГИТЕР БЛОК
- ГАСБЕТОН БЛОК
- ПУНА ОПЕКА
- ФАСАДНИ ПАНЕЛ
- МОНТ. ПАНЕЛ У САНИТАРНИМ ЧВОР.
- МОНТ. ПАНЕЛ - ГК ПЛОЧЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ШЉУНАК
- ПЕСАК
- НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
- ХУМУС-НАСИП
- КАМЕН

ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ

ПРЕСЕК 5-5
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

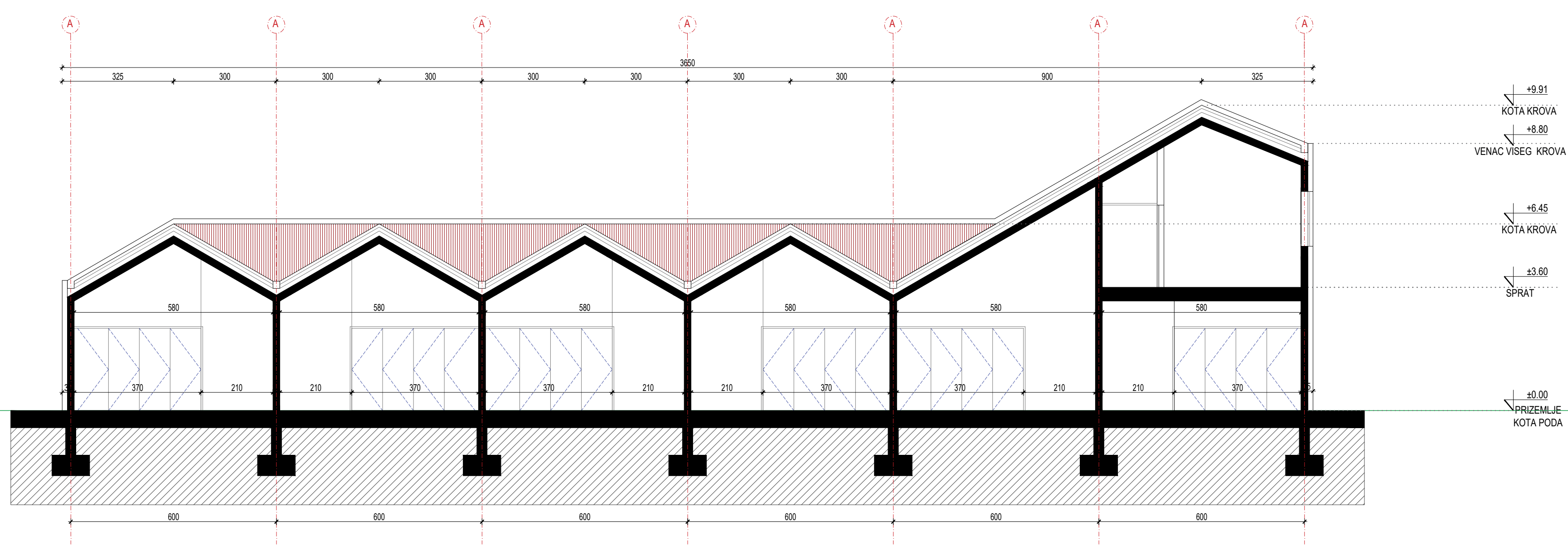
„STUDIO A&D ARCHITECTS“, д.о.о., Београд
ул. Марулићева бр.5, Београд

Биро	параф	НАРУЧИЛАЦ
одговорни пројектант Д. Граховац, д.и.а.	<i>[Signature]</i>	ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ, ул. Карађорђева 42, 11550, Лазаревац
сарадник Ј. Степановић, д.и.а.		ОБЈЕКАТ
		ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ, К.П. бр.141/2, 141/3, К.О. СТЕПОЈЕВАЦ У ЛАЗАРЕВЦУ
обрадио		ПРОЈЕКАТ
		НОВА ГРАДЊА ОБЈЕКТА
ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ЦРТЕЖ
датум 11.2019.	размера 1:100	фаза ИДР
свеска 1	број цртежа СТЕП-ИДР-010-0НОВ-305	лист 0



ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:		ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ /ЗИД/ ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ / ПЛОЧА/		АРМИРАНИ БЕТОН
	ВИСИНСКА КОТА		АРМИРАНИ БЕТОН - МОНТАЖНИ
	ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ		НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ОЗНАКА ПРЕСЕКА		МРШАВИ БЕТОН - ТАМПОН
	OL 1 ОЛУЧНА ВЕРТИКАЛА		ГИТЕР БЛОК
			ГАСБЕТОН БЛОК
			ПУНА ОПЕКА
			ФАСАДНИ ПАНЕЛ
			МОНТ. ПАНЕЛ У САНИТАРНИМ ЧВОР.
			МОНТ. ПАНЕЛ - ГК ПЛОЧЕ
			ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
			ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
			ШЉУНАК
			ПЕСАК
			НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
			ХУМУС-НАСИП
			КАМЕН

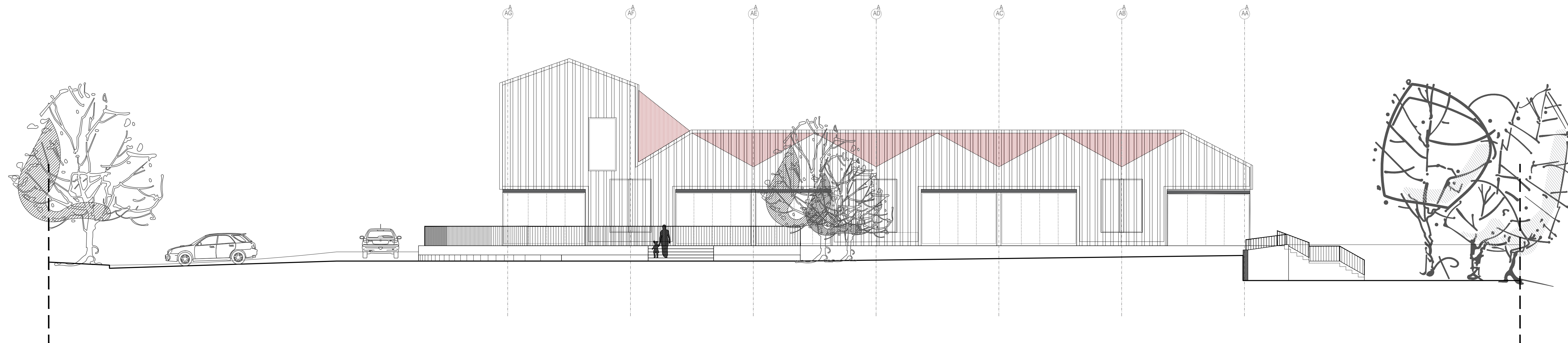
		ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ		
± 0.00 ≡ 130.00		ПРЕСЕК 6-6 НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		ПЛАН
„STUDIO A&D ARCHITECTS“, д.о.о., Београд ул. Марулићева бр.5, Београд				
биро одговорни пројектант сарадник Ј. Степановић, д.и.а.	параф Д. Траковац, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ, ул. Карађорђева 42, 11550, Лазаревац		
обрадио		ОБЈЕКАТ ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ, К.П. бр.141/2, 141/3, К.О. СТЕПОЈЕВАЦ У ЛАЗАРЕВЦУ		
ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ПРОЈЕКАТ НОВА ГРАДЊА ОБЈЕКТА		
датум 11.2019.	размера 1:100	фаза ИДР	свеска 1	ЦРТЕЖ ПРЕСЕК 6-6 број цртежа СТЕП-ИДР-010-0НОВ-306
			лист 0	измена 0



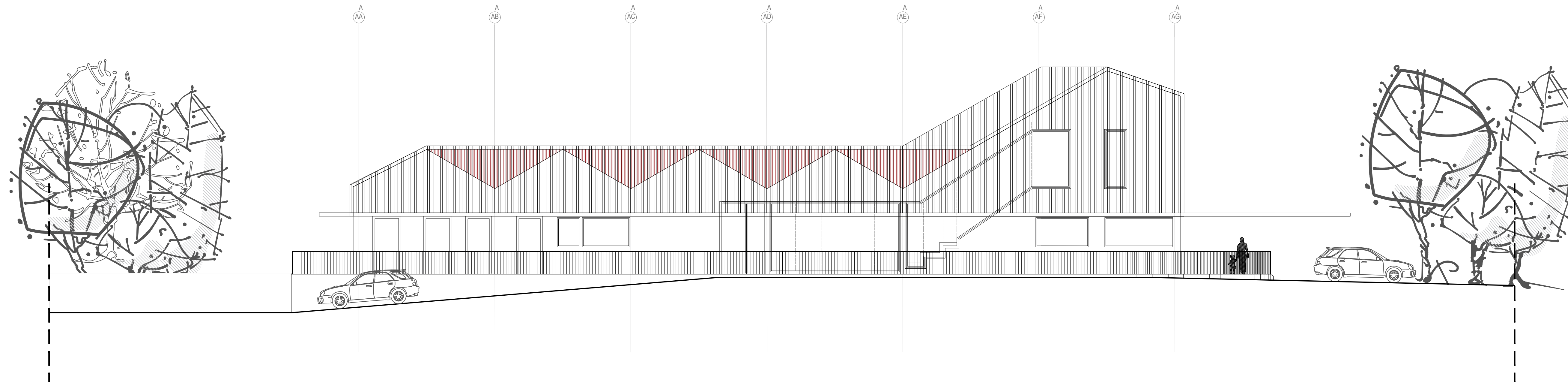
ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:		ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ /ЗИД/ ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ / ПЛОЧА/		АРМИРАНИ БЕТОН
	ВИСИНСКА КОТА		АРМИРАНИ БЕТОН - МОНТАЖНИ
	ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ		НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ОЗНАКА ПРЕСЕКА		МРШАВИ БЕТОН - ТАМПОН
	OL 1 ОЛУЧНА ВЕРТИКАЛА		ГИТЕР БЛОК
			ГАСБЕТОН БЛОК
			ПУНА ОПЕКА
			ФАСАДНИ ПАНЕЛ
			МОНТ. ПАНЕЛ У САНИТАРНИМ ЧВОР.
			МОНТ. ПАНЕЛ - ГК ПЛОЧЕ
			ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
			ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
			ШЉУНАК
			ПЕСАК
			НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
			ХУМУС-НАСИП
			КАМЕН

		ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ			
± 0.00 ≡ 130.00		ПРЕСЕК 7-7 НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ			
„STUDIO A&D ARCHITECTS“, д.о.о., Београд ул. Марулићева бр. 5, Београд					
биро одговорни пројектант сарадник обрадио	параф Д. Граховац, д.и.а. Ј. Степановић, д.и.а.	НАРУЧИЛАЦ ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ, ул. Карађорђева 42, 11550, Лазаревац	ОБЈЕКАТ ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ, К.П. бр.141/2, 141/3, К.О. СТЕПОЈЕВАЦ У ЛАЗАРЕВЦУ		
ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ПРОЈЕКАТ ЦРТЕЖ ПРЕСЕК 7-7			
датум 11.2019.	размера 1:100	фаза ИДР	свеска 1	број цртежа СТЕП-ИДР-010-0НОВ-307	лист 0

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:		ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ /ЗИД/ ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ / ПЛОЧА/		АРМИРАНИ БЕТОН
	ВИСИНСКА КОТА		АРМИРАНИ БЕТОН - МОНТАЖНИ
	ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ		НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ОЗНАКА ПРЕСЕКА		МРШАВИ БЕТОН - ТАМПОН
	OL 1 ОЛУЧНА ВЕРТИКАЛА		ГИТЕР БЛОК
			ГАСБЕТОН БЛОК
			ПУНА ОПЕКА
			ФАСАДНИ ПАНЕЛ
			МОНТ. ПАНЕЛ У САНИТАРНИМ ЧВОР.
			МОНТ. ПАНЕЛ - ГК ПЛОЧЕ
			ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
			ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
			ШЉУНАК
			ПЕСАК
			НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
			ХУМУС-НАСИП
			КАМЕН



		ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ		
<p>± 0.00 ≡ 130.00</p>		ЈУЖНИ ИЗГЛЕД НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		
<p>„STUDIO A&D ARCHITECTS“, д.о.о., Београд ул. Марулићева бр.5, Београд</p>				
биро одговорни пројектант сарадник Ј. Степановић, д.и.а.	параф 	НАРУЧИЛАЦ ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ, ул. Карађорђева 42, 11550, Лазаревац		
обрадио		ОБЈЕКАТ ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ, К.П. бр.141/2, 141/3, К.О. СТЕПОЈЕВАЦ У ЛАЗАРЕВЦУ		
ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ПРОЈЕКАТ НОВА ГРАДЊА ОБЈЕКТА		
датум 11.2019.	размера 1:100	фаза ИДР	свеска 1	број цртежа СТЕП-ИДР-010-0НОВ-401
			лист 0	измена 0



ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ /ЗИД/
- ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ / ПЛОЧА/
- ВИСИНСКА КОТА
- ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- OL 1 ОЛУЧНА ВЕРТИКАЛА

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- АРМИРАНИ БЕТОН - МОНТАЖНИ
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН - ТАМПОН
- ГИТЕР БЛОК
- ГАСБЕТОН БЛОК
- ПУНА ОПЕКА
- ФАСАДНИ ПАНЕЛ
- МОНТ. ПАНЕЛ У САНИТАРНИМ ЧВОР.
- МОНТ. ПАНЕЛ - ГК ПЛОЧЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ШЉУНАК
- ПЕСАК
- НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
- ХУМУС-НАСИП
- КАМЕН

ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ

СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

„STUDIO A&D ARCHITECTS“, д.о.о., Београд
ул. Марулићева бр.5, Београд

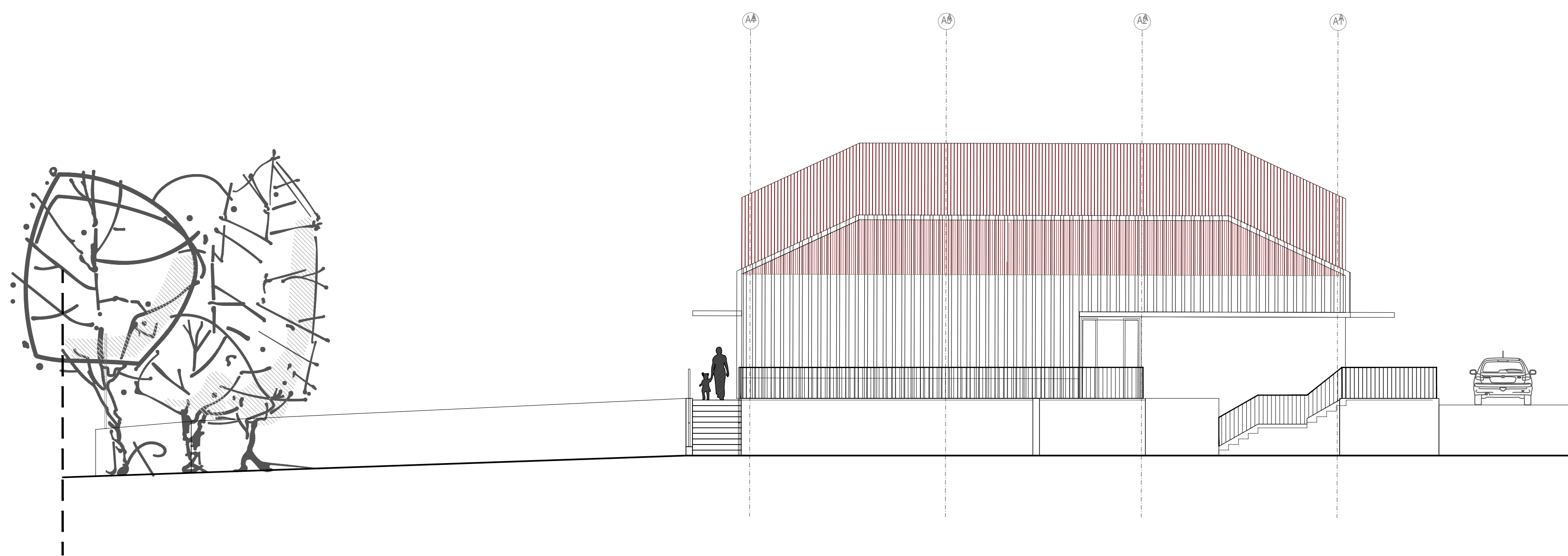
Биро	параф	НАРУЧИЛАЦ				
одговорни пројектант	Д. Граховац, д.и.а.	ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ, ул. Карађорђева 42, 11550, Лазаревац				
сарадник	Ј. Степановић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ				
обработио		ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ, К.П. бр.141/2, 141/3, К.О. СТЕПОЈЕВАЦ У ЛАЗАРЕВЦУ				
ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПРОЈЕКАТ				
ЦРТЕЖ	СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД	НОВА ГРАДЊА ОБЈЕКТА				
датум	размера	фаза	свеска	број цртежа	лист	измена
11.2019.	1:100	ИДР	1	СТЕП-ИДР-010-0НОВ-402		0

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ /ЗИД/
ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ /
ПЛОЧА/
- ВИСИНСКА КОТА
ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
3
- OL 1 ОЛУЧНА ВЕРТИКАЛА

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- АРМИРАНИ БЕТОН - МОНТАЖНИ
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН - ТАМПОН
- ГИТЕР БЛОК
- ГАСБЕТОН БЛОК
- ПУНА ОПЕКА
- ФАСАДНИ ПАНЕЛ
- МОНТ.ПАНЕЛ У САНИТАРНИМ ЧВОР.
- МОНТ.ПАНЕЛ - ГК ПЛОЧЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ШЉУНАК
- ПЕСАК
- НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
- ХУМУС-НАСИП
- КАМЕН



**ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ
УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ**

ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

± 0.00 = 130.00

„STUDIO A&D ARCHITECTS“, д.о.о., Београд
ул. Марулићева бр.5, Београд

биро		параф	НАРУЧИЛАЦ
одговорни пројектант	Д. Грахован, д.и.а.		ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ, ул. Карађорђева 42, 11550, Лазаревац
сарадник	J. Степановић, д.и.а.		ОБЈЕКАТ ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ, К.П. бр.141/2, 141/3, К.О. СТЕПОЈЕВАЦ У ЛАЗАРЕВЦУ
обрадио			ПРОЈЕКАТ НОВА ГРАДЊА ОБЈЕКТА
ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
			ЦРТЕЖ ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД
датум	размера	фаза	свеска
11.2019.	1:100	ИДР	1
број цртежа		лист	измена
СТЕП-ИДР-010-0НОВ-403			0

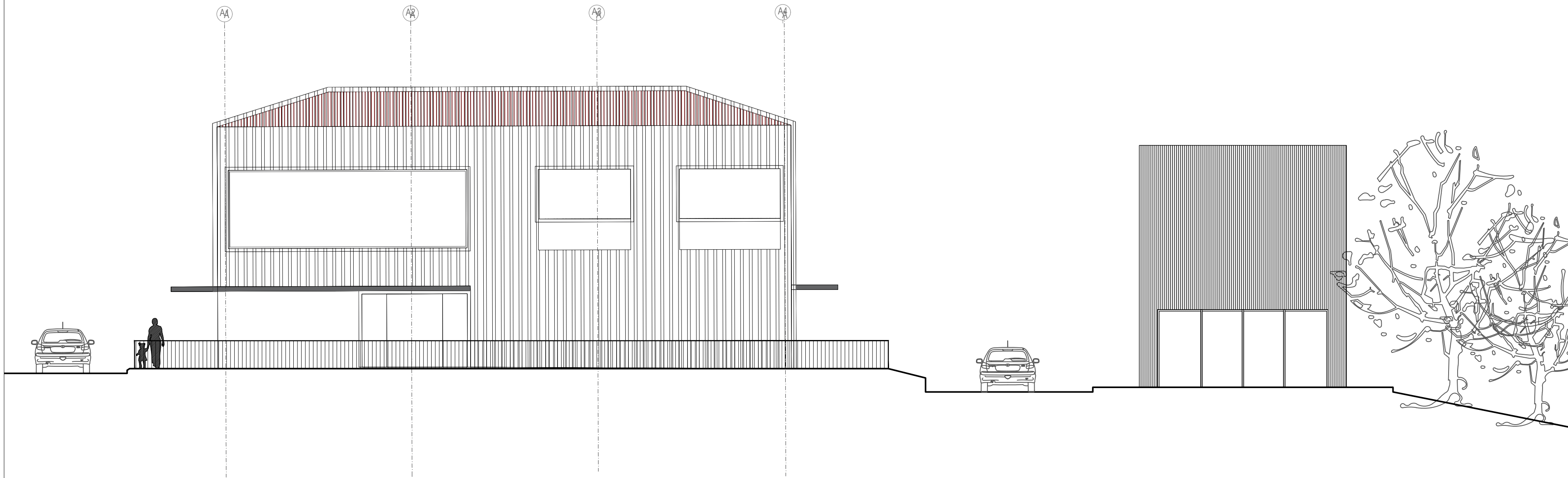
ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД, НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ, P=1:100

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ /ЗИД/
ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ /
ПЛОЧА/
- ВИСИНСКА КОТА
ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
3
- OL 1 ОЛУЧНА ВЕРТИКАЛА

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- АРМИРАНИ БЕТОН - МОНТАЖНИ
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН - ТАМПОН
- ГИТЕР БЛОК
- ГАСБЕТОН БЛОК
- ПУНА ОПЕКА
- ФАСАДНИ ПАНЕЛ
- МОНТ.ПАНЕЛ У САНИТАРНИМ ЧВОР.
- МОНТ.ПАНЕЛ - ГК ПЛОЧЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ШЉУНАК
- ПЕСАК
- НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
- ХУМУС-НАСИП
- КАМЕН



**ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ
УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ**

ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

± 0.00 = 130.00

Одговорни пројектант:

„STUDIO A&D ARCHITECTS“, д.о.о., Београд
ул. Марулићева бр.5, Београд

биро		параф	НАРУЧИЛАЦ
одговорни пројектант	Д. Граховац, д.и.а.		ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ, ул. Карађорђева 42, 11550, Лазаревац
сарадник	J. Степановић, д.и.а.		
обработио			ОБЈЕКАТ
			ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ, К.П. бр.141/2, 141/3, К.О. СТЕПОЈЕВАЦ У ЛАЗАРЕВЦУ
			ПРОЈЕКАТ
			НОВА ГРАДЊА ОБЈЕКТА

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				ЦРТЕЖ ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД			
датум	размера	фаза	свеска	број цртежа	лист	измена	
11.2019.	1:100	ИДР	1	СТЕП-ИДР-010-0НОВ-404		0	

ЗД ПРИКАЗ 1, НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ



ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ /ЗИД/
ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ /
ПЛОЧА/
- ВИСИНСКА КОТА
(4.41) ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
3
- OL 1 ОЛУЧНА ВЕРТИКАЛА

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- АРМИРАНИ БЕТОН - МОНТАЖНИ
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН - ТАМПОН
- ГИТЕР БЛОК
- ГАСБЕТОН БЛОК
- ПУНА ОПЕКА
- ФАСАДНИ ПАНЕЛ
- МОНТ. ПАНЕЛ У САНИТАРНИМ ЧВОР.
- МОНТ. ПАНЕЛ - ГК ПЛОЧЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ШЉУНАК
- ПЕСАК
- НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
- ХУМУС-НАСИП
- КАМЕН

ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ

ЗД ПРИКАЗ 1 НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

± 0.00 ≡ 130.00

одговорни пројектант:



Печат:

„STUDIO A&D ARCHITECTS“, д.о.о., Београд
ул. Марулићева бр.5, Београд

биро	параф	НАРУЧИЛАЦ				
одговорни пројектант	Д. Граховац, д.и.а.	ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ, ул. Карађорђева 42, 11550, Лазаревац				
сарадник	Ј. Степановић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ				
		ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ, К.П. бр.141/2, 141/3, К.О. СТЕПОЈЕВАЦ У ЛАЗАРЕВЦУ				
обработио		ПРОЈЕКАТ				
		НОВА ГРАДЊА ОБЈЕКТА				
ДОКУМЕНТАЦИЈА		ЦРТЕЖ				
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ЗД ПРИКАЗ 1				
датум	размера	фаза	свеска	број цртежа	лист	измена
11.2019.		ИДР	1	СТЕП-ИДР-010-0НОВ-501		0

ЗД ПРИКАЗ 2, НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ



ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ /ЗИД/
ОТВОРИ У КОНСТРУКЦИЈИ /
ПЛОЧА/
- ВИСИНСКА КОТА
(4.41) ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
3
- OL 1 ОЛУЧНА ВЕРТИКАЛА

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- АРМИРАНИ БЕТОН - МОНТАЖНИ
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- МРШАВИ БЕТОН - ТАМПОН
- ГИТЕР БЛОК
- ГАСБЕТОН БЛОК
- ПУНА ОПЕКА
- ФАСАДНИ ПАНЕЛ
- МОНТ. ПАНЕЛ У САНИТАРНИМ ЧВОР.
- МОНТ. ПАНЕЛ - ГК ПЛОЧЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ШЉУНАК
- ПЕСАК
- НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
- ХУМУС-НАСИП
- КАМЕН

ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ

ЗД ПРИКАЗ 2 НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

± 0.00 ≡ 130.00

одговорни пројектант:



Печат:

„STUDIO A&D ARCHITECTS“, д.о.о., Београд
ул. Марулићева бр.5, Београд

биро	параф	НАРУЧИЛАЦ	
одговорни пројектант	Д. Граховац, д.и.а.	ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ, ул. Карађорђева 42, 11550, Лазаревац	
сарадник	Ј. Степановић, д.и.а.	ОБЈЕКАТ	
		ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У ЛАЗАРЕВЦУ, К.П. бр.141/2, 141/3, К.О. СТЕПОЈЕВАЦ У ЛАЗАРЕВЦУ	
обработио		ПРОЈЕКАТ	
		НОВА ГРАДЊА ОБЈЕКТА	
ДОКУМЕНТАЦИЈА		ЦРТЕЖ	
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ЗД ПРИКАЗ 2	
датум	размера	фаза	свеска
		ИДР	1
број цртежа		лист	измена
СТЕП-ИДР-010-0НОВ-502			0

Г

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
 Огранак Електродистрибуција Лазаревац
 Лазаревац, Јанка Стајчића 2, 11550 Лазаревац, тел.: 011/8111-181, факс: 011/8125-937



ЦЕОП:

Наш број: 81.1.0.0-D-09.13-346224/2-2020
 UPP-20

Лазаревац, 10.12.2020

ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ

КАРАЂОРЂЕВА бр. 42

11550 ЛАЗАРЕВАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 10.12.2020. године, поднетог у име ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ, ЛАЗАРЕВАЦ, КАРАЂОРЂЕВА бр. 42 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА У СТЕПОЈЕВЦУ, класе 126310, бруто површина објекта 795.5м², , СТЕПОЈЕВАЦ парцела број 141/2, 141/3, К.О. СТЕПОЈЕВАЦ, , површина парцеле 3805м².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR 1925-01-00 од 11.2019, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови ..**

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Максимална снага: 60 kW Називна струја главних осигурача: 100 A

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: ПОММ за полуиндиректно мерење са придодатом КПК, поставити на бетонско постоље у слободној површини на граници раздвајања к.п. 141/2 К.О. Степојевац и јавне површине. **ОБЕЗБЕДИТИ СЛОБОДАН ПРОСТОР ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПОММ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА 1kV ШИРИНЕ 0.4m ОД ТС ДО ПОММ.**

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Прикључење објекта је могуће након доадтних услова, реализације уговора о пружању услуге за прикључење, и изградње унутрашњег прикључка од ПОММ до РТ у објекту - обавеза странке.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала, извести систем заштите од пренапона, заштиту од струје кварова и ограничавање снаге-струје.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 70 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 45 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Лазаревац ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Лазаревац ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом

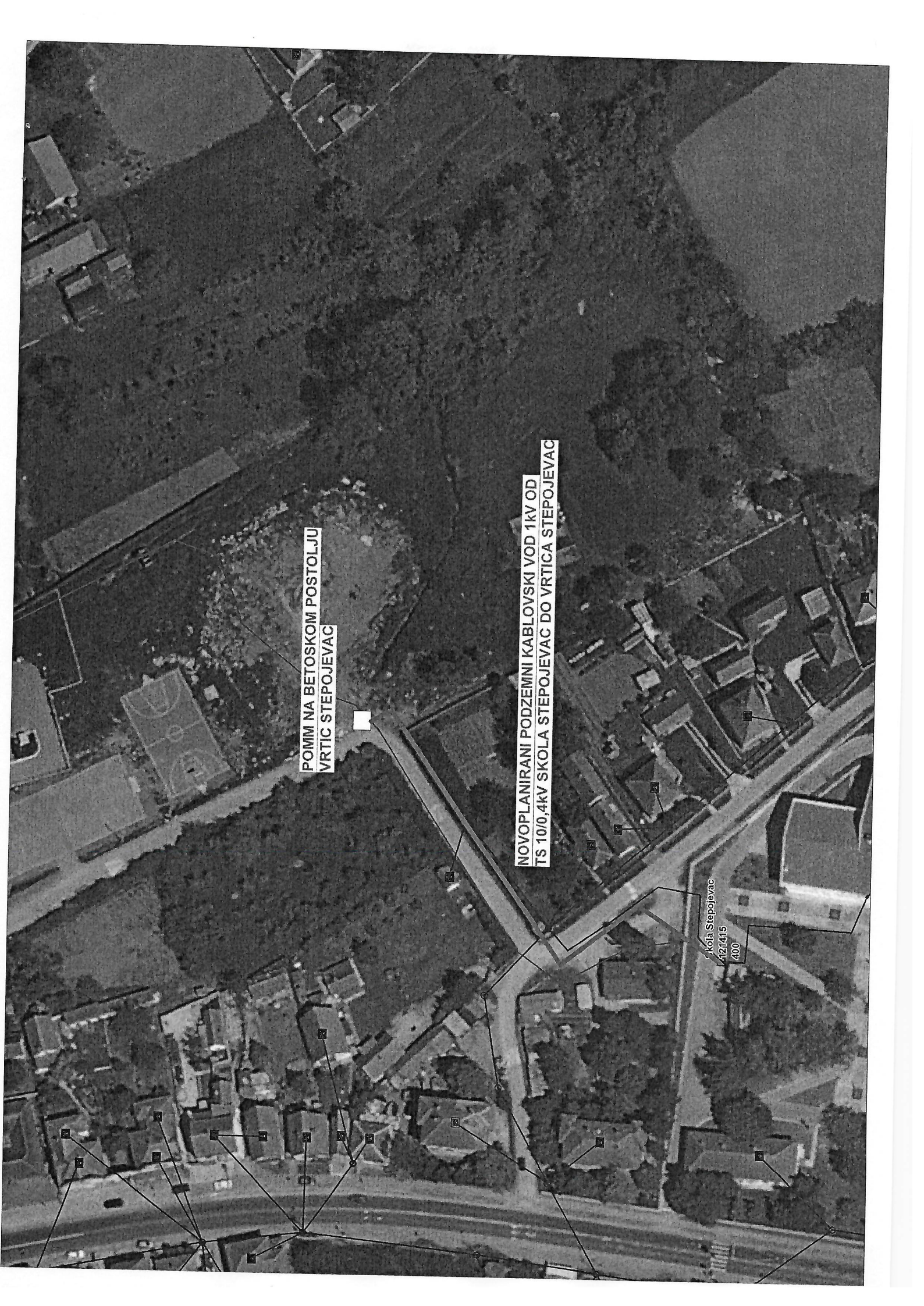
9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Лазаревац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

POMM NA BETOSKOM POSTOLJU
VRTIC STEPOJEVAC

NOVOPLANIRANI PODZEMNI KABLOVSKI VOD 1KV OD
TS 10/0,4KV SKOLA STEPOJEVAC DO VRTICA STEPOJEVAC

Skola Stepojevac
421415
400



СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА

РБ	Опис	Јед. мере	Кол.	Јединична цена (дин.)	Износ (дин.)	Трошак сноси	Трошкови странке (дин.)	Трошкови ЕД (дин.)
1	ОРМАН МЕРНОГ МЕСТА							
1.1	Орман мерног места за полуиндиректно мерење	ком	1.00	160,000.00	160,000.00	С	160,000.00	0.00
1.2	Израда бетонског постоља за ПОММ	ком	1.00	26,000.00	26,000.00	С	26,000.00	0.00
1.3	Испорука и уградња у ОММ мерне групе у полуиндиректно споју са ГПРС/ГСМ модулом	ком	1.00	55,640.00	55,640.00	С	55,640.00	0.00
1.4	Испорука и уградња СМТ 0,4кВ преносног односа 100/5А/А	ком	3.00	8,300.00	24,900.00	С	24,900.00	0.00
	Укупно ОРМАН МЕРНОГ МЕСТА				266,540.00			
2	КАБЛОВСКИ ВОД 1кВ							
2.1	Испорука и полагање кабла 1кВ, тип ПП00/АС 4x70мм ²	м	160.00	660.00	105,600.00	С	105,600.00	0.00
2.2	Ручни ископ земље за кабловски ров 0,4x0,8	м ³	45.00	2,800.00	126,000.00	С	126,000.00	0.00
2.3	Испорука и уградња песка за кабловску постелицу	м ³	11.00	3,600.00	39,600.00	С	39,600.00	0.00
2.4	Ручно насипање земље из ископа за затрпавање кабловског рова	м ³	34.00	490.00	16,660.00	С	16,660.00	0.00
2.5	Транспорт вишка земље	м ³	11.00	1,600.00	17,600.00	С	17,600.00	0.00
2.6	Израда кабловске завршнице у ТС и ПОММ	ком	2.00	7,500.00	15,000.00	С	15,000.00	0.00
2.7	Испорука и уградња ознаке за кабловску завршницу	ком	2.00	300.00	600.00	С	600.00	0.00
2.8	Испорука и уградња нозастих осигураца НВ1 у ТС и ПОММ	ком	6.00	1,010.00	6,060.00	С	6,060.00	0.00
2.9	Испорука и постављање ПВЦ цеви Ф110	м	30.00	510.00	15,300.00	С	15,300.00	0.00
2.10	Машинско сечење асфалта коловоза	м	30.00	780.00	23,400.00	С	23,400.00	0.00
2.11	Машинско разбијање асфалта коловоза	м ²	15.00	3,000.00	45,000.00	С	45,000.00	0.00
2.12	Набавка и уградња асфалта за коловоз	м ²	15.00	4,000.00	60,000.00	С	60,000.00	0.00
	Укупно КАБЛОВСКИ ВОД 1кВ				470,820.00			
3	АДМИНИСТРАТИВНИ ТРОШКОВИ							
3.1	Неопходни стручни и оперативни послови	нч	4.00	1,218.00	4,872.00	С	4,872.00	0.00
	Укупно АДМИНИСТРАТИВНИ ТРОШКОВИ				4,872.00			
4	РАД, ТРАНСПОРТ И УСЛУГЕ							
4.1	Давање споја преглед и прикључење купца	нч	4.00	761.00	3,044.00	С	3,044.00	0.00
4.2	Путничко возило	км	30.00	31.08	932.40	С	932.40	0.00
	Укупно РАД, ТРАНСПОРТ И УСЛУГЕ				3,976.40			
5	ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ							
5.1	Израда КТП за потребе изградње кабловског вода	ца	1.00	29,900.00	29,900.00	С	29,900.00	0.00
5.2	Обележавање трасе кабловског вода за извођење	ком	1.00	6,500.00	6,500.00	С	6,500.00	0.00
5.3	Снимање изведених радова до 50м	ком	1.00	19,500.00	19,500.00	С	19,500.00	0.00
5.4	Снимање изведених радова преко 50м	м	90.00	78.00	7,020.00	С	7,020.00	0.00
	Укупно ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ				62,920.00			
6	ПРОЈЕКТОВАЊЕ							
6.1	Израда пројектне документације	ком	1.00	100,000.00	100,000.00	С	100,000.00	0.00
	Укупно ПРОЈЕКТОВАЊЕ				100,000.00			

На основу одредби Закона о енергетици („Сл. гласник Р. Србије“ бр. 145/14) и Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник Р. Србије“ бр. 63/13), у својству овлашћеног извођача радова издајемо:

ПОТВРДУ о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона

Овим потврђујем да је електрична инсталација _____ објекта
(стамбеног/стамбено-пословног/пословног)

Овим потврђујем да је ДЕО електричне инсталације: (_____) објекта
(стамбеног/стамбено-пословног/пословног)

у _____, адреса: _____
(место) (улица и број)

власника _____ из _____
(име и презиме/назив власника објекта) (место)

адреса: _____
(улица и број)

у свему изведена у складу са важећим стандардима и прописима за овакву врсту објекта чиме је обезбеђена сигурност људи и имовине.

Исправност инсталације је утврђена прегледом у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације ниског напона.

Извођач радова (назив фирме и место):		М.П.
Број решења о регистрацији:		
Издато од:		
Одговорни извођач радова (име, презиме и потпис):		М.П.
Број лиценце:		
Издате од:		

Место и датум издавања потврде: _____

Прилози:

1. Шема развода ел. инсталације са позицијом ИМО/МРО и локацијом објекта који се прикључује на катастарској парцели;
2. Једнополна шема главних РО.
3. Извештај о извршеном испитивању исправности заштитног проводника, главног и додатног проводника за изједначавање потенцијала;
4. Извештај о извршеном испитивању отпорности и изолације електричне инсталације;
5. Извештај о извршеном испитивању функционалности заштитних и управљачких уређаја;
6. Извештај о извршеном испитивању отпора заштитног уземљења.

Број: 81.1.0.0-D-09.13-346224-UPP-20-UGP

Датум: 10.12.2020. године

УГОВОР

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Масарикова 1-3, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, ПИБ: 100001378, Лазаревац, Јанка Стајчића 2, 11550 Лазаревац, којег заступа директор огранка Влада Јовановић, дипл. инж. ел. (у даљем тексту: ОДС), на основу Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-273910/3-20 од 14.10.2020, у својству инвеститора

2. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

3. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

4. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА У СТЕПОЈЕВЦУ, СТЕПОЈЕВАЦ, бр. , к.п. _____ К.О. СТЕПОЈЕВАЦ, (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број 81.1.0.0-D-09.13-346224-UPP-20 од 10.12.2020 (у даље тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:

- изградња прикључног кабловског вода 1кВ, проводником PP00/AS 4x70mm² из ТС 10/0.4кВ "Школа" Степојевац
- испорука и уградња ПОММ за полуидиректно мерење на бетонском постољу, а у свема према спецификацији трошкова изградње прикључка.

- в) омогући ОДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке),
- г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ОДС, настале до писаног отказа овог Уговора,
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
- ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 15 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 45 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.

Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ОДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Лазаревац.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ОДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Лазаревац

Директор огранка

Странка

Влада Јовановић, дипл. инж. ел.

1. _____

2. _____

3. _____



УПУТСТВО
за попуњавање, оверу и плаћање
по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ

Након исходавања Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова лице, односно лица у својству носиоца грађевинске дозволе попуњавају недостајуће податке (УГОВОРНЕ СТРАНЕ и податке у члану 1. – катастарска парцела, број и датум издавања Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова) и својеручно потписују Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен уз Локацијске услове.

Попуњен и својеручно потписан Уговор се скенира, оверава електронским потписом и доставља надлежном органу који спроводи обједињену процедуру уз захтев за пријаву радова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Приликом уплата, обавезно се позовите на број за уплату наведен у члану 7. Уговора.



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

Масарикова 1-3, 11 000 Београд

ПИБ: 100001378

Матични број: 07005466



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA LAZAREVAC
JANKA STAJČIĆA 2, LAZAREVAC 11550

Profaktura broj: 1000201741

Mesto i datum izdavanja: LAZAREVAC, 10.12.2020.
Naš broj: D.09.13-346224-UPP-2

PIB: 101135869 107517
GRADSKA OPŠTINA LAZAREVAC -
OPŠTINSKA UPRAVA
KARAĐORĐEVA 42
11550 BEOGRAD-LAZAREVAC
Srbija

Izdavanje tehničkih uslova za kombinovanu dečiju ustanovu u Stepovcucu

RBR Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1. Troškovi obrade za Uslove za projektovanje i priključenje	1	Kom	13.977,00	13.977,00	20	2.795,40	16.772,40
UKUPNO				13.977,00		2.795,40	16.772,40

Osnovica: 13.977,00
Stopa PDV %: 20,00
PDV: 2.795,40
Ukupno za plaćanje: 16.772,40

Broj tekućeg računa: 160-44212-39
Poziv na broj: 97-531000201741
Datum valute 24.01.2021.



Odgovorno lice



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

Масарикова 1-3, 11 000 Београд

ПИБ: 100001378

Матични број: 07005466



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТИБУЦИЈА LAZAREVAC
JANKA STAJČIĆA 2, LAZAREVAC 11550

Profaktura broj: 1000201816

Место и датум издавања: LAZAREVAC, 10.12.2020.
Наш број: D.09.13-346224-UPP-20

PIB: 101135869 107517
GRADSKA OPŠTINA LAZAREVAC -
OPŠTINSKA UPRAVA
KARAĐORĐEVA 42
11550 BEOGRAD-LAZAREVAC
Srbija

Прикључак на DEES за комбиновану деčју установу у Stepojevcu.

RBR Naziv usluge	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1. Troškovi priključivanje- individualni NN	909.128,40	20	181.825,68	1.090.954,08
2. Trošak DTS	72.906,60	20	14.581,32	87.487,92
UKUPNO	982.035,00		196.407,00	1.178.442,00

Osnovica: 982.035,00
Stopa PDV%: 20,00
PDV: 196.407,00
Ukupno za plaćanje: 1.178.442,00

Број текућег рачуна: 160-44212-39
Позив на број: 97-221000201816
Датум валуте 24.01.2021.



Одговорно лице

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
е-mail: info@bvks.rs
Датум: 4.12.2020.



www.bvks.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvks.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ
Председник градске општине
број: I-01 бр.404-358.4.1/2020

A/164, арх.бр. 666931П_{4.1}

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комбиноване дечије установе на к.п. бр.141/2 и 141/3, КО Степојевац, Лазаревац, у Београду

У вези Вашег захтева, од 20.11.2020. године, арх.бр. 666931П_{4.1}, од 23.11.2020.године, заведеног у Служби техничке документације уз предмет под бр. А/164 од 24.11.2020.године, којим тражите допуну услова водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комбиноване предшколске дечије установе на катастарским парцелама 141/2 и 141/3 КО Степојевац, у Београду, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011 и 29/2014 и 19/2017), обавештавам Вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а Р1:2500, приказана је постојећа водоводна мрежа Ø110mm од ПЕ материјала III висинске зоне београдског водоводног система.

На наведеним парцелама површине 3805m² (2407m² и 1398m²) је предвиђена изградња слободностојећег објекта—комбиноване дечије установе категорије В" спратности Пр+1, БРГП=795,50m², са 5 паркинг места на парцели. Висина венца објекта је +4,80m/134,80mm – +8,80m/138,80mm.

Пристап објекту је контролисан и директно повезан са главном саобраћајницом пешачком стазом и споредном саобраћајницом. Гараже и паркирање у објекту нису предвиђени. На парцели су одређена паркинг места, на северо-западној страни објекта, где су економски улази и противпожарна саобраћајница.

Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије прилазне јавне саобраћајнице износи минимум 5,0m. На парцели нема изграђених објеката. Објекат се не прикључује на систем даљинског грејања, предвиђено је грејање на пелет.

Идејним решењем су достављене потребне количине воде:

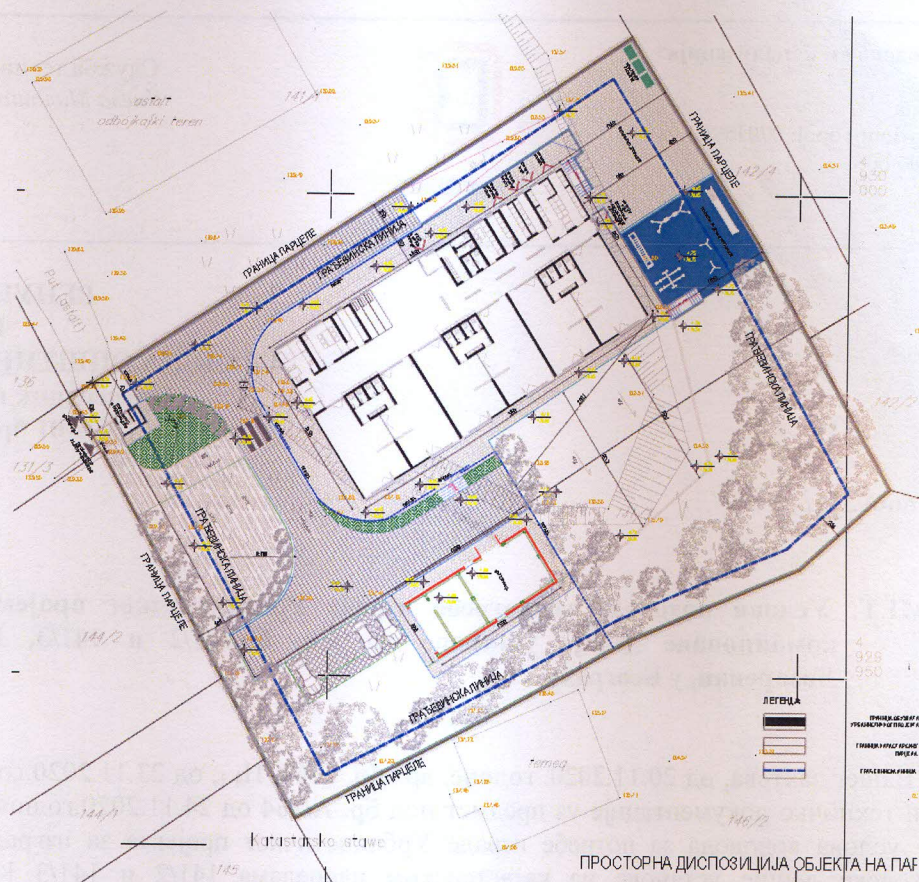
-Q сан. вода=2,5 l/s,

-Q противпожарна хидр.мрежа=10,0 l/s

За предметну локацију на снази су плански документи: Просторни план ГО Лазаревац ("Сл.лист лист града Београда", бр.10/12), Донета је одлука о изради ППР за месну заједницу Степојевац ("Сл. лист града Београда", бр.22/14).

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



Урбанистичким пројектом за комбиновану дечију установу, може да се предвиди прикључак са постојеће водоводне мреже $\varnothing 110\text{mm}$, с тим да је **максимални пречник прикључка $\varnothing 80\text{mm}$** . Прикључак претходно димензионисатина основу хидрауличког прорачуна, потреба објекта и против пожарних прописа.

За реализацију већег прикључка од $\varnothing 80\text{mm}$, Урбанистичким пројектом предвидети нову водоводну мрежу у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији. Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре за територију града је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда. Најближа водоводна мрежа је цевовод ПЕ $\varnothing 200\text{mm}$ -према графичком прилогу уз услове.

Кроз урбанистички пројекат дефинисати начин и место прикључења будућег објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама, осталим инсталацијама... Водомерни шахт за предметни објекат предвидети до на 1,5 m од регулационе линије, тако да буде несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и места за паркирање.

За различите категорије потрошача предвидети посебне главне водомере (за санитарну воду, против пожарну мрежу).

Реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Услови се издају као допуна издатих услова под истим бројем од 10.03.2020. године, на основу Информације о локацији III-03 бр. 350-сл-9/2020 од 17.11.2020.године, извода из листа непокретности бр.1835 КО Степојевац, од 18.11.2020. године, копије плана парцела, главне свеске, техничког описа и локацији са техничким описом архитектонског решења, ситуације са диспозицијом објекта и катастарско топографским планом парцеле.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у оквиру обједињене процедуре уз обавезу *да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).*

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р = 1 : 2500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз ИДР-ње објекта и захтев за локацијске услове у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:

Биљана Живковић, хидро тех

Руководилац
Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
е-mail: info@bvkr.rs
Датум: 4.12.2020.



www.bvkr.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvkr.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ
Председник градске општине
број: I-01 бр.404-358.4.1/2020

Г/198, арх.бр. 666931П₄₋₁

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комбиноване дечије установе на к.п. бр.141/2 и 414/3 КО Степојевац, Лазаревац, у Београду

У вези Вашег захтева, од 20.11.2020. године, арх.бр.666931П₄₋₁, од 23.11.2020.године, заведеног у Служби техничке документације уз предмет под бр. Г/198 од 24.11.2020.године, којим тражите допуну услова канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комбиноване предшколске дечије установе на катастарским парцелама 141/2 и 141/3 КО Степојевац, у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/10, 29/14, 29/15, 19/2017 и 85/2019), обавештавамо Вас:

На предметној локацији **не постоји** улична канализациона мрежа која је део београдског канализационог система, тако да не постоји могућност за прикључење објекта. И предметна локација, али и шире подручје је неканализано.

У складу са надлежностима, ЈКП БВК нема подаке о постојећим објектима канализације приказаним у достављеној катастарско топографској подлози уз захтев.

На наведеним парцелама површине 3805m² (2407m² и 1398m²) је предвиђена изградња слободностојећег објекта—комбиноване дечије установе категорије В" спратности Пр+1, БРГП=795,50m², са 5 паркинг места на парцели. Висина венца објекта је +4,80m/134,80mm – +8,80m/138,80mm.

Приступ објекту је контролисан и директно повезан са главном саобраћајницом пешачком стазом и споредном саобраћајницом. Гараже и паркирање у објекту нису предвиђени. На парцели су одређена паркинг места, на северо-западној страни објекта, где су економски улази и противпожарна саобраћајница.

Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије прилазне јавне саобраћајнице износи минимум 5,0m. На парцели нема изграђених објеката. Објекат се не прикључује на систем даљинског грејања, предвиђено је грејање на пелет.

Идејним решењем су достављене планиране количине вода са аспекта канализације:

- Q фекална канализација =4,5 l/s,
- Q атмосферска канализација =30,0 l/s

За предметну локацију на снази су плански документи: Просторни план ГО Лазаревац ("Сл.лист лист града Београда", бр.10/12), Донета је одлука о изради ПГР за месну заједницу Степојевац ("Сл. лист града Београда", бр.22/14). ЈКП "БВК" тренутно нема израђену пројектну документацију.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистичким пројектом може да се предвиди прикључење на нову канализациону мрежу у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији. Покретање поступка за израду пројектне документације и реализација инфраструктуре у јавним површинама је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и места прикључења будућег објекта, у складу са стандардима и прописима, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама, осталим инсталацијама...

Прикључке димензионисати на основу хидрауличког прорачуна и потреба објекта, у складу са капацитетом будућих уличних канала. Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø250mm, а кишне је Ø300mm.

Граничне ревизионе силазе са заштитном каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm), предвидети до на 1,5m од регулационе линије, тако да буде обезбеђен несметан приступ за одржавање, ван колског приступа и места за паркирање.

Реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Прикључење гаража, паркинга и других објеката и површина које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља,...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Услови се издају као допуна издатих услова под истим бројем од 22.05.2020. године, на основу Информације о локацији III-03 бр. 350-сл-9/2020 од 17.11.2020.године, извода из листа непокретности бр.1835 КО Степојевац, од 18.11.2020. године, копије плана парцела, главне свеске, техничког описа и локацији са техничким описом архитектонског решења, ситуације са диспозицијом објекта и катастарско топографским планом парцеле.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

напомене:

- услови се издају без графичког прилога постојећег стања канализације;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз ИДР-ње објекта и захтев за локацијске услове у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:

Биљана Живковић, хидро тех

Руководилац

Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.

ЗА 40103000 001/06



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ
ПРИВРЕДУ „ЛАЗАРЕВАЦ“**

Лазаревац, Николе Вујачића 28; Тел/Факс: 011/8123-402;
http://www.jpkr.rs; Е-mail: komunalno@jpkr.rs;



Матични број: 07013922;

Шифра делатности: 3600;

ПИБ: 102129944;

ЈПКП „Лазаревац“
РЈ „Техничка служба“
Број: Н02.01-1136/2
Датум: 20.02.2020.
Лазаревац

КАСАРНИЦА УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ

ПРИМЉЕНО:	21. 02. 2020			
ОРГАН	ОРГ.ЈЕД.	Б.О.Ј.	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
Т01 404-358 / 2019				

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ
Председник градске општине

На основу захтева бр. 404-358.5/2019 од 18.02.2020. у коме тражите техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу комбиноване дечије установе на кат.парцели бр.141/2 К.О Степојевац ,у Степојевцу Општина Лазаревац , ЈПКП „Лазаревац“ доставља следеће:

На поменутој локацији КО Степојевац, ЈПКП „Лазаревац“ не поседује инсталације водоводне мреже, фекалне и кишне канализације .

Тех. директор
Dejan Stanarevic
Дејан Станаревић

Телефони: ВиК: 011/8121-167; Чистоћа и Зеленило: 011/8129-830; Пијаца: 011/8121-883;

Погребне услуге: 011/8122-756; Паркирање и рекламације: 011/8117-080;

ТР: Vanca Intesa: 160-187554-14; Комерцијална Банка: 205-238856-59; АИК Банка: 105-0000002203355-29

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 363656/2-2020

ДАТУМ: 07.12.2020.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ
Председник градске општине**

11550 Лазаревац, Карађорђева 42

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу комбиноване дечије установе на кп.141/2 и 141/3 КО Степојевац и услови за пројектовање и прикључење

Веза захтев Ваш број 404-358.9.1/2019

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу комбиноване дечије установе на кп.141/2 и 141/3 КО Степојевац, достављамо Вам услове за прикључење планираног објекта из домена надлежности "Телеком Србија".

❖ **Постојеће стање тк објекта**

Планирана комбинована дечија установа се налази на подручју кабла 1 АТЦ Степојевац. Постојећа ТК мрежа изведена је кабловима положеним директно у земљу или у ПЕ цеви и надземним кабловима постављеним по ТК стубовима, а корисници су преко спољних или унутрашњих извода повезани са ТК мрежом.

На предметној парцели нема постојећих инсталација у надлежности Телеком Србија.

❖ **Технички услови**

На предметном подручју се потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија оптичке приступне мреже (FTTx Fiber to the curb/ building/ home).

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, потребно је обезбедити приступ планираном комплексу путем тк канализације. За потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница пројекта на предметној локацији, потребно је обезбедити трасу-коридор за приводну тк канализацију ПЕØ50 mm од предметног објекта до границе парцеле (поред пешачког улаза у комплекс).

Трасу приводне тк канализације планирати кроз слободне површине или тротоар, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø50mm полупречник кривине треба да износи $r \geq 2,3m$ ради несметаног полагања тк кабла. Крај цеви у заштићеном рову на граници парцеле затворити одговарајућим чепом.

Од места уласка (увода) ПЕ цеви у објекат обезбедити пролаз каблова техничким каналом или кабловским регалом до места на коме ће се налазити завршна концентрација тк инсталација.

Унутрашње инсталације:

У објекту, на приступачном месту, односно на месту где је предвиђено завршавање унутрашњих тк инсталација монтирати изводни лимени орман у зид ИТО-1. Орман обавезно уземљити и опремити са раставном и ранжирном (прикључном) реглетом предвиђеном за DSL каблове класе 2 или 3. Инсталационе каблове завршити у изводном орману на ранжирној реглети, и исте обележити.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Изградња приводног кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво "Телеком Србија".

❖ Општи услови

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у инвеститор је у обавези да настале промене пријави и затражи измену услова.

4. Важност услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи тк канализације у инвеститор- извођач радова је у обавези да писмено извести „Телеком Србија“ а.д. ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр. 37-39, односно на е-mail адресу: najava.radova@telekom.rs.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова. Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист “Телеком Србија” а.д., које тиме преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

10. Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телеком Србија потребно је да инвеститор поднесе захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

Шеф службе за планирање
и изградњу мреже Београд

Vuk Raičević, Дипл. инж.
Digitally signed
by Vuk Raičević
100084539-100084539-140
5974793427
140597479-Date: 2020.12.07
3427 13:44:47 +01'00'

Vuk Raičević Digitally signed
by Vuk Raičević
100084539-100084539-140
1405974793 5974793427
427 Date: 2020.12.07
13:45:17 +01'00'



ПРОСТОРНА ДИСПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 740/ 2020 од 23.11.2020. године
Дана 25.11.2020. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и 87/2018), решавајући по захтеву од 23.11.2020. године Градске општине Лазаревац, Карађорђева број 42, Лазаревац, Београд, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу комбиноване дечије установе, на катастарским парелама број 141/2 и 141/3 КО Степојевац, Лазаревац, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015, 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно наглашавамо:

1. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. Гласник РС" бр.22/2019)

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020).

Уколико се предвиђа изградња гасоводне мреже, потребно је поштовати одредбе:

1. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката који су планирани за држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

У даљем поступку, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку-израде идејног решења за гасовод на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/2018).

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
потпуковник полиције



Раде Милошевић

02 DEC 2020
S.P.

26/11/20



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ
Кабинет председника градске општине
Карађорђева 42
11 550 Лазаревац

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА
Бр: Р 4101/20
30.11.2020 год.

БЕОГРАД
Калемегдан Горњи град 14

Вежа: ваш бр. I-01 број 404-358.11.1/2019
од 20.11.2020.год.

Предмет: Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу комбиноване дечје установе на кат.парцелама бр. 141/2 и 141/3 КО Степојевац, у Степојевцу, градска општина Лазаревац

Дописом број I-01 број 404-358.11.1/2019 од 20.11.2020.године упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. Р 4101/20 од 23.11.2020.године, обратили сте се захтевом за издавање Услови за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу комбиноване дечје установе на кат.парцелама бр. 141/2 и 141/3 КО Степојевац, у Степојевцу, градска општина Лазаревац.

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) простор обухваћен границом Урбанистичког пројекта, није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом, и нема евидентираних археолошких локалитета. Сходно наведеном, за интервенције на предметним парцелама није потребно прибављање услова за предузимање мера техничке заштите и сагласност на пројекат и документацију из надлежности овог Завода.

Међутим, у циљу заштите могућих археолошких налаза потребно је поштовати следеће услове заштите:

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Достављено:

- Наслову
- Архиви



Директор

Оливера Вучковић

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-315/2020
30. 11. 2020. године
Београд
Масарикова 5/XI

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Масарикова 5/XI, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комбиноване дечије установе, на катастарским парцелама бр. 141/2 и 141/3 КО Степојевац у Степојевцу/Лазаревац, спроведеном на захтев Градске општине Лазаревац, Карађорђева 42, I-01 број 404-358.8.1/2019 од 24.11.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу комбиноване дечије установе, на катастарским парцелама бр. 141/2 и 141/3 КО Степојевац у Степојевцу/Лазаревац**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/18), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног објекта комбиноване дечије установе, као и дефинисања потенцијалних геолошко-хидрогеолошких ресурса (подземних вода које се могу користити као хидрогеотермалне енергије и др);
2. обавеза инвеститора је да, пре изградње комбиноване дечије установе и уређења простора намењеног игри и боравку деце, изврши:
 - испитивање загађености земљишта,
 - санацију, односно ремедијацију предметног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) и Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације који је урађен у складу са одредбама Правилника о садржини пројекта ремедијације и рекултивације („Службени гласник РС“, број 35/19), на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;
3. пројектовање и изградњу предметног објекта, извршити у складу са:
 - општим и посебним санитарним мерама и условима прописаним Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04) и Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 17/19),

- условима прописаним Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС – Просветни гласник“, број 1/19),
 - важњим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката;
4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног објекта на чиниоце животне средине обезбедити:
- 4.1. заштиту вода и земљишта и то:
- прикључење објекта на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина), зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина и санитарних отпадних вода,
 - изградњу интерних саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
 - обавезни третман зауљених отпадних вода са наведених саобраћајних и манипулативних површина на таложнику и сепаратору масти и уља до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у реципијент; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - квалитет отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- 4.2. заштите ваздуха и то:
- коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних хелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл,
 - адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента-пелета,
 - довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања),
 - примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16),
 - коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃(R717) и CO₂(R744) у расхладним уређајима; у случају да исто није могуће, тј. да се може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
 - могућност циркулације свежег ваздуха кроз објекат природним путем,
 - подизање зеленог заштитног појаса од дрвенастих и жбунастих врста дуж ограде КДУ, а у циљу заштите од ветра, заштите од снежних наноса, стварања засене у летњем периоду и сл,
 - озелењавање и уређење слободних и незастртих површина;

- 4.3. заштите од буке и то:
- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова предметног објекта не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
 - примену грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у делу објекта намењеног игри и одмору деце свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;
- 4.4. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног објекта, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;
5. обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста; при избору врста дрвећа и шибља одредити се за врсте које не изазивају повишене алергијске реакције код деце, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте;
6. у оквиру зелених и незастртих површина планирати мини врт са огледним лејама (повртњак, цветњак, арборетум и сл), а који би послужили у едукативне сврхе;
7. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних и слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и других видова уштеде воде;
8. обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) и другим важећим прописима из ове области, и то:
- амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18-др. закон),
 - органског отпада из кухиње у типске посуде смештене у посебној, за ту сврху намењеној, и по потреби климатизовану просторију,
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010),
 - електричног и електронског отпада који настаје у току коришћења објекта (неисправне сијалице, истрошене тонер касете, неисправни електронски уређаји и слично),
 - комуналног и другог неопасног отпада;
- инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;

9. у току извођења радова на изградњи планираног објекта извођач радова је у обавези да:
- 9.1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,
 - 9.2. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10 и 93/19),
 - 9.3. води евиденцију о:
 - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
 - поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
 - 9.4. попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
 - 9.5. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
 - 9.6. у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др.);
10. обавеза је инвеститора да, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/2009 и 10/2013), прибави дозволу за рад стационарног извора загађивања ваздуха – котларнице.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Градске општине Лазаревац, Карађорђева 42, I-01 број 404-358.8.1/2019 од 24.11.2020. године, за давање услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комбиноване дечије установе, на катастарским парцелама бр. 141/2 и 141/3 КО Степојевац у Степојевцу/Лазаревац. Уз захтев су достављени: Информација о локацији (III-03 број:350-сл-9/2020 од 17.11.2019. године) коју је издало Одељење за урбанизам и грађевинске послове Управе градске општине Лазаревац, Копија катастарског плана (број 953-080-11002/2020 од 18.11.2020. године) и Извод из листа непокретности број: 1835 КО Степојевац (број 952-080-144537/2020 од 18.11.2020.године) које је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Лазаревац, Катастарско-топографски план који је израдио Геодетски биро ГЕО УРБАН из Уба, Р=1:500, Сажети технички опис и 0-Главна свеска (број

техничке документације: ИДР 1925-01-00 из новембра 2019. године) које је израдио „STUDIO A&D ARCHITECTS“ д.о.о, из Београда, Улица Марулићева број 3.

Према Просторном плану Градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда", број 10/12) предметне катастарске парцеле налазе се у зони „земљишта планираног за изградњу“.

На предметној локацији, површине око 3.805 m², планирана је изградња комбиноване дечије установе укупне БРГП 795,50 m², спратности Пр+1. У приземљу објекта планирано је: 6 просторија за боравак деце (у групама од 1-3 године, 3-5,5 и 5,5-7 година), просторије за особље, просторија за здравствену заштиту и изолацију, доставна кухиња, перионица, остава за играчке и дидактичка средства. На спрату ће бити просторије за наставно особље и администрацију.

Објекат нема подземних етажа. Паркирање је предвиђено на парцели, са укупно 5 ПМ за путничких возила.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комбиноване дечије установе, на катастарским парцелама бр. 141/2 и 141/3 КО Степојевац у Степојевцу/Лазаревац, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Даном доношења овог решења, престаје да важи Решење V-04 број 501.2-38/2020 од 21.05.2020. године, којим је овај секретаријат утврдио мере и услове заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комбиноване дечије установе, на катастарској парцели број 141/2 КО Степојевац, с обзиром да је обухват урбанистичког пројекта проширен и на парцелу број 141/3.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 480 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службани гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-315/2020, дана 30. новембра 2020. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата

Ивана Вилотијевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ				
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ				
ПРИМЉЕНО: 13. 03. 2020				
ОРГАН	ОРГ.ЈЕД:	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
I-01		404-358.7/2019		

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву I-01 бр. 404-358.7/2019 од 18.02.2020. године Градске општине Лазаревац, ул. Карађорђева бр. 42, 11550 Лазаревац за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу комбиноване дечије установе у Степојевцу, дана 11.03. 2020. године под 03 бр. 020-513/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Просторни обухват Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Објекат комбиноване дечије установе планирати у складу са смерницама Просторног плана општине Лазаревац на формираној грађевинској парцели – кат. парцела бр. 141/2, К.О. Степојевац;
 - 2) Уређењем простора на парцели, омогућити рационално коришћење, организацију и управљање простором. Није дозвољена изградња или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози објекат или функцију на суседној парцели;
 - 3) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
 - 4) Озелењавањем унапредити еколошку и естетску вредност, као и функционалност предметног простора;
 - 5) Предвидети формирање уређене зелене површине око предметног објекта прописане процентуалне заступљености;
 - 6) Ускладити параметре везане за капацитете вртића са отвореним простором намењеним деци. Предвидети хортикултурно уређење и опремање простора справама за игру деце у складу са нормативима. Отворени простор дечије установе треба да пружи услове за безбедан боравак и да задовољи здравствено-хигијенске услове. Користити различите засторе, конфигурације терена и опреме за стварање погодних услова за боравак деце. Приликом одабира врста за озелењавање, водити рачуна о томе да одговарају условима станишта и да делови биљке нису отровни и немају бодље;
 - 7) Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитонцидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, багремац,

- јасенолисни јавор-негундовац, кисело дрво, амерички јасен, пенсилвански јасен, амерички копривић, сибирски брест);
- 8) Изградњу зелених површина условити претходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу) и ускладити са трасама подземних и надземних инсталација.
 - 9) Дефинисати да уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
 - 10) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени урбанистичко-техничког документа, потребно је поднети нови захтев.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 21.02.2020. године Захтев заведен под 03 Бр. 020-513/1 Градске општине Лазаревац, ул. Карађорђева бр. 42, 11550 Лазаревац за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу комбиноване дечије установе у Степојевцу.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, констатовано је да се Урбанистички пројекат за изградњу објекта комбиноване дечије установе на к.п. бр. 141/2, К.О. Степојевац, у Степојевцу, ГО Лазаревац израђује у складу са Просторним планом Градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда“, бр. 10/2012). Предметна катастарска парцела припада зони „земљиште планирано за изградњу“ у границама грађевинског подручја. Планирани објекат је спратности П+1, укупне БРГП од сса 795 m².

Урбанистичким пројектом је планирано следеће: заступљеност зелених површина од 15,21 %, индекс заузетости од 28,05% и индекс изграђености од 0,33. На предметној катастарској парцели нема изграђених објеката.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје за које се ради Урбанистички пројекат не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у оквиру утврђених

еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, нити у простору евидентираног природног добра.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон).

Израда предметног Урбанистичког пројекта може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – исправка, Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 38/2019, 86/2019 и 90/2019-испр.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја
и урбану мобилност
Одељење за планирање
саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–139/2020
13.04.2020. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-
636
-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

**Градска општина Лазаревац
Лазаревац**

У вези са вашим захтевом за издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу комбиноване дечје установе на кат. парцели 141/2 КО Степојевац, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију и профил саобраћајница преузети из Планске документације у наведеном подручју.
2. Могуће је формирати само један колски улаз/излаз на јавну саобраћајну површину, уз услов да тај простор буде физички одвојен од пешачке комуникације улаза/излаза у КДУ.
3. Колски приступ парцели за доставу димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавно возила – доставно возило, тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред).
4. Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара.
5. Колски и пешачки приступ нивелационо ускладити са нивелацијом улице која је предвиђена важећим планом.
6. Све површине, унутар кат. парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе и сл.) за усвојено меродавно возило – доставно возило, у зависности од планиране шеме кретања возила на парцели.
7. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
8. Максимални нагиб рампи на отвореном је 12%, или уколико је она на отвореном и грејана 15%.
9. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум:
 - 1 ПМ за сваку групу.Паркинг места могуће је обезбедити ван парцеле, на јавној саобраћајној површини.
10. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) и у зависности од

бочних препрека (стубови, зидови, стабла и сл.), димензионисати према важећим стандардима.

За управна паркинг места, простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5.4m, а паркинг места:

- без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3m x 4,8m;
- са једностраном препреком: димензија не мањих од 2,4m x 4,8m;
- са двостраном препреком: димензија не мањих од 2,5m x 4,8m.

За подужна паркинг места простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 3.5m, а паркинг места су димензија не мањих од 2,0m x 5,5 m.

11. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
12. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. Лист града Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17).
Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.
13. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Гордана Марковић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.

